I. BIAYA PENERAPAN SMKK

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	5	6
1	**Penyiapan RKK terdiri atas:**				
	a. Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	Set	1,00	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
2	**Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan terdiri atas:**				
	a. Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Org	100,00	Rp 7.900,00	Rp 790.000,00
	b. Spanduk (banner) ; (6m2)	Unit	5,00	Rp 150.000,00	Rp 750.000,00
	c. Papan Informasi K3.	Bh	1,00	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00
3	**Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri**				
	APD terdiri atas:				
	a. Topi Pelindung (Safety Helmet) ;	Bh	100,00	Rp 55.000,00	Rp 5.500.000,00
	b. Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker);	Bh	10,00	Rp 45.000,00	Rp 450.000,00
	c. Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf	Psng	100,00	Rp 195.000,00	Rp 19.500.000,00
	d. Rompi Keselamatan (Safety Vest);	Bh	100,00	Rp 58.000,00	Rp 5.800.000,00
	APK terdiri atas:				
	a. Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	30,00	Rp 130.000,00	Rp 3.900.000,00
	b. Jaring Pengaman (Safety Net)	m2	1.077,24	Rp 6.500,00	Rp 7.002.060,00
4	**Asuransi Dan Perijinan terdiri atas:**				
	a. Asuransi (Construction All Risk/ CAR)	Ls	1,00	Rp 8.500.000,00	Rp 8.500.000,00
5	**Personil Keselamatan Konstruksi terdiri atas :**				
	a. Petugas K3	OB	6,00	Rp 10.030.650,00	Rp 60.183.900,00
6	**Fasilitas sarana, prasarana dan Alat Kesehatan;**				
	a. Peralatan K3 (Kotak P3k, Obat Luka, Perban, Dll)	Ls	1,00	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00
	b. Ruang P3K (tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan berat badan)	Ls	1,00	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00
7	**Perelengkapan Lalu Lintas terdiri atas :**				
	a. Rambu Petunjuk;	Bh	5,00	Rp 150.000,00	Rp 750.000,00
	b. Rambu Peringatan;	Bh	5,00	Rp 150.000,00	Rp 750.000,00
8	**Konsultan dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi :**				
	a. Ahli Struktur/ Ahli Mekanikal /Ahli Elektrikal	OJ	6,00	Rp 100.100,00	Rp 600.600,00
9	**Kegiatan dan Peralatan Terkait Dengan Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi**				
	a. Bendera K3;	Bh	1,00	Rp 65.000,00	Rp 65.000,00
	b. Lampu Putar (Rotary Lamp)	Bh	1,00	Rp 97.000,00	Rp 97.000,00
				JUMLAH I	**Rp 120.688.560,00**

II. PEKERJAAN PERSIAPAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
1	2	3	4	5	6
1	Pek. Papan Nama Proyek (Bahan Flexi)	Unit	1,00	Rp 590.849,35	Rp 590.849,35
2	Pek. Pembersihan dan Perataan Lahan	M2	598,84	Rp 18.998,58	Rp 11.377.109,65
3	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	M1	102,80	Rp 151.006,26	Rp 15.523.443,53
4	Pek. Pemasangan Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter	M2	205,60	Rp 790.315,42	Rp 162.488.850,35
5	Pek. Pembuatan Direksi Keet	M2	16,00	Rp 2.178.012,38	Rp 34.848.198,08
				JUMLAH II	**Rp 224.828.450,96**

III. PEKERJAAN STRUKTUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
III.1	**PEKERJAAN LANTAI 1**				
A	**PEKERJAAN TANAH**				
1	Pek. Galian Tanah ≤ 1 m	m3	48,52	Rp 93.489,38	Rp 4.536.104,72
2	Pek. Urugan Pasir	m3	28,86	Rp 299.895,75	Rp 8.654.991,35
3	Pek. Pas. Batu Kosong, T = 20 cm	m3	11,28	Rp 846.939,96	Rp 9.553.482,75
4	Pek. Pas. Batu Belah Camp. 1SP : 5PP	m3	28,83	Rp 1.378.673,77	Rp 39.747.164,79
5	Pek. Pengurugan Tanah Sirtu Peninggian Leveling	m3	38,20	Rp 393.496,46	Rp 15.031.564,77
6	Pek. Pengurugan Tanah Kembali	m3	16,17	Rp 66.992,92	Rp 1.083.275,52
7	Pek. Pembuangan Tanah Hasil Galian	m3	32,34	Rp 76.191,51	Rp 2.464.033,43
B	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pek. Pondasi Borepile Dia. 35 cm f'c 26,4 Mpa	m1	704,00	Rp 913.334,00	Rp 642.987.136,00
2	Pek. Beton Rabatan Lantai Kerja f'c= 7,4 Mpa	m3	25,85	Rp 1.215.297,67	Rp 31.415.444,77
3	Pek. Beton Pondasi P1				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	35,36	Rp 1.600.888,94	Rp 56.607.432,92
	- Pembesian Tulangan Atas I D16-125	kg	1.448,29	Rp 17.441,56	Rp 25.260.436,93
	- Pembesian Tulangan Atas II D16-125	kg	1.474,63	Rp 17.441,56	Rp 25.719.847,62
	- Pembesian Tulangan Bawah I D19-125	kg	2.075,90	Rp 17.441,56	Rp 36.206.934,40
	- Pembesian Tulangan Bawah II D19-125	kg	2.038,81	Rp 17.441,56	Rp 35.560.026,94
	- Pembesian Tulangan Ikat dia. D16 mm	kg	255,85	Rp 17.441,56	Rp 4.462.423,13
	- Bekesting	m2	83,52	Rp 153.765,89	Rp 12.842.527,13
4	Pek. Beton Pondasi P2				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	6,31	Rp 1.600.888,94	Rp 10.101.609,21
	- Pembesian Tulangan Atas I D16-150	kg	234,03	Rp 17.441,56	Rp 4.081.848,29
	- Pembesian Tulangan Atas II D16-150	kg	287,01	Rp 17.441,56	Rp 5.005.902,14
	- Pembesian Tulangan Bawah I D19-150	kg	404,04	Rp 17.441,56	Rp 7.047.087,90
	- Pembesian Tulangan Bawah II D19-150	kg	329,45	Rp 17.441,56	Rp 5.746.121,94
