KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Alamat : Jalan Udayana Singaraja – Bali Telepon (0362) 22570 Fax 25735 Kode Pos 81116

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi :
Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Universitas Pendidikan Ganesha
Tahun Anggaran 2024

Nomor :919/UN48.5.1/TU/2024
Tanggal :7 Februari 2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Singaraja pada hari Rabu tanggal Tujuh bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor: 1.5/A7.UN48/SATPEL V 2024#073/KU.01.02/2-3/-/2024tanggal 22 Januari 2024 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 816/UN48.5.1/TU/2024 tanggal 2 Februari 2024 antara:

Nama	:	Gede Supriadi, S.E.,M.Pd
NIP	:	197709102009121001
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen Fisik
Berkedudukan di	:	Gedung Rektorat Universitas Pendidikan Ganesha Jalan Udayana No. 11 Singaraja

yang bertindakuntuk dan atasnama Universitas Pendidikan GaneshaberdasarkanSuratKeputusan RektorNomor : 18/UN48/KU/2024 tanggal 2 Januari 2024 tentang pengangkatan Pejabat Perbendaharaan/Pengelola keuangan yang selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen Fisik, selanjutnya disebut Pengguna Jasa, dengan :

Nama	:	I Wayan Sutaya,S.E
Jabatan	:	Direktur
Berkedudukan di	:	Jalan Sekar Jepun VI/No. 14 A Gatsu Timur Denpasar
AktaNotarisNomor	:	01
Tanggal	:	08 Mei 2023
Notaris	:	Ni Nyoman Ayu Tri Agustini, SH, M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama PT. MELANGIT JAYA MANDIRI selanjutnya disebut Penyedia

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah denganUndang-UndangNomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Karya;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentangPerikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan peraturan pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;

4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
(b) PejabatPenandaTanganKontraktelah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Universitas Pendidikan Ganesha Tahun Anggaran 2024**sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "PekerjaanKonstruksi";
(c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrakini;
(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan kontrak ini masing-masing pihak:
    1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi olehadvokat;
    2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secarapatut;
    3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrakini;
    4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yangterkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penadatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Universitas Pendidikan Ganesha Tahun Anggaran 2024**dengan syarat dan ketentuan sebagaiberikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan SMK3
3. Pekerjaan Struktur
4. Pekerjaan Arsitektur
5. Pekerjaan Mekanikal
6. Pekerjaan Elektrikal
7. Pekerjaan Plumbing
8. Pekerjaan Bangunan Pendukung

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 12.370.999.000,00*(Dua Belas Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Rupiah)***dengan kode akun kegiatanSP DIPA-023.17.2.677530/2024 Tanggal 24 Nopember 2023, Revisi 1 Tanggal 2 Februari 2024

(2) Kontrak ini biayai dari BLU Undiksha 2023

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke PT. Bank BPD Bali Cabang Utama Denpasar dengan RekeningNomor : 0110100034113atasnama PT MELANGIT JAYA MANDIRI

Pasal 4

DOKUMENKONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasiteknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaiberikut:

a. adendum Kontrak;
b. SuratPerjanjian;
c. Surat Penawaran;
d. Syarat-Syarat KhususKontrak;
e. Syarat-Syarat UmumKontrak;
f. spesifikasi teknis;dan
g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik)

Pasal 5

MASAKONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 *(dua ratus sepuluh)*** hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama ***180(seratusdelapanpuluh)***hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penadatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhmeterai.

Untuk dan atasnama
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI



I Wayan Sutaya,S.E
Direktur

Untuk dan atasnama
Universitas Pendidikan Ganesha
Pejabat Pembuat Komitmen Fisik



Gede Supriadi, S.E.,M.Pd
NIP.197709102009121001

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Universitas Pendidikan Ganesha Nama : Gede Supriadi, S.E.,M.Pd Alamat : Gedung Rektorat Undiksha Jalan Udayana No. 11 Singaraja-Bali Website : undiksha.ac.id Faksimili : (0362) 22570 Penyedia :PT. MELANGIT JAYA MANDIRI Nama :I Wayan Sutaya,S.E Alamat :Jalan Sekar Jepun VI/No. 14 A Gatsu Timur Denpasar E-mail :pt.melangitjayamandiri@gmail.com Faksimili :(0361) 9092276
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak: Nama : Gede Supriadi, S.E.,M.Pd Berdasarkan Surat Keputusan Rektor Nomor :18/UN48/KU/2024 tanggal 2 Januari 2024 Untuk Penyedia: Nama : I Wayan Sutaya, S.E
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas BLU Undiksha
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 *(seratus delapan puluh)* hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Tidak diberlakukan serah terima Sebagian pekerjaan
33.22	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian pekerjaan (Bagian Kontrak)	Tidak diberlakukan serah terima Sebagian pekerjaan
35.1	Gambar *As Built* dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	Gambar *"As built"* diserahkan paling lambat 14 (empat belas) harikalender Dan atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 14 *(empat belas)* hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan
38.7	Penyesuaian Harga	Penyesuaian harga tidak diberikan
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK.

49.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan kewajibanPenyedia : Hak Penyedia : 1) Mentaati seluruh ketentuan Surat Perjanjian Kontrak, beserta dokumen pendukungnya; 2) Setelah pekerjaan konstruksi selesai 100% dilakukan serah terima pertama hasil pekerjaan (provisional Hand Over). Penyedia menyerahkan jaminan pemeliharaan sebsar 5% dari Nilai kontrak;Dst 3) Setelah serah terima pertama hasil pekerjaan (Provisional Hand Over) Penyedia masih memiliki kewajiban untuk melakukan pemeliharaan dengan memperbaiki setiap bentuk kerusakan/kekurangan yang mungkin timbul selama masa pemeliharaan; 4) Penyedia wajib melaksanakan perbaikan pada masa pemeliharaan paling lama 7 (tujuh) hari kalender setelah menerima surat permintaan perbaikan dari pengguna jasa; 5) Apabila penyedia tidak melakukan perbaikan sebagaimana diwajibkan pada angka 4, Pengguna Jasa akan mengeluarkan SURAT PERINGATAN PERTAMA (SP1) yang berlaku selama 3 (tiga) hari kalender; 6) Apabila setelah diberikan SURAT PERINGATAN PERTAMA (SP1) penyedia tidak/belum melakukan perbaikan diwajibkan pada angka 5, Pengguna Jasa akan mengeluarkan SURAT PERINGATAN KEDUA (SP2) yang berlaku selama 3 (tiga) hari kalender; 7) Apabila setelah diberikan SURAT PERINGATAN KEDUA (SP 2) penyedia tidak/belum melakukan perbaikan sebagaimana diwajibkan pada angka 6, Penggunan Jasa akan mengeluarkan SURAT PERINGATAN KETIGA (SP 3) dan dapat dilakukan pemutusan kontrak, Penyedia dikenakan sanksi daftar hitam dan jaminan pemeliharaan dicairkan guna keperluan perbaikan-perbaikan cacat mutu pada masa pemeliharaan. HakPenyedia : Setelah masa pemeliharaanberakhir dan seluruh kerusakan/kekurangan yang diketahui/terjadi selama masa pemeliharaan telah diperbaiki oleh penyedia maka dilakukan serah terima akhir pekerjaan (Final Hand Over) dan Jaminan pemeliharaan dikembalikan kepada penyedia
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk Menandatangani Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani kontrak adalah approval material, pengganti personel manajerial, pengganti metode kerja, perubahan gambar kerja
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani kontrak adalah approval material, penggantipersonelmanajerial, penggantimetodekerja, perubahangambarkerja
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperboleh kanmenggunakan salinandokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut :hanya untuk refrensi pengalaman pekerjaan setelah mendapat persetujuan tertulis dari pengguna jasa
65	Fasilitas	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : fasilitas proses perizinan penambahan daya listrik, pemangkasan pohon, di pinggir jalan, dan perizinan-perizinan lain yang diperlukan.
66.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah sesuai yang telah tertuang dalam SSUK
70.1.(e)	Besaran Uang Muka	Uang muka diberikan sebesar 20% dari nilai kontrak yaitu 20% x Rp. 12.370.999.000,00 = **Rp. 2.474.199.800,00 (Dua Milyar Empat Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Seratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Rupiah)**
7.2.(d)	Pembayaran	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara :

	Prestasi Pekerjaan	a. Pembayaran Termin I sebesar 20 % dari nilai kontrak 20% x Rp. 12.370.999.000,00= Rp. 2.474.199.800,00 dikurangipengembalian uang muka sebesar 20% x Rp. 2.474.199.800,00 = Rp. 494.839.960,00 jadi total pembayaran Termin I adalah sebesar **Rp. 1.979.359.840,00 (Satu milyar sembilan ratus tujuh puluh sembilan juta tiga ratus lima puluh sembilan ribu delapan ratus empat puluh rupiah)** setelah fisik pekerjaan mencapai 20% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Tahap I. b. Pembayaran Termin II sebesar 20 % dari nilai kontrak 20% x Rp. 12.370.999.000,00= Rp. 2.474.199.800,00 dikurangipengembalian uang muka sebesar 20% x Rp. 2.474.199.800,00 = Rp. 494.839.960,00 jadi total pembayaran Termin II adalah sebesar **Rp. 1.979.359.840,00 (Satu milyar sembilan ratus tujuh puluh sembilan juta tiga ratus lima puluh sembilan ribu delapan ratus empat puluh rupiah)** setelah fisik pekerjaan mencapai 40% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Tahap II. c. Pembayaran TerminIII sebesar 20 % dari nilai kontrak 20% x Rp. 12.370.999.000,00= Rp. 2.474.199.800,00 dikurangipengembalian uang muka sebesar 20% x Rp. 2.474.199.800,00 = Rp. 494.839.960,00 jadi total pembayaran Termin II adalah sebesar **Rp. 1.979.359.840,00 (Satu milyar sembilan ratus tujuh puluh sembilan juta tiga ratus lima puluh sembilan ribu delapan ratus empat puluh rupiah)**setelah fisik pekerjaan mencapai 60% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Tahap III. d. Pembayaran TerminIV sebesar 20% dari nilai kontrak 20% x Rp. 12.370.999.000,00= Rp. 2.474.199.800,00 Dikurangi pengembalian uang muka sebesar 20% x Rp. 2.474.199.800,00 = Rp. 494.839.960,00 jadi total pembayaran Termin II adalah sebesar **Rp. 1.979.359.840,00 (Satu milyar sembilan ratus tujuh puluh sembilan juta tiga ratus lima puluh sembilan ribu delapan ratus empat puluh rupiah)**setelah fisik pekerjaan mencapai 80% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Tahap IV dan berita acara serah terima pekerjaan Tahap IV e. Pembayaran Termin V sebesar 15% dari nilai kontrak 15% x Rp. 12.370.999.000,00= Rp. 1.855.649.850,00 Dikurangi pengembalian uang muka sebesar 20% x Rp. 2.474.199.800,00 = Rp. 494.839.960,00 jadi total pembayaran Termin V adalah sebesar **Rp. 1.360.809.890,00 (Satu milyar tiga ratus enam puluh juta delapan ratus sembilan ribu delapan ratus sembilan puluh rupiah)** setelah fisik pekerjaan mencapai 100% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Tahap V dan berita acara serah terima pekerjaan I f. Termin VI/Retensi sebesar 5% dari nilai kontrak yaitu : 5% x Rp. 12.370.999.000,00= **Rp. 618.549.950,00** ***(Enam ratus delapan belas juta lima ratus empat puluh sembilan ribu sembilan ratus lima puluh rupiah)***, dibayarkan bersamaan dengan Termin V dengan catatan **Pihak Penyedia** menyerahkan Jaminan Pemeliharaan kepada **Pihak PPK** sebesar **Rp. 519.381.429,00** yang diterbitkan oleh Bank Umum/Asuransi/Lembaga Penjamin Asuransi Kerugian.