	- Pembesian Tulangan Ikat dia. D16 mm	kg	65,60	Rp 17.441,56	Rp 1.144.166,34
	- Bekesting	m2	21,60	Rp 153.765,89	Rp 3.321.343,22
5	Pekerjaan Beton BS1, 25/40				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	17,16	Rp 1.600.888,94	Rp 27.471.254,21
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	2.344,15	Rp 17.441,56	Rp 40.885.632,87
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	383,18	Rp 17.441,56	Rp 6.683.256,96
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.061,30	Rp 15.799,63	Rp 16.768.147,32
	- Bekesting	m2	141,12	Rp 158.684,64	Rp 22.393.576,40
6	Pekerjaan Beton BS2, 20/35				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	6,61	Rp 1.600.888,94	Rp 10.581.875,89
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	967,16	Rp 17.441,56	Rp 16.868.779,17
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	488,41	Rp 15.799,63	Rp 7.716.697,29
	- Bekesting	m2	67,93	Rp 158.684,64	Rp 10.779.447,60
7	Pekerjaan Beton BSP, 15/25				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	1,84	Rp 1.600.888,94	Rp 2.945.635,65
	- Pembesian Tulangan Pokok Ø10	kg	129,67	Rp 17.441,56	Rp 2.261.647,09
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø8	kg	95,01	Rp 15.799,63	Rp 1.501.122,85
	- Bekesting	m2	24,98	Rp 158.684,64	Rp 3.963.942,31
8	Pekerjaan Beton Pelat Lantai T = 10 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	33,54	Rp 1.600.888,94	Rp 53.693.815,05
	- Pembesian Tulangan Wiremesh M8	kg	2.229,95	Rp 13.513,49	Rp 30.134.407,03
9	Pekerjaan Beton Kolom K1 40/40 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	6,50	Rp 1.600.888,94	Rp 10.405.778,11
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.442,82	Rp 17.441,56	Rp 25.165.031,60
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	322,09	Rp 15.799,63	Rp 5.088.902,83
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	67,20	Rp 231.417,09	Rp 15.551.228,45
10	Pekerjaan Beton Kolom K2 35/55 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	23,47	Rp 1.600.888,94	Rp 37.572.863,42
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	5.049,88	Rp 17.441,56	Rp 88.077.785,01
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.093,42	Rp 15.799,63	Rp 17.275.631,43
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	226,80	Rp 231.417,09	Rp 52.485.396,01
11	Pekerjaan Beton Balok (B3) 20/40 cm (Tangga)				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,35	Rp 1.600.888,94	Rp 560.311,13
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	39,10	Rp 17.441,56	Rp 681.965,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	9,77	Rp 17.441,56	Rp 170.404,04
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	26,13	Rp 15.799,63	Rp 412.844,33
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,50	Rp 237.743,55	Rp 1.069.845,98
12	Pekerjaan Beton Balok Meja 15/20 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,14	Rp 1.447.109,04	Rp 202.595,27
	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	20,78	Rp 17.441,56	Rp 362.435,62
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	12,27	Rp 15.799,63	Rp 193.861,46
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	2,66	Rp 237.743,55	Rp 632.397,84
13	Pekerjaan Beton Pelat Meja T = 10 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,34	Rp 1.447.109,04	Rp 492.017,07
	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	16,03	Rp 15.799,63	Rp 253.268,07
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,38	Rp 253.667,09	Rp 857.394,76
14	Pekerjaan Beton Balok Topian 15/20 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	1,16	Rp 1.447.109,04	Rp 1.678.646,49
	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	171,68	Rp 17.441,56	Rp 2.994.367,02
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	98,68	Rp 15.799,63	Rp 1.559.107,49
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	21,95	Rp 237.743,55	Rp 5.218.470,92
15	Pekerjaan Beton Pelat Topian T = 10 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	2,78	Rp 1.447.109,04	Rp 4.022.963,13
	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	132,39	Rp 15.799,63	Rp 2.091.713,02
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	27,93	Rp 253.667,09	Rp 7.084.921,82
16	Pekerjaan Beton Tangga				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,42	Rp 1.600.888,94	Rp 5.475.040,17
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13 mm	kg	264,13	Rp 17.441,56	Rp 4.606.839,24
	- Pembesian Tulangan Bagi dia. Ø10 mm	kg	147,90	Rp 15.799,63	Rp 2.336.765,28
	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. Ø10 mm	kg	159,30	Rp 15.799,63	Rp 2.516.881,06
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	27,46	Rp 300.758,78	Rp 8.258.836,10
				JUMLAH III.1	**Rp 1.548.586.653,05**
III.2	**PEKERJAAN LANTAI 2**				