		Dokumen Penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan prestasi pekerjaan : 1. Fotocopy Surat Perjanjian; 2. Berita Acara Kemajuan Prestasi Pekerjaan; 3. Bukti Pembayaran kepada seluruh Subpenyedia sesuai dengan prestasi pekerjaan (apabila ada); 4. Berita Acara Hasil Pemeriksaan; 5. Surat Permohonan Pembayaran; 6. Berita Acara Pembayaran 7. Kwitansi 8. E-Faktur 9. Fotocopy NPWP 10. Fotocopy Refrensi Bank 11. Berita Acara Serah terima 12. Jaminan Pemeliharaan
70.3.(e)	Pembayaran Bahan dan/ atau Peralatan	Tidak dilakukan perhitungan material on site
70.4.(c)	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000(satu per seribu) dari Nilai Sisa Pekerjaan (sebelum PPN)
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama *25 (dua puluh lima) tahun sejak Tanggal* Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungan terhadap kegagalan Bangunan ditetapkan selama 25 (Dua puluh lima) tahun sejak Tanggal penyerahan akhir Pekerjaan

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Alamat : Jalan Udayana Singaraja – Bali Telepon (0362) 22570 Fax 25735 Kode Pos 81116

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA Universitas Pendidikan Ganesha
Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Universitas Pendidikan Ganesha Tahun Anggaran 2024	Nomor : 920/UN48.5.1/TU/2024 Tanggal 7 Februari 2024
	Nomor danTanggalDokumenPemilihan: Nomor :1.2 /A7.UN48/SATPEL V 2024#073/KU.01.02/2-3/-/2024 Tanggal 9 Januari 2024

Sumber Dana : DIPA Universitas Pendidikan Ganesha Tahun Anggaran 2024 dengan Nomor : SP DIPA-023.17.2.677530/2024 Tanggal 24 Nopember 2023, Revisi 1 Tanggal 2 Februari 2024 dengan mata anggaran:4471.CBJ.001.051.A.537113

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN: 210(dua ratus sepuluh) hari kalender

NILAI PEKERJAAN

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Kuantitas	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	Penyiapan RKK terdiri atas:				
-	a. Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	Set	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
-	-	-	-	-	-
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan terdiri atas:	-	-	-	-
-	a. Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Org	100,00	5.000,00	500.000,00
-	b. Spanduk (banner) ; (6m2)	Unit	5,00	75.000,00	375.000,00
-	c. Papan Informasi K3.	Bh	1,00	325.000,00	325.000,00
-	-	-	-	-	-
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri	-	-	-	-
-	APD terdiri atas:	-	-	-	-
-	a. Topi Pelindung (Safety Helmet) ;	Bh	100,00	45.000,00	4.500.000,00
-	b. Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker);	Bh	10,00	40.000,00	400.000,00
-	c. Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf	Psng	100,00	95.000,00	9.500.000,00
-	d. Rompi Keselamatan (Safety Vest);	Bh	100,00	53.000,00	5.300.000,00
-	APK terdiri atas:	-	-	-	-
-	a. Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	30,00	115.000,00	3.450.000,00
-	b. Jaring Pengaman (Safety Net)	m2	1.077,24	6.500,00	7.002.060,00
-	-	-	-	-	-
4	Asuransi Dan Perijinan terdiri atas:	-	-	-	-
-	a. Asuransi (Construction All Risk/ CAR)	Ls	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00
-	-	-	-	-	-
5	Personil Keselamatan Konstruksi terdiri atas :	-	-	-	-
-	a. Petugas K3	OB	6,00	3.200.000,00	19.200.000,00
-	-	-	-	-	-
6	Fasilitas sarana, prasarana dan Alat Kesehatan;	-	-	-	-
-	a. Peralatan K3 (Kotak P3k, Obat Luka, Perban, Dll)	Ls	1,00	250.000,00	250.000,00
-	b. Ruang P3K (tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan berat badan)	Ls	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00
-	-	-	-	-	-

7	Perelengkapan Lalu Lintas terdiri atas :	-	-	-	-
-	a. Rambu Petunjuk;	Bh	5,00	135.000,00	675.000,00
-	b. Rambu Peringatan;	Bh	5,00	135.000,00	675.000,00
-	-	-	-	-	-
8	Konsultan dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi :	-	-	-	-
-	a. Ahli Struktur/ Ahli Mekanikal /Ahli Elektrikal	OJ	6,00	100.000,00	600.000,00
-	-	-	-	-	-
9	Kegiatan dan Peralatan Terkait Dengan Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi	-	-	-	-
-	a. Bendera K3;	Bh	1,00	75.000,00	75.000,00
-	b. Lampu Putar (Rotary Lamp)	Bh	1,00	90.000,00	90.000,00
-	-	-	-		-
II.	PEKERJAAN PERSIAPAN				-
1	Pek. Papan Nama Proyek (Bahan Flexi)	Unit	1,00	499.659,71	499.659,71
2	Pek. Pembersihan dan Perataan Lahan	M2	598,84	19.238,06	11.520.521,35
3	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M1	102,80	69.041,75	7.097.491,39
4	Pek. Pemasangan Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter	M2	205,60	308.259,48	63.378.149,86
5	Pek. Pembuatan Direksi Keet	M2	16,00	1.447.454,43	23.159.270,95
-	-				-
III.	PEKERJAAN STRUKTUR				-
					-
III.1	PEKERJAAN LANTAI 1				-
A	PEKERJAAN TANAH				-
1	Pek. Galian Tanah ≤ 1 m	m3	48,52	99.366,47	4.821.261,06
2	Pek. Urugan Pasir	m3	28,86	194.996,59	5.627.601,52
3	Pek. Pas. Batu Kosong, T = 20 cm	m3	11,28	495.365,02	5.587.717,47
4	Pek. Pas. Batu Belah Camp. 1SP : 5PP	m3	28,83	864.839,53	24.933.323,69
5	Pek. Pengurugan Tanah Sirtu Peninggian Leveling	m3	38,20	265.031,16	10.124.190,17
6	Pek. Pengurugan Tanah Kembali	m3	16,17	70.522,31	1.140.345,79
7	Pek. Pembuangan Tanah Hasil Galian	m3	32,34	80.776,58	2.612.314,44
-	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN BETON	-	-	-	-
1	Pek. Pondasi Borepile Dia. 35 cm f'c 26,4 Mpa	m1	704,00	801.637,84	564.353.037,66
2	Pek. Beton Rabatan Lantai Kerja f'c= 7,4 Mpa	m3	25,85	844.363,19	21.826.788,49
3	Pek. Beton Pondasi P1	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	35,36	1.115.032,83	39.427.560,76
-	- Pembesian Tulangan Atas I D16-125	kg	1.448,29	14.674,53	21.252.975,27
-	- Pembesian Tulangan Atas II D16-125	kg	1.474,63	14.674,53	21.639.502,40
-	- Pembesian Tulangan Bawah I D19-125	kg	2.075,90	14.674,53	30.462.857,14
-	- Pembesian Tulangan Bawah II D19-125	kg	2.038,81	14.674,53	29.918.578,82
-	- Pembesian Tulangan Ikat dia. D16 mm	kg	255,85	14.674,53	3.754.478,54
-	- Bekesting	m2	83,52	189.586,85	15.834.293,67
4	Pek. Beton Pondasi P2	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	6,31	1.115.032,83	7.035.857,14
-	- Pembesian Tulangan Atas I D16-150	kg	234,03	14.674,53	3.434.280,29
-	- Pembesian Tulangan Atas II D16-150	kg	287,01	14.674,53	4.211.736,90
-	- Pembesian Tulangan Bawah I D19-150	kg	404,04	14.674,53	5.929.097,16
-	- Pembesian Tulangan Bawah II D19-150	kg	329,45	14.674,53	4.834.523,96
-	- Pembesian Tulangan Ikat dia. D16 mm	kg	65,60	14.674,53	962.649,18
-	- Bekesting	m2	21,60	189.586,85	4.095.075,95
5	Pekerjaan Beton BS1, 25/40	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	17,16	1.115.032,83	19.133.963,31
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	2.344,15	14.674,53	34.399.299,85

-	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	383,18	14.674,53	5.622.986,46
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.061,30	14.674,53	15.574.078,85
-	- Bekesting	m2	141,12	199.160,60	28.105.543,80
6	Pekerjaan Beton BS2, 20/35	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	6,61	1.115.032,83	7.370.366,99
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	967,16	14.674,53	14.192.618,58
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	488,41	14.674,53	7.167.187,27
-	- Bekesting	m2	67,93	199.160,60	13.528.979,52
7	Pekerjaan Beton BSP, 15/25	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	1,84	1.115.032,83	2.051.660,40
-	- Pembesian Tulangan Pokok Ø10	kg	129,67	14.674,53	1.902.846,32
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø8	kg	95,01	14.674,53	1.394.227,11
-	- Bekesting	m2	24,98	199.160,60	4.975.031,78
8	Pekerjaan Beton Pelat Lantai T = 10 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	33,54	1.115.032,83	37.398.201,02
-	- Pembesian Tulangan Wiremesh M8	kg	2.229,95	13.612,57	30.355.355,52
9	Pekerjaan Beton Kolom K1 40/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	6,50	1.115.032,83	7.247.713,38
-	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.442,82	14.674,53	21.172.705,59
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	322,09	14.674,53	4.726.519,42
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	67,20	223.768,91	15.037.271,07
10	Pekerjaan Beton Kolom K2 35/55 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	23,47	1.115.032,83	26.169.820,45
-	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	5.049,88	14.674,53	74.104.616,31
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.093,42	14.674,53	16.045.424,76
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	226,80	223.768,91	50.750.789,87
11	Pekerjaan Beton Balok (B3) 20/40 cm (Tangga)	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,35	1.115.032,83	390.261,49
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	39,10	14.674,53	573.774,13
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	9,77	14.674,53	143.370,16
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	26,13	14.674,53	383.445,47
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,50	226.873,91	1.020.932,62
12	Pekerjaan Beton Balok Meja 15/20 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,14	1.018.928,63	142.650,01
-	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	20,78	14.674,53	304.936,74
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	12,27	14.674,53	180.056,48
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	2,66	226.873,91	603.484,61
13	Pekerjaan Beton Pelat Meja T = 10 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,34	1.018.928,63	346.435,73
-	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	16,03	14.674,53	235.232,72
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,38	244.468,91	826.304,93
14	Pekerjaan Beton Balok Topian 15/20 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	1,16	1.018.928,63	1.181.957,21
-	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	171,68	14.674,53	2.519.323,34
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	98,68	14.674,53	1.448.082,64
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	21,95	226.873,91	4.979.882,43
15	Pekerjaan Beton Pelat Topian T = 10 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	2,78	1.018.928,63	2.832.621,58
-	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	132,39	14.674,53	1.942.761,05
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	27,93	244.468,91	6.828.016,79
16	Pekerjaan Beton Tangga	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,42	1.115.032,83	3.813.412,27
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13 mm	kg	264,13	14.674,53	3.875.983,65

-	- Pembesian Tulangan Bagi dia. Ø10 mm	kg	147,90	14.674,53	2.170.363,01
-	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. Ø10 mm	kg	159,30	14.674,53	2.337.652,65
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	27,46	283.902,41	7.795.960,31
-	-	-	-		-
III.2	PEKERJAAN LANTAI 2	-	-	-	-
A	PEKERJAAN BETON	-	-	-	-
1	Pekerjaan Beton B1, 30/50	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	12,69	1.115.032,83	14.149.766,57
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	1.291,68	14.674,53	18.954.797,10
-	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	187,68	14.674,53	2.754.115,82
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	648,12	14.674,53	9.510.856,48
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	89,86	226.873,91	20.386.889,98
2	Pekerjaan Beton B2, 25/40	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	17,37	1.115.032,83	19.368.120,21
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	2.373,39	14.674,53	34.828.383,11
-	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	387,96	14.674,53	5.693.130,72
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.074,52	14.674,53	15.768.076,14
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	141,09	226.873,91	32.009.640,63
3	Pekerjaan Beton B3, 20/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,73	1.115.032,83	813.973,96
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	81,94	14.674,53	1.202.431,00
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	20,48	14.674,53	300.534,38
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	54,01	14.674,53	792.571,37
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	6,98	226.873,91	1.583.579,92
4	Pekerjaan Beton B4, 20/30	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,74	1.115.032,83	4.170.222,77
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	639,46	14.674,53	9.383.775,05
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	242,97	14.674,53	3.565.470,59
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	34,65	226.873,91	7.861.181,15
5	Pekerjaan Beton B4A	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	1,88	1.115.032,83	2.096.261,71
-	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	78,42	14.674,53	1.150.776,65
-	- Pembesian Tulangan Pokok Ø10	kg	30,40	14.674,53	446.105,72
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	119,31	14.674,53	1.750.818,19
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	26,10	226.873,91	5.921.409,17
6	Pekerjaan Beton BK1, 25/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,62	1.115.032,83	691.320,35
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D16mm	kg	84,25	14.674,53	1.236.329,17
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	13,77	14.674,53	202.068,28
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	40,23	14.674,53	590.356,35
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	5,01	226.873,91	1.136.638,31
7	Pekerjaan Beton Pelat Lantai T = 13 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	41,09	1.115.032,83	45.816.698,86
-	- Pembesian Tulangan Ø10-150, 2 lapis	kg	7.755,75	14.674,53	113.811.987,21
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	410,56	244.468,91	100.369.157,64
8	Pekerjaan Beton Kolom K1 40/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	4,44	1.115.032,83	4.950.745,75
-	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.091,17	14.674,53	16.012.407,06
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	223,22	14.674,53	3.275.648,62
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	46,08	223.768,91	10.311.271,59
9	Pekerjaan Beton Kolom K2 35/55 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	16,05	1.115.032,83	17.896.276,87
-	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	3.819,11	14.674,53	56.043.644,84

-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	757,77	14.674,53	11.119.918,71
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	155,52	223.768,91	34.800.541,62
10	Pekerjaan Beton Balok (B3) 20/40 cm (Tangga)	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,35	1.115.032,83	390.261,49
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	39,10	14.674,53	573.774,13
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	9,77	14.674,53	143.370,16
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	26,13	14.674,53	383.445,47
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,50	226.873,91	1.020.932,62
11	Pekerjaan Beton Balok Meja 15/20 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,20	1.018.928,63	203.785,73
-	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	29,82	14.674,53	437.594,49
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	17,45	14.674,53	256.070,55
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,81	226.873,91	864.389,62
12	Pekerjaan Beton Pelat Meja T = 10 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,48	1.018.928,63	489.085,74
-	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	22,99	14.674,53	337.367,45
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,85	244.468,91	1.185.674,24
13	Pekerjaan Beton Balok Topian 15/20 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	1,22	1.018.928,63	1.243.092,93
-	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	180,72	14.674,53	2.651.981,09
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	103,86	14.674,53	1.524.096,70
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	23,10	226.873,91	5.240.787,43
14	Pekerjaan Beton Pelat Topian T = 10 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	2,92	1.018.928,63	2.975.271,59
-	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	139,36	14.674,53	2.045.042,52
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	29,40	244.468,91	7.187.386,09
15	Pekerjaan Beton Tangga	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,42	1.115.032,83	3.813.412,27
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13 mm	kg	264,13	14.674,53	3.875.983,65
-	- Pembesian Tulangan Bagi dia. Ø10 mm	kg	147,90	14.674,53	2.170.363,01
-	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. Ø10 mm	kg	159,30	14.674,53	2.337.652,65
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	27,46	283.902,41	7.795.960,31
-	-	-	-		-
III.3	PEKERJAAN LANTAI 3	-	-	-	-
A	PEKERJAAN BETON	-	-	-	-
1	Pekerjaan Beton B1, 30/50	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	12,69	1.115.032,83	14.149.766,57
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	1.291,68	14.674,53	18.954.797,10
-	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	187,68	14.674,53	2.754.115,82
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	648,12	14.674,53	9.510.856,48
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	89,86	226.873,91	20.386.889,98
2	Pekerjaan Beton B2, 25/40	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	17,37	1.115.032,83	19.368.120,21
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	2.373,39	14.674,53	34.828.383,11
-	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	387,96	14.674,53	5.693.130,72
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.074,52	14.674,53	15.768.076,14
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	141,09	226.873,91	32.009.640,63
3	Pekerjaan Beton B3, 20/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,73	1.115.032,83	813.973,96
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	81,94	14.674,53	1.202.431,00
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	20,48	14.674,53	300.534,38
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	54,01	14.674,53	792.571,37
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	6,98	226.873,91	1.583.579,92

4	Pekerjaan Beton B4, 20/30	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,74	1.115.032,83	4.170.222,77
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	639,46	14.674,53	9.383.775,05
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	242,97	14.674,53	3.565.470,59
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	34,65	226.873,91	7.861.181,15
5	Pekerjaan Beton BK1, 25/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,42	1.115.032,83	468.313,79
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D16mm	kg	57,67	14.674,53	846.280,15
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	9,43	14.674,53	138.380,82
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	27,77	14.674,53	407.511,70
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,43	226.873,91	778.177,53
6	Pekerjaan Beton Pelat Lantai T = 13 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	41,16	1.115.032,83	45.894.751,16
-	- Pembesian Tulangan Ø10-150, 2 lapis	kg	7.755,75	14.674,53	113.811.987,21
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	410,56	244.468,91	100.369.157,64
7	Pekerjaan Beton Kolom K1 40/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	4,44	1.115.032,83	4.950.745,75
-	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.091,17	14.674,53	16.012.407,06
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	223,22	14.674,53	3.275.648,62
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	46,08	223.768,91	10.311.271,59
8	Pekerjaan Beton Kolom K2 35/55 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	16,05	1.115.032,83	17.896.276,87
-	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	3.819,11	14.674,53	56.043.644,84
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	757,77	14.674,53	11.119.918,71
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	155,52	223.768,91	34.800.541,62
9	Pekerjaan Beton Balok (B3) 20/40 cm (Tangga)	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,35	1.115.032,83	390.261,49
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	39,10	14.674,53	573.774,13
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	9,77	14.674,53	143.370,16
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	26,13	14.674,53	383.445,47
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,50	226.873,91	1.020.932,62
10	Pekerjaan Beton Balok Meja 15/20 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,20	1.018.928,63	203.785,73
-	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	29,82	14.674,53	437.594,49
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	17,45	14.674,53	256.070,55
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,81	226.873,91	864.389,62
11	Pekerjaan Beton Pelat Meja T = 10 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,48	1.018.928,63	489.085,74
-	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	22,99	14.674,53	337.367,45
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,85	244.468,91	1.185.674,24
12	Pekerjaan Beton Balok Topian 15/20 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	1,22	1.018.928,63	1.243.092,93
-	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	180,72	14.674,53	2.651.981,09
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	103,86	14.674,53	1.524.096,70
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	23,10	226.873,91	5.240.787,43
13	Pekerjaan Beton Pelat Topian T = 10 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	2,92	1.018.928,63	2.975.271,59
-	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	139,36	14.674,53	2.045.042,52
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	29,40	244.468,91	7.187.386,09
14	Pekerjaan Beton Tangga	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,42	1.115.032,83	3.813.412,27
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13 mm	kg	264,13	14.674,53	3.875.983,65
-	- Pembesian Tulangan Bagi dia. Ø10 mm	kg	147,90	14.674,53	2.170.363,01

-	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. Ø10 mm	kg	159,30	14.674,53	2.337.652,65
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	27,46	283.902,41	7.795.960,31
-	-	-	-		-
III.4	PEKERJAAN LANTAI 4	-	-	-	-
A	PEKERJAAN BETON	-	-	-	-
1	Pekerjaan Beton B1, 30/50	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	12,69	1.115.032,83	14.149.766,57
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	1.291,68	14.674,53	18.954.797,10
-	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	187,68	14.674,53	2.754.115,82
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	648,12	14.674,53	9.510.856,48
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	89,86	226.873,91	20.386.889,98
2	Pekerjaan Beton B2, 25/40	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	17,37	1.115.032,83	19.368.120,21
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	2.373,39	14.674,53	34.828.383,11
-	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	387,96	14.674,53	5.693.130,72
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.074,52	14.674,53	15.768.076,14
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	141,09	226.873,91	32.009.640,63
3	Pekerjaan Beton B3, 20/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,73	1.115.032,83	813.973,96
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	81,94	14.674,53	1.202.431,00
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	20,48	14.674,53	300.534,38
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	54,01	14.674,53	792.571,37
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	6,98	226.873,91	1.583.579,92
4	Pekerjaan Beton B4, 20/30	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,74	1.115.032,83	4.170.222,77
-	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	639,46	14.674,53	9.383.775,05
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	242,97	14.674,53	3.565.470,59
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	34,65	226.873,91	7.861.181,15
5	Pekerjaan Beton BK1, 25/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,42	1.115.032,83	468.313,79
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D16mm	kg	57,67	14.674,53	846.280,15
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	9,43	14.674,53	138.380,82
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	27,77	14.674,53	407.511,70
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,43	226.873,91	778.177,53
6	Pekerjaan Beton Pelat Lantai T = 13 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	41,16	1.115.032,83	45.894.751,16
-	- Pembesian Tulangan Ø10-150, 2 lapis	kg	7.755,75	14.674,53	113.811.987,21
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	410,56	244.468,91	100.369.157,64
7	Pekerjaan Beton Kolom K3 35/35 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	10,95	1.115.032,83	12.209.609,46
-	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	2.288,91	14.674,53	33.588.678,81
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	620,57	14.674,53	9.106.573,18
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	129,36	223.768,91	28.946.746,81
8	Pekerjaan Beton Kolom K4 30/30 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	2,65	1.115.032,83	2.954.836,99
-	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	762,97	14.674,53	11.196.226,27
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	175,52	14.674,53	2.575.673,53
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	36,96	223.768,91	8.270.499,09
9	Pekerjaan Beton Balok Meja 15/20 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,20	1.018.928,63	203.785,73
-	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	29,82	14.674,53	437.594,49
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	17,45	14.674,53	256.070,55
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,81	226.873,91	864.389,62

10	Pekerjaan Beton Pelat Meja T = 10 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,48	1.018.928,63	489.085,74
-	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	22,99	14.674,53	337.367,45
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,85	244.468,91	1.185.674,24
-	-	-	-		-
III.5	PEKERJAAN LANTAI ATAP	-	-	-	-
1	Pekerjaan Beton RB1, 20/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	15,61	1.115.032,83	17.405.662,43
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	1.741,25	14.674,53	25.552.025,62
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	435,31	14.674,53	6.387.969,72
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	1.134,08	14.674,53	16.642.091,15
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	200,40	226.873,91	45.465.532,52
2	Pekerjaan Beton RB2, 25/40 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,99	1.115.032,83	4.448.980,98
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	354,51	14.674,53	5.202.267,68
-	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	88,63	14.674,53	1.300.603,61
-	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	252,47	14.674,53	3.704.878,63
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	42,84	226.873,91	9.719.278,51
3	Pekerjaan Beton Kolom K3 35/35 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,64	1.115.032,83	4.058.719,49
-	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.202,00	14.674,53	17.638.785,24
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	222,47	14.674,53	3.264.642,72
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	43,68	223.768,91	9.774.226,20
4	Pekerjaan Beton Kolom K4 30/30 cm	-	-	-	-
-	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,88	1.115.032,83	981.228,89
-	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	400,67	14.674,53	5.879.644,00
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	62,92	14.674,53	923.321,44
-	- Bekesting, 2X Pakai	m2	12,48	223.768,91	2.792.636,06
5	Pek. Pas. Kuda-kuda UK.75; Reng KG 40; Acc; Galvalume AZ-100; Jaindo	m2	705,36	282.555,00	199.302.994,80
-	-				-
IV.	PEKERJAAN ARSITEKTUR				-
-	-				-
IV.1	PEKERJAAN LANTAI 1				-
A	PEKERJAAN PASANGAN DINDING				-
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm Jaya Brick; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	580,65	191.537,59	111.216.302,58
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	461,33	88.436,82	40.798.556,79
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	289,84	116.748,23	33.838.307,82
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.161,30	95.703,09	111.139.994,06
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.101,06	45.301,43	49.879.595,27
-	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m2	122,17	345.322,70	42.188.074,79
2	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	179,98	356.190,20	64.107.112,98
3	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Siena; Satin; Indogress	m2	55,35	356.190,20	19.715.127,81
4	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Treviso; Satin; Indogress	m2	21,58	334.455,20	7.217.543,31
5	Pek. Pas. Border Granite Tile 30 X 60; Black Onyx; Polished; Indogress	m2	28,48	428.124,62	12.192.989,15
6	Pek. Pas. Granite Tile Dinding 30 X 60; Grigio Eterno; Matt; Indogress	m2	99,47	397.222,26	39.511.698,39
7	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m1	152,50	53.190,66	8.111.574,94
8	Pek. Pas. Pengeresek	m3	18,38	648.336,32	11.916.421,57
9	Pek. Pas. Tempelan Bata Press	m2	325,75	502.592,50	163.719.506,88

10	Pek. Pas. Dinding Terawang (Roster)	m2	8,64	463.306,88	4.002.971,46
-	-	-	-	-	-
C	PEKERJAAN PLAFOND	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing Hollow 40x40 mm, Modul 60x60 cm	m2	390,02	114.669,20	44.723.282,36
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	m2	335,49	48.955,24	16.423.993,89
3	Pek. Pas. Plafond Classic Imperial Royalboard 4,5 mm	m2	54,53	36.299,78	1.979.426,94
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m1	349,19	23.507,96	8.208.742,81
-	-	-	-	-	-
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	-	-	-	-
1	Pekerjaan Pintu P1 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	5.750.000,00	11.500.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	372.303,21	744.606,43
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	90.706,24	181.412,47
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,42	211.038,13	88.636,01
2	Pekerjaan Pintu P2 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	6.250.000,00	12.500.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	372.303,21	744.606,43
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	90.706,24	181.412,47
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,44	211.038,13	92.856,78
3	Pekerjaan Pintu P3 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	4,00	6.250.000,00	25.000.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	4,00	175.653,21	702.612,86
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	4,00	247.508,74	990.034,94
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	372.303,21	1.489.212,86
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	90.706,24	362.824,94
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,84	211.038,13	177.272,03
4	Pekerjaan Pintu P5 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P5 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	9.250.000,00	9.250.000,00
-	Pek. Pas. Pull Handle P.45.06Fn (45 cm) US32D+US32; Fino	Psg	2,00	341.253,21	682.506,43
-	Pek. Pas. BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder DC Fn1001-60 US14;Escutcheon EO.73.01 US32D	Set	1,00	283.733,74	283.733,74
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	372.303,21	744.606,43
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	90.706,24	181.412,47
-	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	1,00	344.959,68	344.959,68
-	Pek. Pas. Kaca Tempered 8 mm	m2	2,28	591.189,93	1.347.913,04
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,46	211.038,13	97.077,54
5	Pekerjaan Pintu P6 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P6 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	8.950.000,00	17.900.000,00
-	Pek. Pas. Pull Handle P.45.06Fn (45 cm) US32D+US32; Fino	Psg	4,00	341.253,21	1.365.012,86
-	Pek. Pas. BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder DC Fn1001-60 US14;Escutcheon EO.73.01 US32D	Set	2,00	283.733,74	567.467,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	372.303,21	1.489.212,86
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	90.706,24	362.824,94
-	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	344.959,68	689.919,36
-	Pek. Pas. Kaca Tempered 8 mm	m2	3,80	591.189,93	2.246.521,73
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,80	211.038,13	168.830,50
6	Pekerjaan Pintu P7 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-

-	Pek. Pas. P7 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	10.500.000,00	21.000.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	372.303,21	1.489.212,86
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	90.706,24	362.824,94
-	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	344.959,68	689.919,36
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,98	211.038,13	206.817,37
7	Pekerjaan Pintu P8 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P8 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	10.900.000,00	21.800.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	372.303,21	1.489.212,86
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	90.706,24	362.824,94
-	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	344.959,68	689.919,36
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,98	211.038,13	206.817,37
8	Pekerjaan Pintu PS Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. PS Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	2.150.000,00	2.150.000,00
-	Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL Fn07 3x2,5x2,5 2BB US32D; Fino	Psg	1,00	142.236,30	142.236,30
-	Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.01 US32D	Psg	1,00	217.053,21	217.053,21
-	Pek. Pas. Security Bolt 5072 + Key US32D	Bh	1,00	169.883,74	169.883,74
9	Pekerjaan Jendela J1 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. J1 Kusen Fixed Retto UPVC Awplus	unit	2,00	1.900.000,00	3.800.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Tempered 8 mm	m2	3,84	591.189,93	2.270.169,33
10	Pekerjaan Jendela J2 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. J2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	6,00	5.950.000,00	35.700.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	9,36	211.038,13	1.975.316,90
11	Pekerjaan Jendela J5 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. J5 Kusen Fixed Retto UPVC Awplus	unit	4,00	10.250.000,00	41.000.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	32,64	211.038,13	6.888.284,57
12	Pekerjaan Jendela V1 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. V1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	4,00	1.150.000,00	4.600.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,64	211.038,13	135.064,40
13	Pekerjaan Jendela V2 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. V2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	2.850.000,00	2.850.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,48	211.038,13	101.298,30
14	Pekerjaan Jendela V3 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. V3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	4.250.000,00	4.250.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,20	211.038,13	253.245,76
15	Pekerjaan Pemasangan Cubical Toilet MR Laminasi 12mm, Tinggi 2 m; Kend	m2	11,80	1.910.512,71	22.544.049,98
16	Pekerjaan Pemasangan Railing Tangga Pipa Galvanis 3" Komb. Pipa Galvanis 2"	m1	21,32	540.150,98	11.516.018,79
-	-	-	-	-	-
E	PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING	-	-	-	-
1	Pek. Fin. Cat Interior Propan Decorlotus DLI-480	m2	772,56	37.411,20	28.902.395,11
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	219,17	34.769,88	7.620.514,16
3	Pek. Fin. Waterproofing; Ultrafroop UPR 960; Propan	m2	22,76	25.054,68	570.244,47
3	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL-920	m2	52,03	54.465,93	2.833.862,23
4	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	335,49	56.126,24	18.829.792,42
5	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote Propan	m2	54,53	60.184,11	3.281.839,60
6	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stonecare; Propan	m2	325,75	50.258,65	16.371.756,21

-	-	-	-	-	-
F	PEKERJAAN SANITAIR	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Closet Duduk Closet Duduk A3429D400D+Acc; Roca	unit	4,00	3.950.793,15	15.803.172,60
2	Pek. Pas. Wastafel Over Countertop Basin (Square) A3270ML00D + Acc; Roca	unit	2,00	2.849.807,81	5.699.615,63
3	Pek. Pas. Basin Tap A5A427DC0V; Roca	unit	2,00	451.745,67	903.491,35
4	Pek. Pas. Wall Urinal A35945Z00D + Acc; Roca	unit	2,00	5.511.861,45	11.023.722,90
5	Pek. Pas. Urinal Divider A38709100D; Roca	unit	1,00	2.177.989,31	2.177.989,31
6	Pek. Pas. Floor Drain A5A0029C0N; Roca	unit	10,00	445.555,34	4.455.553,39
7	Pek. Pas. Kran A5A477DC0V; Roca	unit	1,00	498.320,67	498.320,67
8	Pek. Pas. Kitchen Sink Sylvia1-1B1D-86 860x500x199 mm; Wasser + Kran Sink Cadena A5A857DC0V; Roca	unit	1,00	2.573.399,94	2.573.399,94
-	-	-	-		-
IV.2	PEKERJAAN LANTAI 2	-	-	-	-
A	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm Jaya Brick; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	616,24	191.537,59	118.033.125,46
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	414,76	88.436,82	36.680.054,22
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	285,88	116.748,23	33.375.984,81
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.232,48	95.703,09	117.952.139,74
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.173,08	45.301,43	53.142.204,44
-	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m2	82,21	345.322,70	28.388.979,53
2	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	209,94	356.190,20	74.778.571,51
3	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Siena; Satin; Indogress	m2	51,15	356.190,20	18.219.128,95
4	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Treviso; Satin; Indogress	m2	21,58	334.455,20	7.217.543,31
5	Pek. Pas. Border Granite Tile 30 X 60; Black Onyx; Polished; Indogress	m2	23,16	428.124,62	9.915.366,18
6	Pek. Pas. Granite Tile Dinding 30 X 60; Grigio Eterno; Matt; Indogress	m2	99,47	397.222,26	39.511.698,39
7	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m1	173,00	53.190,66	9.201.983,37
8	Pek. Pas. Pengeresek	m3	12,43	648.336,32	8.058.820,46
9	Pek. Pas. Tempelan Bata Press	m2	168,35	502.592,50	84.611.447,38
10	Pek. Pas. Dinding Terawang (Roster)	m2	8,64	463.306,88	4.002.971,46
-	-	-	-	-	-
C	PEKERJAAN PLAFOND	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing Hollow 40x40 mm, Modul 60x60 cm	m2	383,00	114.669,20	43.918.304,56
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	m2	348,12	48.955,24	17.042.298,58
3	Pek. Pas. Plafond Classic Imperial Royalboard 4,5 mm	m2	34,88	36.299,78	1.266.136,28
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m1	295,00	23.507,96	6.934.846,73
-	-	-	-	-	-
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	-	-	-	-
1	Pekerjaan Pintu P1 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	5.750.000,00	11.500.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	372.303,21	744.606,43
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	90.706,24	181.412,47
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,42	211.038,13	88.636,01
2	Pekerjaan Pintu P2 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	6.250.000,00	12.500.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43

-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	372.303,21	744.606,43
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	90.706,24	181.412,47
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,44	211.038,13	92.856,78
3	Pekerjaan Pintu P3 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	4,00	6.250.000,00	25.000.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	4,00	175.653,21	702.612,86
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	4,00	247.508,74	990.034,94
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	372.303,21	1.489.212,86
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	90.706,24	362.824,94
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,84	211.038,13	177.272,03
4	Pekerjaan Pintu P7 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P7 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	10.500.000,00	21.000.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	372.303,21	1.489.212,86
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	90.706,24	362.824,94
-	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	344.959,68	689.919,36
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,98	211.038,13	206.817,37
5	Pekerjaan Pintu P8 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P8 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	3,00	10.900.000,00	32.700.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	3,00	175.653,21	526.959,64
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	3,00	247.508,74	742.526,21
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	6,00	372.303,21	2.233.819,28
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	6,00	90.706,24	544.237,41
-	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	3,00	344.959,68	1.034.879,03
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,47	211.038,13	310.226,05
6	Pekerjaan Pintu PS Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. PS Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	2.150.000,00	2.150.000,00
-	Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL Fn07 3x2,5x2,5 2BB US32D; Fino	Psg	1,00	142.236,30	142.236,30
-	Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.01 US32D	Psg	1,00	217.053,21	217.053,21
-	Pek. Pas. Security Bolt 5072 + Key US32D	Bh	1,00	169.883,74	169.883,74
7	Pekerjaan Jendela J2 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. J2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	16,00	5.950.000,00	95.200.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	24,96	211.038,13	5.267.511,73
8	Pekerjaan Jendela J3 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. J3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	2,34	211.038,13	493.829,22
9	Pekerjaan Jendela V1 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. V1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	4,00	1.150.000,00	4.600.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,64	211.038,13	135.064,40
10	Pekerjaan Jendela V3 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. V3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	4.250.000,00	4.250.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,20	211.038,13	253.245,76
11	Pekerjaan Pemasangan Cubical Toilet MR Laminasi 12mm, Tinggi 2 m; Kend	m2	11,80	1.910.512,71	22.544.049,98
12	Pekerjaan Pemasangan Railing Tangga Pipa Galvanis 3" Komb. Pipa Galvanis 2"	m1	23,20	540.150,98	12.531.502,62
-	-	-	-	-	-
E	PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING	-	-	-	-

1	Pek. Fin. Cat Interior Propan Decorlotus DLI-480	m2	847,31	37.411,20	31.698.882,16
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	198,77	34.769,88	6.911.208,65
3	Pek. Fin. Waterproofing; Ultrafroop UPR 960; Propan	m2	23,60	25.054,68	591.290,40
3	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL-920	m2	46,71	54.465,93	2.544.103,50
4	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	348,12	56.126,24	19.538.666,83
5	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote Propan	m2	34,88	60.184,11	2.099.221,81
6	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stonecare; Propan	m2	168,35	50.258,65	8.461.044,23
-	-	-	-	-	-
F	PEKERJAAN SANITAIR	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Closet Duduk Closet Duduk A3429D400D+Acc; Roca	unit	4,00	3.950.793,15	15.803.172,60
2	Pek. Pas. Wastafel Over Countertop Basin (Square) A3270ML00D + Acc; Roca	unit	2,00	2.849.807,81	5.699.615,63
3	Pek. Pas. Basin Tap A5A427DC0V; Roca	unit	2,00	451.745,67	903.491,35
4	Pek. Pas. Wall Urinal A35945Z00D + Acc; Roca	unit	2,00	5.511.861,45	11.023.722,90
5	Pek. Pas. Urinal Divider A38709100D; Roca	unit	1,00	2.177.989,31	2.177.989,31
6	Pek. Pas. Floor Drain A5A0029C0N; Roca	unit	10,00	445.555,34	4.455.553,39
7	Pek. Pas. Kran A5A477DC0V; Roca	unit	1,00	498.320,67	498.320,67
8	Pek. Pas. Kitchen Sink Sylvia1-1B1D-86 860x500x199 mm; Wasser + Kran Sink Cadena A5A857DC0V; Roca	unit	1,00	2.573.399,94	2.573.399,94
-	-	-	-		-
IV.3	PEKERJAAN LANTAI 3	-	-	-	-
A	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm Jaya Brick; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	616,24	191.537,59	118.033.125,46
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	414,76	88.436,82	36.680.054,22
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	285,88	116.748,23	33.375.984,81
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.232,48	95.703,09	117.952.139,74
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.173,08	45.301,43	53.142.204,44
-	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m2	82,21	345.322,70	28.388.979,53
2	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	209,94	356.190,20	74.778.571,51
3	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Siena; Satin; Indogress	m2	51,15	356.190,20	18.219.128,95
4	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Treviso; Satin; Indogress	m2	21,58	334.455,20	7.217.543,31
5	Pek. Pas. Border Granite Tile 30 X 60; Black Onyx; Polished; Indogress	m2	23,16	428.124,62	9.915.366,18
6	Pek. Pas. Granite Tile Dinding 30 X 60; Grigio Eterno; Matt; Indogress	m2	99,47	397.222,26	39.511.698,39
7	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m1	173,00	53.190,66	9.201.983,37
8	Pek. Pas. Pengeresek	m3	12,34	648.336,32	8.000.470,19
9	Pek. Pas. Tempelan Bata Press	m2	167,97	502.592,50	84.420.462,23
10	Pek. Pas. Dinding Terawang (Roster)	m2	8,64	463.306,88	4.002.971,46
-	-	-	-	-	-
C	PEKERJAAN PLAFOND	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing Hollow 40x40 mm, Modul 60x60 cm	m2	383,00	114.669,20	43.918.304,56
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	m2	348,12	48.955,24	17.042.298,58
3	Pek. Pas. Plafond Classic Imperial Royalboard 4,5 mm	m2	34,88	36.299,78	1.266.136,28
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m1	295,00	23.507,96	6.934.846,73
-	-	-	-	-	-
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	-	-	-	-
1	Pekerjaan Pintu P1 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	5.750.000,00	11.500.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43

-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	372.303,21	744.606,43
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	90.706,24	181.412,47
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,42	211.038,13	88.636,01
2	Pekerjaan Pintu P2 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	6.250.000,00	12.500.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	372.303,21	744.606,43
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	90.706,24	181.412,47
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,44	211.038,13	92.856,78
3	Pekerjaan Pintu P3 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	4,00	6.250.000,00	25.000.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	4,00	175.653,21	702.612,86
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	4,00	247.508,74	990.034,94
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	372.303,21	1.489.212,86
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	90.706,24	362.824,94
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,84	211.038,13	177.272,03
4	Pekerjaan Pintu P7 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P7 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	10.500.000,00	21.000.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	372.303,21	1.489.212,86
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	90.706,24	362.824,94
-	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	344.959,68	689.919,36
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,98	211.038,13	206.817,37
5	Pekerjaan Pintu P8 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P8 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	3,00	10.900.000,00	32.700.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	3,00	175.653,21	526.959,64
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	3,00	247.508,74	742.526,21
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	6,00	372.303,21	2.233.819,28
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	6,00	90.706,24	544.237,41
-	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	3,00	344.959,68	1.034.879,03
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,47	211.038,13	310.226,05
6	Pekerjaan Pintu PS Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. PS Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	2.150.000,00	2.150.000,00
-	Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL Fn07 3x2,5x2,5 2BB US32D; Fino	Psg	1,00	142.236,30	142.236,30
-	Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.01 US32D	Psg	1,00	217.053,21	217.053,21
-	Pek. Pas. Security Bolt 5072 + Key US32D	Bh	1,00	169.883,74	169.883,74
7	Pekerjaan Jendela J2 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. J2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	16,00	5.950.000,00	95.200.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	24,96	211.038,13	5.267.511,73
8	Pekerjaan Jendela J3 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. J3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	2,34	211.038,13	493.829,22
9	Pekerjaan Jendela V1 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. V1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	4,00	1.150.000,00	4.600.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,64	211.038,13	135.064,40
10	Pekerjaan Jendela V3 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-

-	Pek. Pas. V3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	4.250.000,00	4.250.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,20	211.038,13	253.245,76
11	Pekerjaan Pemasangan Cubical Toilet MR Laminasi 12mm, Tinggi 2 m; Kend	m2	11,80	1.910.512,71	22.544.049,98
12	Pekerjaan Pemasangan Railing Tangga Pipa Galvanis 3" Komb. Pipa Galvanis 2"	m1	23,20	540.150,98	12.531.502,62
-	-	-	-	-	-
E	PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING	-	-	-	-
1	Pek. Fin. Cat Interior Propan Decorlotus DLI-480	m2	847,31	37.411,20	31.698.882,16
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	199,15	34.769,88	6.924.421,20
3	Pek. Fin. Waterproofing; Ultrafroop UPR 960; Propan	m2	23,60	25.054,68	591.290,40
4	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL-920	m2	46,71	54.465,93	2.544.103,50
5	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	348,12	56.126,24	19.538.666,83
6	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote Propan	m2	34,88	60.184,11	2.099.221,81
7	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stonecare; Propan	m2	167,97	50.258,65	8.441.945,94
-	-	-	-	-	-
F	PEKERJAAN SANITAIR	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Closet Duduk Closet Duduk A3429D400D+Acc; Roca	unit	4,00	3.950.793,15	15.803.172,60
2	Pek. Pas. Wastafel Over Countertop Basin (Square) A3270ML00D + Acc; Roca	unit	2,00	2.849.807,81	5.699.615,63
3	Pek. Pas. Basin Tap A5A427DC0V; Roca	unit	2,00	451.745,67	903.491,35
4	Pek. Pas. Wall Urinal A35945Z00D + Acc; Roca	unit	2,00	5.511.861,45	11.023.722,90
5	Pek. Pas. Urinal Divider A38709100D; Roca	unit	1,00	2.177.989,31	2.177.989,31
6	Pek. Pas. Floor Drain A5A0029C0N; Roca	unit	10,00	445.555,34	4.455.553,39
7	Pek. Pas. Kran A5A477DC0V; Roca	unit	1,00	498.320,67	498.320,67
8	Pek. Pas. Kitchen Sink Sylvia1-1B1D-86 860x500x199 mm; Wasser + Kran Sink Cadena A5A857DC0V; Roca	unit	1,00	2.573.399,94	2.573.399,94
-	-	-	-		-
IV.4	PEKERJAAN LANTAI 4	-	-	-	-
A	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm Jaya Brick; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	616,24	191.537,59	118.033.125,46
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	414,76	88.436,82	36.680.054,22
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	285,88	116.748,23	33.375.984,81
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.232,48	95.703,09	117.952.139,74
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.149,48	45.301,43	52.073.090,63
-	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m2	82,21	345.322,70	28.388.979,53
2	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	209,94	356.190,20	74.778.571,51
3	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Siena; Satin; Indogress	m2	51,15	356.190,20	18.219.128,95
4	Pek. Pas. Border Granite Tile 30 X 60; Black Onyx; Polished; Indogress	m2	23,16	428.124,62	9.915.366,18
5	Pek. Pas. Granite Tile Dinding 30 X 60; Grigio Eterno; Matt; Indogress	m2	99,47	397.222,26	39.511.698,39
6	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m1	173,00	53.190,66	9.201.983,37
7	Pek. Pas. Pengeresek	m3	12,41	648.336,32	8.045.853,73
8	Pek. Pas. Tempelan Bata Press	m2	140,55	502.592,50	70.639.375,88
9	Pek. Pas. Dinding Terawang (Roster)	m2	8,64	463.306,88	4.002.971,46
-	-	-	-	-	-
C	PEKERJAAN PLAFOND	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing Hollow 40x40 mm, Modul 60x60 cm	m2	398,27	114.669,20	45.669.303,28
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	m2	363,39	48.955,24	17.789.845,12
3	Pek. Pas. Plafond Classic Imperial Royalboard 4,5 mm	m2	34,88	36.299,78	1.266.136,28
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m1	295,00	23.507,96	6.934.846,73

-	-	-	-	-	-
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	-	-	-	-
1	Pekerjaan Pintu P1 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	5.750.000,00	11.500.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	372.303,21	744.606,43
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	90.706,24	181.412,47
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,42	211.038,13	88.636,01
2	Pekerjaan Pintu P2 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	6.250.000,00	12.500.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	372.303,21	744.606,43
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	90.706,24	181.412,47
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,44	211.038,13	92.856,78
3	Pekerjaan Pintu P3 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	4,00	6.250.000,00	25.000.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	4,00	175.653,21	702.612,86
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	4,00	247.508,74	990.034,94
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	372.303,21	1.489.212,86
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	90.706,24	362.824,94
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,84	211.038,13	177.272,03
4	Pekerjaan Pintu P7 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P7 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	10.500.000,00	21.000.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	175.653,21	351.306,43
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	247.508,74	495.017,47
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	372.303,21	1.489.212,86
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	90.706,24	362.824,94
-	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	344.959,68	689.919,36
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,98	211.038,13	206.817,37
5	Pekerjaan Pintu P8 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P8 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	3,00	10.900.000,00	32.700.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	3,00	175.653,21	526.959,64
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	3,00	247.508,74	742.526,21
-	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	6,00	372.303,21	2.233.819,28
-	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	6,00	90.706,24	544.237,41
-	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	3,00	344.959,68	1.034.879,03
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,47	211.038,13	310.226,05
6	Pekerjaan Pintu PS Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. PS Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	2.150.000,00	2.150.000,00
-	Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL Fn07 3x2,5x2,5 2BB US32D; Fino	Psg	1,00	142.236,30	142.236,30
-	Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.01 US32D	Psg	1,00	217.053,21	217.053,21
-	Pek. Pas. Security Bolt 5072 + Key US32D	Bh	1,00	169.883,74	169.883,74
7	Pekerjaan Jendela J2 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. J2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	16,00	5.950.000,00	95.200.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	24,96	211.038,13	5.267.511,73
8	Pekerjaan Jendela J3 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. J3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00

-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	2,34	211.038,13	493.829,22
9	Pekerjaan Jendela V1 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. V1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	4,00	1.150.000,00	4.600.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,64	211.038,13	135.064,40
10	Pekerjaan Jendela V3 Fixed Retto UPVC Awplus	-	-	-	-
-	Pek. Pas. V3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	4.250.000,00	4.250.000,00
-	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,20	211.038,13	253.245,76
11	Pekerjaan Pemasangan Cubical Toilet MR Laminasi 12mm, Tinggi 2 m; Kend	m2	11,80	1.910.512,71	22.544.049,98
-	-	-	-	-	-
E	PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING	-	-	-	-
1	Pek. Fin. Cat Interior Propan Decorlotus DLI-480	m2	823,71	37.411,20	30.815.977,88
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	226,57	34.769,88	7.877.811,25
3	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL-920	m2	46,71	54.465,93	2.544.103,50
4	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	363,39	56.126,24	20.395.714,53
5	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote Propan	m2	34,88	60.184,11	2.099.221,81
6	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stonecare; Propan	m2	140,55	50.258,65	7.063.853,68
-	-	-	-	-	-
F	PEKERJAAN SANITAIR	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Closet Duduk Closet Duduk A3429D400D+Acc; Roca	unit	4,00	3.950.793,15	15.803.172,60
2	Pek. Pas. Wastafel Over Countertop Basin (Square) A3270ML00D + Acc; Roca	unit	2,00	2.849.807,81	5.699.615,63
3	Pek. Pas. Basin Tap A5A427DC0V; Roca	unit	2,00	451.745,67	903.491,35
4	Pek. Pas. Wall Urinal A35945Z00D + Acc; Roca	unit	2,00	5.511.861,45	11.023.722,90
5	Pek. Pas. Urinal Divider A38709100D; Roca	unit	1,00	2.177.989,31	2.177.989,31
6	Pek. Pas. Floor Drain A5A0029C0N; Roca	unit	10,00	445.555,34	4.455.553,39
7	Pek. Pas. Kran A5A477DC0V; Roca	unit	1,00	498.320,67	498.320,67
8	Pek. Pas. Kitchen Sink Sylvia1-1B1D-86 860x500x199 mm; Wasser + Kran Sink Cadena A5A857DC0V; Roca	unit	1,00	2.573.399,94	2.573.399,94
-	-	-	-		-
IV.5	PEKERJAAN LANTAI ATAP	-	-	-	-
A	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm Jaya Brick; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	90,12	191.537,59	17.261.367,76
2	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	180,24	95.703,09	17.249.524,27
3	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	180,24	45.301,43	8.165.130,19
-	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN PLAFOND	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing Hollow 40x40 mm, Modul 60x60 cm	m2	163,93	114.669,20	18.797.722,37
2	Pek. Pas. Plafond Classic Imperial Royalboard 4,5 mm	m2	163,93	36.299,78	5.950.622,73
3	Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m1	192,40	23.507,96	4.522.930,54
-	-	-	-	-	-
C	PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING	-	-	-	-
1	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	90,12	34.769,88	3.133.461,40
2	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote Propan	m2	429,06	60.184,11	25.822.594,88
-	-	-	-	-	-
D	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Genteng Keramik Kanmuri Espanica	m2	705,36	198.760,65	140.197.811,85
2	Pek. Pas. Nok Badan; Kanmuri	m1	76,16	175.533,83	13.368.656,23
3	Pek. Pas. Nok Ujung; Kanmuri	bh	4,00	66.265,33	265.061,33
4	Pek. Pas. Nok Segitiga; Kanmuri	bh	2,00	71.440,33	142.880,66
5	Pek. Pas. Ikut Celedu GRC P = 85 cm	bh	4,00	701.183,52	2.804.734,08
6	Pek. Pas. Murda GRC T = 110 cm	bh	2,00	1.030.503,96	2.061.007,92
7	Pek. Pas. Listplank Fibercement; Eave Pro Coral White Uk. 16x240x3000 mm x 2	m1	100,20	161.304,58	16.162.718,67

8	Pek. Pas. Tatab Shera Strip Smooth Texture V-cut Edge (8x100x3000 mm)	m1	100,20	64.575,20	6.470.435,29
-	-				-
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTIKAL DAN PLUMBING				-
-	-				-
IV.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				-
A	PEKERJAAN PENAMBAHAN DAYA PLN				-
-	- SAMBUNGAN DAYA LISTRIK PLN				-
-	- Biaya perizinan penyambungan daya listrik PLN dengan Sistem				-
-	- Sambung Daya Baru 82,500 VA				-
-	- BP +UJL PLN	VA	82.500,00	1.125,00	92.812.500,00
-	- SL0	VA	82.500,00	100,00	8.250.000,00
-	- -	-	-	-	-
A	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH	-	-	-	-
-	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan	-	-	-	-
-	kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan	-	-	-	-
-	schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai	-	-	-	-
-	dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1	MDP	Unit	1,00	39.432.500,00	39.432.500,00
2	SDP. LANTAI 1	Unit	1,00	12.512.500,00	12.512.500,00
3	SDP. LANTAI 2	Unit	1,00	12.512.500,00	12.512.500,00
4	SDP. LANTAI 3	Unit	1,00	12.512.500,00	12.512.500,00
5	SDP. LANTAI 4	Unit	1,00	12.512.500,00	12.512.500,00
6	PP. AIR BERSIH	Unit	1,00	6.307.500,00	6.307.500,00
7	PP. AC OUTDOOR	Unit	1,00	23.074.540,99	23.074.540,99
8	PP. AC INDOOR	Unit	4,00	4.752.331,88	19.009.327,50
-	-	-	-	-	-
-	Kabel dari MDP ke :	-	-	-	-
-	SDP. LANTAI 1 : NYY 4 x 6mm + BC 6mm	m1	4,00	88.052,63	352.210,50
-	SDP. LANTAI 2 : NYY 4 x 6mm + BC 6mm	m1	6,00	88.052,63	528.315,75
-	SDP. LANTAI 3 : NYY 4 x 6mm + BC 6mm	m1	11,00	88.052,63	968.578,88
-	SDP. LANTAI 4 : NYY 4 x 6mm + BC 6mm	m1	16,00	88.052,63	1.408.842,00
-	PP. AIR BERSIH : NYY 4 x 6mm + BC 6mm	m1	18,00	88.052,63	1.584.947,25
-	PP. AC OUTDOOR : NYY 4 x 35 mm + BC 35 mm	m1	43,00	438.917,63	18.873.457,88
-	-	-	-	-	-
-	Kabel dari SDP. LANTAI 1 ke :	-	-	-	-
-	PP. INDOOR AC LANTAI 1 : NYY 4 x 4mm + BC 4mm	m1	5,00	80.290,13	401.450,63
-	-	-	-	-	-
-	Kabel dari SDP. LANTAI 2 ke :	-	-	-	-
-	PP. INDOOR AC LANTAI 2 : NYY 4 x 4mm + BC 4mm	m1	5,00	80.290,13	401.450,63
-	-	-	-	-	-
-	Kabel dari SDP. LANTAI 3 ke :	-	-	-	-
-	PP. INDOOR AC LANTAI 3 : NYY 4 x 4mm + BC 4mm	m1	5,00	80.290,13	401.450,63
-	-	-	-	-	-
-	Kabel dari SDP. LANTAI 4 ke :	-	-	-	-
-	PP. INDOOR AC LANTAI 4 : NYY 4 x 4mm + BC 4mm	m1	5,00	80.290,13	401.450,63
-	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DALAM RUANGAN DAN STOP KONTAK	-	-	-	-
-	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan	-	-	-	-
-	instalasi penerangan dan stop kontak lengkap dengan saklar	-	-	-	-
-	dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan	-	-	-	-
-	spesifikasi teknis.	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-
-	Lantai 1	-	-	-	-
-	TUBELIGHT LED 2 x 18W/220V	bh	38,00	385.000,00	14.630.000,00
-	DOWN LIGHT LED 10W/220V	bh	24,00	49.960,00	1.199.040,00
-	DOWN LIGHT LED 7W/220V	bh	2,00	37.100,00	74.200,00
-	Baterai Nicad	bh	15,00	266.000,00	3.990.000,00
-	Exhaust Fan	bh	4,00	345.000,00	1.380.000,00
-	Saklar tunggal	bh	16,00	15.600,00	249.600,00
-	Saklar ganda	bh	1,00	18.150,00	18.150,00
-	Saklar tukar	bh	1,00	90.000,00	90.000,00
-	Stop kontak	bh	12,00	14.500,00	174.000,00
-	Instalasi penerangan	Ttk	64,00	266.409,00	17.050.176,00
-	Instalasi Emergency Light NYY 3x2,5	Ttk	15,00	291.249,00	4.368.735,00
-	Instalasi stop kontak	Ttk	12,00	266.409,00	3.196.908,00
-	Instalasi fan	Ttk	4,00	266.409,00	1.065.636,00
-	-	-	-	-	-
-	Lantai 2	-	-	-	-
-	TUBELIGHT LED 2 x 18W/220V	bh	32,00	385.000,00	12.320.000,00
-	DOWN LIGHT LED 10W/220V	bh	17,00	49.960,00	849.320,00
-	Baterai Nicad	bh	13,00	266.000,00	3.458.000,00
-	Exhaust Fan	bh	4,00	345.000,00	1.380.000,00
-	Saklar tunggal	bh	15,00	15.600,00	234.000,00
-	Saklar ganda	bh	1,00	18.150,00	18.150,00
-	Saklar tukar	bh	1,00	90.000,00	90.000,00
-	Stop kontak	bh	19,00	14.500,00	275.500,00
-	Instalasi penerangan	Ttk	49,00	266.409,00	13.054.041,00
-	Instalasi Emergency Light NYY 3x2,5	Ttk	13,00	291.249,00	3.786.237,00
-	Instalasi stop kontak	Ttk	19,00	266.409,00	5.061.771,00
-	Instalasi fan	Ttk	4,00	266.409,00	1.065.636,00
-	-	-	-	-	-
-	Lantai 3	-	-	-	-
-	TUBELIGHT LED 2 x 18W/220V	bh	32,00	385.000,00	12.320.000,00
-	DOWN LIGHT LED 10W/220V	bh	17,00	49.960,00	849.320,00
-	Baterai Nicad	bh	13,00	266.000,00	3.458.000,00
-	Exhaust Fan	bh	4,00	345.000,00	1.380.000,00
-	Saklar tunggal	bh	15,00	15.600,00	234.000,00
-	Saklar ganda	bh	1,00	18.150,00	18.150,00
-	Saklar tukar	bh	1,00	90.000,00	90.000,00
-	Stop kontak	bh	19,00	14.500,00	275.500,00
-	Instalasi penerangan	Ttk	49,00	266.409,00	13.054.041,00
-	Instalasi Emergency Light NYY 3x2,5	Ttk	13,00	291.249,00	3.786.237,00
-	Instalasi stop kontak	Ttk	19,00	266.409,00	5.061.771,00
-	Instalasi fan	Ttk	4,00	266.409,00	1.065.636,00
-	-	-	-	-	-
-	Lantai 4	-	-	-	-
-	TUBELIGHT LED 2 x 18W/220V	bh	32,00	385.000,00	12.320.000,00
-	DOWN LIGHT LED 10W/220V	bh	17,00	49.960,00	849.320,00
-	Baterai Nicad	bh	13,00	266.000,00	3.458.000,00
-	Exhaust Fan	bh	4,00	345.000,00	1.380.000,00
-	Saklar tunggal	bh	15,00	15.600,00	234.000,00
-	Saklar ganda	bh	1,00	18.150,00	18.150,00
-	Saklar tukar	bh	1,00	90.000,00	90.000,00
-	Stop kontak	bh	19,00	14.500,00	275.500,00

-	Instalasi penerangan	Ttk	49,00	266.409,00	13.054.041,00
-	Instalasi Emergency Light NYY 3x2,5	Ttk	13,00	291.249,00	3.786.237,00
-	Instalasi stop kontak	Ttk	19,00	266.409,00	5.061.771,00
-	Instalasi fan	Ttk	4,00	266.409,00	1.065.636,00
-	-	-	-	-	-
C	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	-	-	-	-
-	Pengadaan, pemasangan dan pengujian pekerjaan instalasi	-	-	-	-
-	penangkal petir lengkap dengan accessories lainnya sesuai	-	-	-	-
-	dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.	-	-	-	-
-	- PENANGKAL PETIR R60m	Unit	1,00	16.285.704,30	16.285.704,30
-	- Kabel NYY 1 x 70 mm	Mtr	26,00	95.000,00	2.470.000,00
-	- Grounding System max. 1 Ohm	Lot	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00
-	- Biaya Izin Disnaker setempat	Unit	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00
-	- -	-	-	-	-
-	- -	-	-		-
IV.2	PEKERJAAN ELEKTRONIKA	-	-	-	-
A	PEKERJAAN TRAY KABEL ELEKTRONIK	-	-	-	-
-	- LANTAI 1	-	-	-	-
-	- Tray Kabel 300x50	Mtr	25,00	195.951,38	4.898.784,38
-	- LANTAI 2	-	-	-	-
-	- Tray Kabel 300x50	Mtr	25,00	195.951,38	4.898.784,38
-	- LANTAI 3	-	-	-	-
-	- Tray Kabel 300x50	Mtr	25,00	195.951,38	4.898.784,38
-	- LANTAI 4	-	-	-	-
-	- Tray Kabel 300x50	Mtr	25,00	195.951,38	4.898.784,38
-	- -	-	-	-	-
B	PEKERJAAN CCTV	-	-	-	-
-	- LANTAI 1	-	-	-	-
-	1 Dome IP Camera 2mp	Unit	4,00	811.517,63	3.246.070,50
-	2 Bullet IP Camera 2mp	Unit	1,00	1.018.517,63	1.018.517,63
-	3 Network Video Recorder 12 Channel	Unit	1,00	7.513.142,63	7.513.142,63
-	4 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	Titik	5,00	229.309,43	1.146.547,13
-	- -	-	-	-	-
-	- LANTAI 2	-	-	-	-
-	1 Dome IP Camera 2mp	Unit	4,00	811.517,63	3.246.070,50
-	2 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	915.017,63	915.017,63
-	3 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	Titik	4,00	229.309,43	917.237,70
-	- -	-	-	-	-
-	- LANTAI 3	-	-	-	-
-	1 Dome IP Camera 2mp	Unit	4,00	811.517,63	3.246.070,50
-	2 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	915.017,63	915.017,63
-	3 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	Titik	4,00	229.309,43	917.237,70
-	- -	-	-	-	-
-	- LANTAI 4	-	-	-	-
-	1 Dome IP Camera 2mp	Unit	4,00	811.517,63	3.246.070,50
-	2 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	915.017,63	915.017,63
-	3 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	Titik	4,00	229.309,43	917.237,70
-	- -	-	-	-	-
C	PEKERJAAN DATA INTERNET	-	-	-	-
-	- LANTAI 1	-	-	-	-
-	1 Wall Mount Rack 15U	Unit	1,00	2.995.000,00	2.995.000,00
-	1 Switch Hub 12 Channel	Unit	1,00	992.642,63	992.642,63
-	2 Ceilling Access Point	Unit	3,00	1.846.517,63	5.539.552,88

-	4	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	3,00	229.309,43	687.928,28
-	-	-	-	-	-	-
-	-	LANTAI 2	-	-	-	-
-	1	Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	915.017,63	915.017,63
-	2	Ceilling Access Point	Unit	3,00	1.846.517,63	5.539.552,88
-	4	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	3,00	229.309,43	687.928,28
-	-	-	-	-	-	-
-	-	LANTAI 3	-	-	-	-
-	1	Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	915.017,63	915.017,63
-	2	Ceilling Access Point	Unit	3,00	1.846.517,63	5.539.552,88
-	4	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	3,00	229.309,43	687.928,28
-	-	-	-	-	-	-
-	-	LANTAI 4	-	-	-	-
-	1	Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	915.017,63	915.017,63
-	2	Ceilling Access Point	Unit	3,00	1.846.517,63	5.539.552,88
-	4	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	3,00	229.309,43	687.928,28
-	-	-	-	-	-	-
D	PEKERJAAN TELEPHONE		-	-	-	-
-	-	LANTAI 1	-	-	-	-
-	1	IP-PBX Yeastar S20	Unit	1,00	7.280.267,63	7.280.267,63
-	-	-	-	-	-	-
-	-	LANTAI 2	-	-	-	-
-	1	Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	915.017,63	915.017,63
-	2	IP Phone	Unit	2,00	915.017,63	1.830.035,25
-	3	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	2,00	229.309,43	458.618,85
-	-	-	-	-	-	-
-	-	LANTAI 3	-	-	-	-
-	1	Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	915.017,63	915.017,63
-	2	IP Phone	Unit	2,00	915.017,63	1.830.035,25
-	3	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	2,00	229.309,43	458.618,85
-	-	-	-	-	-	-
-	-	LANTAI 4	-	-	-	-
-	1	Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	915.017,63	915.017,63
-	2	IP Phone	Unit	2,00	915.017,63	1.830.035,25
-	3	Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	2,00	229.309,43	458.618,85
-	-	-	-	-	-	-
F	PEKERJAAN TATA SUARA		-	-	-	-
-	-	LANTAI 1	-	-	-	-
-	1	Ceilling speaker 6w	Unit	14,00	330.242,63	4.623.396,75
-	2	Volume control	Unit	5,00	225.000,00	1.125.000,00
-	4	Kabel NYYHY 2x2,5mm	m	71,00	18.500,00	1.313.500,00
-	5	Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	titik	19,00	239.659,43	4.553.529,08
-	-	-	-	-	-	-
-	-	LANTAI 2	-	-	-	-
-	1	Ceilling speaker 6w	Unit	18,00	330.242,63	5.944.367,25
-	2	Volume control	Unit	4,00	225.000,00	900.000,00
-	2	Mixer Amplifier	Unit	1,00	11.937.767,63	11.937.767,63
-	3	Microphone Outlet	Unit	2,00	381.992,63	763.985,25
-	3	Kabel NYYHY 2x2,5mm	m	88,00	18.500,00	1.628.000,00
-	4	Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	titik	22,00	239.659,43	5.272.507,35
-	-	-	-	-	-	-
-	-	LANTAI 3	-	-	-	-
-	1	Ceilling speaker 6w	Unit	18,00	330.242,63	5.944.367,25

-	2	Volume control	Unit	4,00	225.000,00	900.000,00
-	2	Mixer Amplifier	Unit	1,00	11.937.767,63	11.937.767,63
-	3	Microphone Outlet	Unit	2,00	381.992,63	763.985,25
-	3	Kabel NYYHY 2x2,5mm	m	88,00	18.500,00	1.628.000,00
-	4	Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	titik	22,00	239.659,43	5.272.507,35
-	-	-	-	-	-	-
-	-	LANTAI 4	-	-	-	-
-	1	Ceilling speaker 6w	Unit	18,00	330.242,63	5.944.367,25
-	2	Volume control	Unit	4,00	225.000,00	900.000,00
-	2	Mixer Amplifier	Unit	1,00	11.937.767,63	11.937.767,63
-	3	Microphone Outlet	Unit	2,00	381.992,63	763.985,25
-	3	Kabel NYYHY 2x2,5mm	m	88,00	18.500,00	1.628.000,00
-	4	Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	titik	22,00	239.659,43	5.272.507,35
-	-	-	-	-	-	-
G	PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER		-	-	-	-
-	-	LANTAI 1	-	-	-	-
-	1	Fire Extinguisher 6 Kg	Unit	3,00	975.000,00	2.925.000,00
-	-	LANTAI 2	-	-	-	-
-	1	Fire Extinguisher 6 Kg	Unit	3,00	975.000,00	2.925.000,00
-	-	LANTAI 3	-	-	-	-
-	1	Fire Extinguisher 6 Kg	Unit	3,00	975.000,00	2.925.000,00
-	-	LANTAI 4	-	-	-	-
-	1	Fire Extinguisher 6 Kg	Unit	3,00	975.000,00	2.925.000,00
-	-	-	-	-	-	-
H	PEKERJAAN FIRE ALARM		-	-	-	-
-	-	LANTAI 1	-	-	-	-
-	1	Smoke Detector	Unit	16,00	444.092,63	7.105.482,00
-	2	Panel MDF Fire Alarm	Unit	1,00	1.846.517,63	1.846.517,63
-	3	MCFA 8 ZONE	Unit	1,00	4.796.267,63	4.796.267,63
-	4	Push Button	Unit	1,00	436.847,63	436.847,63
-	5	Alarm Bell	Unit	1,00	526.892,63	526.892,63
-	6	Lampu Indicator	Unit	1,00	169.817,63	169.817,63
-	7	End of Line	Unit	1,00	18.500,00	18.500,00
-	8	Kabel FRC 2x2,5	Mtr	109,00	25.500,00	2.779.500,00
-	9	Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	titik	16,00	239.659,43	3.834.550,80
-	-	LANTAI 2	-	-	-	-
-	1	Smoke Detector	Unit	16,00	444.092,63	7.105.482,00
-	2	Panel MDF Fire Alarm	Unit	1,00	1.846.517,63	1.846.517,63
-	3	Push Button	Unit	1,00	436.847,63	436.847,63
-	4	Alarm Bell	Unit	1,00	526.892,63	526.892,63
-	5	Lampu Indicator	Unit	1,00	169.817,63	169.817,63
-	6	End of Line	Unit	1,00	18.500,00	18.500,00
-	7	Kabel FRC 2x2,5	Mtr	114,00	25.500,00	2.907.000,00
-	8	Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	titik	16,00	239.659,43	3.834.550,80
-	-	LANTAI 3	-	-	-	-
-	1	Smoke Detector	Unit	16,00	444.092,63	7.105.482,00
-	2	Panel MDF Fire Alarm	Unit	1,00	1.846.517,63	1.846.517,63
-	3	Push Button	Unit	1,00	436.847,63	436.847,63
-	4	Alarm Bell	Unit	1,00	526.892,63	526.892,63
-	5	Lampu Indicator	Unit	1,00	169.817,63	169.817,63
-	6	End of Line	Unit	1,00	18.500,00	18.500,00
-	7	Kabel FRC 2x2,5	Mtr	119,00	25.500,00	3.034.500,00
-	8	Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	titik	16,00	239.659,43	3.834.550,80

-	-	LANTAI 4	-	-	-	-
-	1	Smoke Detector	Unit	16,00	444.092,63	7.105.482,00
-	2	Panel MDF Fire Alarm	Unit	1,00	1.846.517,63	1.846.517,63
-	3	Push Button	Unit	1,00	436.847,63	436.847,63
-	4	Alarm Bell	Unit	1,00	526.892,63	526.892,63
-	5	Lampu Indicator	Unit	1,00	169.817,63	169.817,63
-	6	End of Line	Unit	1,00	18.500,00	18.500,00
-	7	Kabel FRC 2x2,5	Mtr	124,00	25.500,00	3.162.000,00
-	8	Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	titik	16,00	239.659,43	3.834.550,80
-	-	-	-	-	-	-
-	1	Tes Commisioning	set	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
-	-	-	-	-		-
IV.3	PEKERJAAN PLUMBING		-	-	-	-
A	PEKERJAAN PENAMBAHAN SUMBER PDAM		-	-	-	-
-	-	SAMBUNGAN SUMBER AIR BERSIH PDAM	-	-	-	-
-	-	Biaya perizinan penyambungan air bersih PDAM dengan Sistem	-	-	-	-
-	-	Amprah Sumber Air Bersih PDAM	set	1,00	4.350.000,00	4.350.000,00
B	EQUIPMENT UTAMA AIR BERSIH		-	-	-	-
-	SISTEM AIR BERSIH		-	-	-	-
-	1	POMPA BOOSTER	unit	2,00	65.000.000,00	130.000.000,00
-	-	Merk : Grundfos	-	-	-	-
-	-	Type : CRE 3 – 10	-	-	-	-
-	-	Sistem : Vertical Multistage	-	-	-	-
-	-	Kap : 3 m/h	-	-	-	-
-	-	Head : 40 m	-	-	-	-
-	-	Power : 1,5kw/3X380V/50Hz/2900Rpm	-	-	-	-
-	-	PANEL CONTROL	-	-	-	-
-	2	Test Commisioning	set	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00
-	-	-	-	-	-	-
B	SISTEM AIR KOTOR & AIR BEKAS		-	-	-	-
-	1	Sewage Treatment Plan	unit	1,00	50.000.000,00	50.000.000,00
-	-	Type : STP Bio Health	-	-	-	-
-	-	Capasity : 8 m3/day	-	-	-	-
-	2	Peresapan dia.80cm kedalaman 150cm	unit	2,00	By CIVIL	
-	-	-	-	-	-	-
A	PEKERJAAN INSTALASI PIPA DALAM GEDUNG		-	-	-	-
-	A.1	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih	-	-	-	-
-	-	Pengadaan dan pemasangan pipa PPR-PN 10 lengkap aksessories yang diperlukan	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	Lantai 1	-	-	-	-
-	-	Pipa	-	-	-	-
-	1	PPR PN 10 DN 63	m	69,00	174.992,63	12.074.491,13
-	1	PPR PN 10 DN 32	m	15,00	84.430,13	1.266.451,88
-	2	PPR PN 10 DN 25	m	26,00	66.317,63	1.724.258,25
-	3	PPR PN 10 DN 20	m	33,00	57.002,63	1.881.086,63
-	-	Valve dan Instruments	-	-	-	-
-	1	Gate Valve 3/4"	Bh	1,00	403.727,63	403.727,63
-	-	Lantai 2	-	-	-	-
-	-	Pipa	-	-	-	-
-	1	PPR PN 10 DN 50	m	5,00	151.705,13	758.525,63
-	1	PPR PN 10 DN 32	m	15,00	84.430,13	1.266.451,88
-	2	PPR PN 10 DN 25	m	5,00	66.317,63	331.588,13

-	3	PPR PN 10 DN 20	m	34,00	57.002,63	1.938.089,25
-	-	Valve dan Instruments	-	-	-	-
-	1	Gate Valve 3/4"	Bh	1,00	403.727,63	403.727,63
-	-	Lantai 3	-	-	-	-
-	-	Pipa	-	-	-	-
-	1	PPR PN 10 DN 40	m	5,00	109.787,63	548.938,13
-	1	PPR PN 10 DN 32	m	15,00	84.430,13	1.266.451,88
-	2	PPR PN 10 DN 25	m	5,00	66.317,63	331.588,13
-	3	PPR PN 10 DN 20	m	34,00	57.002,63	1.938.089,25
-	-	Valve dan Instruments	-	-	-	-
-	1	Gate Valve 3/4"	Bh	1,00	403.727,63	403.727,63
-	-	Lantai 4	-	-	-	-
-	-	Pipa	-	-	-	-
-	1	PPR PN 10 DN 32	m	20,00	84.430,13	1.688.602,50
-	2	PPR PN 10 DN 25	m	5,00	66.317,63	331.588,13
-	3	PPR PN 10 DN 20	m	34,00	57.002,63	1.938.089,25
-	-	Valve dan Instruments	-	-	-	-
-	1	Gate Valve 3/4"	Bh	1,00	403.727,63	403.727,63
-	-	-	-	-	-	-
-	A.2	Pekerjaan Inatalasi Pipa Air Kotor, Air Bekas, Air Bekas Kimia dan Vent	-	-	-	-
-	-	Pengadaan dan pemasangan pipa PVC AW lengkap aksessories yang diperlukan	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	Lantai 1	-	-	-	-
-	-	Pipa	-	-	-	-
-	1	PVC AW dia. 4"	m	36,00	123.242,63	4.436.734,50
-	2	PVC AW dia. 3"	m	124,00	98.661,38	12.234.010,50
-	2	PVC D dia. 1 1/4"	m	25,00	52.086,38	1.302.159,38
-	2	PVC D dia. 3/4"	m	8,00	49.498,88	395.991,00
-	-	Lantai 2	-	-	-	-
-	-	Pipa	-	-	-	-
-	1	PVC AW dia. 4"	m	26,00	123.242,63	3.204.308,25
-	2	PVC AW dia. 3"	m	68,00	98.661,38	6.708.973,50
-	2	PVC D dia. 1 1/4"	m	26,00	52.086,38	1.354.245,75
-	2	PVC D dia. 3/4"	m	8,00	49.498,88	395.991,00
-	-	Lantai 3	-	-	-	-
-	-	Pipa	-	-	-	-
-	1	PVC AW dia. 4"	m	26,00	123.242,63	3.204.308,25
-	2	PVC AW dia. 3"	m	67,00	98.661,38	6.610.312,13
-	2	PVC D dia. 1 1/4"	m	25,00	52.086,38	1.302.159,38
-	2	PVC D dia. 3/4"	m	8,00	49.498,88	395.991,00
-	-	Lantai 4	-	-	-	-
-	-	Pipa	-	-	-	-
-	1	PVC AW dia. 4"	m	26,00	123.242,63	3.204.308,25
-	2	PVC AW dia. 3"	m	67,00	98.661,38	6.610.312,13
-	2	PVC D dia. 1 1/4"	m	25,00	52.086,38	1.302.159,38
-	2	PVC D dia. 3/4"	m	8,00	49.498,88	395.991,00
-	-	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN INSTALASI PIPA LUAR GEDUNG		-	-	-	-
-	B.1	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Hujan	-	-	-	-
-	-	Pengadaan dan pemasangan pipa PVC AW lengkap aksessories yang diperlukan	-	-	-	-
-	-	Pipa	-	-	-	-
-	-	Lantai 1	-	-	-	-

-	1 PVC AW 3"	m	10,00	98.661,38	986.613,75
-	- Lantai 2	-	-	-	-
-	1 PVC AW 3"	m	5,00	98.661,38	493.306,88
-	- Valve dan Instruments	-	-	-	-
-	1 Roof Drain 3"	Bh	2,00	165.000,00	330.000,00
-	- -	-	-	-	-
-	- -	-	-		-
IV.4	PEKERJAAN AIR CONDITIONING	-	-	-	-
1	Material Utama Unit AC VRF DVM S 2 R-410A & Single Split Wall Mounted R-32	-	-	-	-
-	Indoor Unit 360 Round Cassette , Tipe AM090KN4DEH/TK 30.700 Btuh	unit	27,00	13.500.000,00	364.500.000,00
-	Indoor Unit Single Split Wall Mounted, Tipe AR09BGHQBSINSE, Cooling Capacity 9.000 Btuh	unit	4,00	3.950.000,00	15.800.000,00
-	-	-	-	-	-
-	Outdoor Unit DVM S 2, Tipe AM120AXVANC/EA Cooling Capacity 114.600 Btuh	unit	3,00	85.000.000,00	255.000.000,00
-	Outdoor Unit DVM S 2, Tipe AM200AXVANC/EA Cooling Capacity 191,1000 Btuh	unit	4,00	120.000.000,00	480.000.000,00
-	-	-	-	-	-
2	Accessories	-	-	-	-
-	Wired Remote (MWR-SH11N)	bh	27,00	1.365.000,00	36.855.000,00
-	360 Cassette Panel (PC4NUNMAN)	bh	27,00	1.350.000,00	36.450.000,00
-	Indoor Y Joint Connection	bh	20,00	2.250.000,00	45.000.000,00
-	Touch Controller (MCM-A300N)	bh	1,00	11.000.000,00	11.000.000,00
-	-	-	-	-	-
3	Refrigerant Pipe Standard ASTMB280 lengkap dengan fitting dan accessories	-	-	-	-
-	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 9.5 mm	m	290,00	115.000,00	33.350.000,00
-	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 12,7 mm	m	60,00	145.000,00	8.700.000,00
-	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 15,88 mm	m	230,00	185.000,00	42.550.000,00
-	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 19.05 mm	m	60,00	215.000,00	12.900.000,00
-	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 22,22 mm	m	50,00	290.000,00	14.500.000,00
-	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 28,58 mm	m	90,00	425.000,00	38.250.000,00
-	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 34,92 mm	m	20,00	575.000,00	11.500.000,00
-	-	-	-	-	-
4	Drain Pipe with Insulation	-	-	-	-
-	Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 1" dengan insulasi 1/2"	m	150,00	56.500,00	8.475.000,00
-	Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 1 1/2" dengan insulasi 1/2"	m	10,00	85.500,00	855.000,00
-	Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 2" dengan insulasi 1"	m	140,00	115.000,00	16.100.000,00
-	-	-	-	-	-
5	Kabel Kontrol AWG 18 Full Shielded	m	397,00	35.000,00	13.895.000,00
6	Tambahan Refrigerant R-410A	Kg	50,00	250.000,00	12.500.000,00
-	-	-	-	-	-
7	Testing dan Commisioning	set	1,00	5.500.000,00	5.500.000,00
-	-	-	-		-
VI.	PEKERJAAN BANGUNAN PENDUKUNG	-	-		-
-	-	-	-	-	-
VI.1	PEKERJAAN RUMAH STP DAN RESAPAN	-	-	-	-
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	-	-	-	-
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m1	16,90	69.041,75	1.166.805,49
-	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN TANAH, GALIAN DAN PONDASI	-	-	-	-
1	Pek. Galian Tanah	m3	38,36	99.366,47	3.811.697,74
2	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	m3	0,40	194.996,59	77.998,64

3	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	12,79	70.522,31	901.980,38
-	-	-	-	-	-
C	PEKERJAAN BETON	-	-	-	-
1	Pek. Rabatan Pelat Lantai Kerja T= 10 cm f'c = 7,4 Mpa	m3	0,68	844.363,19	574.166,97
2	Pek. Beton Sloof TB1 15/20	-	-	-	-
-	- Beton f'c 21,7 Mpa	m3	0,40	1.084.020,41	433.608,16
-	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	56,63	14.674,53	831.018,64
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	40,58	14.674,53	595.492,43
-	- Bekesting	m2	2,72	199.160,60	541.716,83
3	Pek. Beton Kolom K1 15/15,	-	-	-	-
-	- Beton f'c 21,7 Mpa	m3	0,61	1.084.020,41	661.252,45
-	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	128,67	14.674,53	1.888.171,79
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	77,99	14.674,53	1.144.466,61
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	8,55	223.768,91	1.913.224,22
4	Pek. Beton Balok B1 15/20	-	-	-	-
-	- Beton f'c 21,7 Mpa	m3	0,70	1.084.020,41	758.814,29
-	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	100,77	14.674,53	1.478.752,40
-	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	71,92	14.674,53	1.055.392,21
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	13,31	226.873,91	3.019.691,81
5	Pek. Beton Lantai T = 10 cm	-	-	-	-
-	- Beton f'c 21,7 Mpa	m3	0,68	1.084.020,41	737.133,88
-	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	50,45	14.674,53	740.330,05
-	- Bekesting; 2x Pakai	m2	6,83	244.468,91	1.669.722,69
-	-	-	-	-	-
D	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Dinding Batako Campuran 1SP : 4PP	m2	57,48	179.008,04	10.289.381,96
-	-	-	-	-	-
E	PEKERJAAN FINISHING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Manhole Baja 100x100 cm	unit	1,00	597.489,90	597.489,90
-	-	-	-	-	-
F	PEKERJAAN RESAPAN	-	-	-	-
1	Pek. Galian Tanah	m3	1,51	121.164,86	182.958,94
2	Pek. Pas. Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu, Campuran 1SP : 6PP	m2	21,12	154.266,75	3.258.113,76
3	Pek. Urugan Pasir	m3	1,26	194.996,59	245.695,70
4	Pek. Urugan Pasir Batu	m3	6,28	194.996,59	1.224.578,57
5	Pek. Lapisan Ijuk Tebal 30 cm	m2	18,84	12.500,00	235.500,00
6	Pek. Pas. Pipa PVC diameter 100 mm	m1	20,00	123.242,63	2.464.852,50
-	-	-	-		-
VI.2	PEKERJAAN WATER TANK DAN RUMAH POMPA	-	-	-	-
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	-	-	-	-
1	Pek. Pengukuran Dan Pemasangan Bowplank	m1	16,30	69.041,75	1.125.380,44
-	-	-	-	-	-
B	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	-	-	-	-
1	Pek. Galian Tanah	m3	19,51	99.366,47	1.938.639,81
2	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	m3	0,42	194.996,59	81.898,57
-	-	-	-	-	-
C	PEKERJAAN BETON	-	-	-	-
1	Pekerjaan Rabatan Beton Lantai Kerja, T=5cm ; f'c 7,4 Mpa	m3	0,36	844.363,19	303.970,75
2	Pekerjaan Plat Beton Bawah T=20 cm	-	-	-	-
-	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	1,40	1.084.020,41	1.517.628,57
-	- Pembesian Ø10-150, 2 lapis	Kg	134,31	14.674,53	1.970.936,14
3	Pekerjaan Beton Sloof 20/35	-	-	-	-
-	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	0,91	1.084.020,41	986.458,57

-	- Pembesian Pokok dia. D16mm	Kg	104,87	14.674,53	1.538.917,98
-	- Pembesian sengkang dia. Ø10mm	Kg	66,16	14.674,53	970.866,91
4	Pekerjaan Beton Kolom K1, 20/30	-	-	-	-
-	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	0,81	1.084.020,41	878.056,53
-	- Pembesian Pokok dia. D16 mm	Kg	227,09	14.674,53	3.332.439,05
-	- Pembesian sengkang dia. Ø10mm	Kg	65,86	14.674,53	966.464,56
5	Pekerjaan Beton Balok 20/30	-	-	-	-
-	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	0,78	1.084.020,41	845.535,92
-	- Pembesian Pokok dia. D13mm	Kg	69,23	14.674,53	1.015.917,72
-	- Pembesian sengkang dia. Ø10mm	Kg	56,23	14.674,53	825.148,83
6	Pekerjaan Plat Beton Dinding T=20 cm	-	-	-	-
-	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	5,32	1.084.020,41	5.766.988,57
-	- Pembesian D13-150	Kg	431,37	14.674,53	6.330.152,07
-	- Pembesian Ø10-150	Kg	255,26	14.674,53	3.745.820,57
-	- Bekisting, 2x Pakai	m2	54,05	136.518,67	7.378.834,30
7	Pekerjaan Plat Beton Atas T=15 cm	-	-	-	-
-	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	1,05	1.084.020,41	1.138.221,43
-	- Pembesian Ø10-150, 2 lapis	Kg	134,31	14.674,53	1.970.936,14
-	- Bekisting, 2x Pakai	m2	7,11	244.468,91	1.738.173,98
-	-	-	-	-	-
D	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI DAN DINDING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Keramik Lantai 20x20 cm	m2	7,11	252.401,05	1.794.571,47
2	Pek. Pas. Keramik Dinding 20x20 cm	m2	16,45	311.528,48	5.124.643,49
-	-	-	-	-	-
E	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	-	-	-	-
1	Pekerjaan Pintu P3	-	-	-	-
-	Pek. Pas. P3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	6.250.000,00	6.250.000,00
-	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	1,00	175.653,21	175.653,21
-	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	1,00	247.508,74	247.508,74
-	-	-	-	-	-
F	PEKERJAAN FINISHING DAN WATERPROOFING	-	-	-	-
1	Pek. Pas. Manhole Baja 100x100 cm	Unit	2,00	597.489,90	1.194.979,80
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	27,03	34.769,88	939.829,80
3	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL-920	m2	23,56	54.465,93	1.283.217,26
	-				
				REAL COST	11.145.045.044,97
				PPN 11%	**1.225.954.954,95**
				JUMLAH	**12.370.999.999,91**
				DIBULATKAN	**12.370.999.000,00**

TERBILANG : (Dua Belas Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Rupiah)

INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA : Penagihan hanya dapat dilakukan setelah penyelesaian pekerjaan yang diperintahkan dalam SPK ini dan dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian penyedia maka penyedia berkewajiban untuk membayar denda kepada PPK sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai Kontraksetelah PPN setiap hari kalender keterlambatan. Selain tunduk kepada ketentuan dalam SPK ini, penyedia berkewajiban untuk mematuhi Standar Ketentuan dan Syarat Umum SPK terlampir

Untuk dan atas nama **Universitas Pendidikan Ganesha** **Pejabat Pembuat Komitmen Fisik** **Gede Suppiadi, S.E.,M.Pd** NIP. 197709102009121001	**Untuk dan atasnamapenyedia** **PT. MELANGIT JAYA MANDIRI** METERAI TEMPEL 10705AKX706139424 **I Wayan Sutaya,S.E** Direktur

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Alamat : Jalan Udayana Singaraja – Bali Telepon (0362) 22570 Fax 25735 Kode Pos 81116

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
Nomor : 921/UN48.5.1/TU/2024
Tanggal : 7 Februari 2024

Paket Pekerjaan
Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Universitas Pendidikan Ganesha
Tahun Anggaran 2024

Yang bertandatangan dibawah ini :
Nama : **Gede Supriadi, S.E.,M.Pd**
Jabatan: PejabatPembuatKomitmenFisik
Alamat : Jl. Udayana No. 11 Singaraja
selanjutnya disebut Pejabat Pembuat KomitmenFisik

berdasarkan Surat PerjanjianJasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Universitas Pendidikan Ganesha Tahun Anggaran 2024, Nomor : 919/UN48.5.1/TU/2024tanggal 7 Februari 2024bersama ini memerintahkan:

Nama : **PT. MELANGIT JAYA MANDIRI**
Alamat : Jalan Sekar Jepun VI/No. 14 A Gatsu Timur Denpasar
Yang dalamhalinidiwakilioleh :**I Wayan Sutaya,S.E**
selanjutnya disebut sebagai Penyedia

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan ketentuan sebagai berikut:
1. Ruang Lingkuppekerjaan :**Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Universitas Pendidikan Ganesha Tahun Anggaran 2024**
2. Tanggal mulai kerja :7 Februari 2024
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak
4. Waktu penyelesaian : selama 210(dua ratus sepuluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah sudah selesai pada tanggal 3 September 2024
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan Pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Sisa Pekerjaan sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Singaraja,7 Februari 2024
Untuk dan atas nama
Universitas Pendidikan Ganesha,
Pejabat Pembuat Komitmen Fisik

Gede Supriadi, S.E.,M.Pd
NIP. 197709102009121001

Menerima dan menyetujui,
Untuk dan atas nama,
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI

PT. MELANGIT JAYA MANDIRI
CONTRACTOR / SUPPLIER

I Wayan Sutaya,S.E
Direktur

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Alamat : Jalan Udayana Singaraja – Bali Telepon (0362) 22570 Fax 25735 Kode Pos 81116

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor:816/UN48.5.1/TU/2024
Lampiran : 1 (satu) gabung

Singaraja, 2 Februari 2024

Kepada Yth.
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI
Jalan Sekar Jepun VI/No. 14 A Gatsu Timur Denpasar

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket PekerjaanJ asa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Universitas Pendidikan Ganesha Tahun Anggaran 2024

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara melalui LPSE perihal Penawaran PekerjaanJasa **Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Universitas Pendidikan Ganesha Tahun Anggaran 2024** dengan nilai penawaran terkoreksi sebesar **Rp. 12.370.999.000,00 (Dua Belas Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Rupiah)** kami nyatakanditerima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar **Rp. 777.403.450,00 (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Tiga Ribu Empat Ratus Lima Puluh Rupiah)** dengan masa berlaku selama 224(dua ratus dua puluh empat) harikalender dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat14 (empatbelas) hari kerja setelah diterbitkan SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang PengadaanBarang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Universitas Pendidikan Ganesha
Pejabat Pembuat Komitmen Fisik

Gede Supriadi, S.E.,M.Pd
NIP. 197709102009121001