A	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pekerjaan Beton B1, 30/50				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	12,69	Rp 1.600.888,94	Rp 20.315.280,65
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	1.291,68	Rp 17.441,56	Rp 22.528.914,22
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	187,68	Rp 17.441,56	Rp 3.273.431,98
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	648,12	Rp 15.799,63	Rp 10.240.056,20
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	89,86	Rp 237.743,55	Rp 21.363.635,40
2	Pekerjaan Beton B2, 25/40				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	17,37	Rp 1.600.888,94	Rp 27.807.440,89
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	2.373,39	Rp 17.441,56	Rp 41.395.624,09
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	387,96	Rp 17.441,56	Rp 6.766.627,62
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.074,52	Rp 15.799,63	Rp 16.977.018,43
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	141,09	Rp 237.743,55	Rp 33.543.237,47
3	Pekerjaan Beton B3, 20/40 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,73	Rp 1.600.888,94	Rp 1.168.648,93
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	81,94	Rp 17.441,56	Rp 1.429.161,43
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	20,48	Rp 17.441,56	Rp 357.203,15
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	54,01	Rp 15.799,63	Rp 853.338,02
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	6,98	Rp 237.743,55	Rp 1.659.449,98
4	Pekerjaan Beton B4, 20/30				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,74	Rp 1.600.888,94	Rp 5.987.324,64
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	639,46	Rp 17.441,56	Rp 11.153.179,96
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	242,97	Rp 15.799,63	Rp 3.838.836,10
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	34,65	Rp 237.743,55	Rp 8.237.814,01
5	Pekerjaan Beton B4A				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	1,88	Rp 1.600.888,94	Rp 3.009.671,21
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	78,42	Rp 17.441,56	Rp 1.367.767,14
	- Pembesian Tulangan Pokok Ø10	kg	30,40	Rp 15.799,63	Rp 480.308,75
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	119,31	Rp 15.799,63	Rp 1.885.053,86
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	26,10	Rp 237.743,55	Rp 6.205.106,66
6	Pekerjaan Beton BK1, 25/40 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,62	Rp 1.600.888,94	Rp 992.551,14
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D16mm	kg	84,25	Rp 17.441,56	Rp 1.469.451,43
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	13,77	Rp 17.441,56	Rp 240.170,28

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	40,23	Rp 15.799,63	Rp 635.619,11
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	5,01	Rp 237.743,55	Rp 1.191.095,19
7	Pekerjaan Beton Pelat Lantai T = 13 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	41,09	Rp 1.600.888,94	Rp 65.780.526,54
	- Pembesian Tulangan Ø10-150, 2 lapis	kg	7.755,75	Rp 15.799,63	Rp 122.537.980,37
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	410,56	Rp 253.667,09	Rp 104.145.560,47
8	Pekerjaan Beton Kolom K1 40/40 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	4,44	Rp 1.600.888,94	Rp 7.107.946,89
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.091,17	Rp 17.441,56	Rp 19.031.707,03
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	223,22	Rp 15.799,63	Rp 3.526.793,41
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	46,08	Rp 231.417,09	Rp 10.663.699,51
9	Pekerjaan Beton Kolom K2 35/55 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	16,05	Rp 1.600.888,94	Rp 25.694.267,49
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	3.819,11	Rp 17.441,56	Rp 66.611.236,21
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	757,77	Rp 15.799,63	Rp 11.972.485,63
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	155,52	Rp 231.417,09	Rp 35.989.985,84
10	Pekerjaan Beton Balok (B3) 20/40 cm (Tangga)				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,35	Rp 1.600.888,94	Rp 560.311,13
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	39,10	Rp 17.441,56	Rp 681.965,00
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	9,77	Rp 17.441,56	Rp 170.404,04
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	26,13	Rp 15.799,63	Rp 412.844,33
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,50	Rp 237.743,55	Rp 1.069.845,98
11	Pekerjaan Beton Balok Meja 15/20 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,20	Rp 1.447.109,04	Rp 289.421,81
	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	29,82	Rp 17.441,56	Rp 520.107,32
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	17,45	Rp 15.799,63	Rp 275.703,54
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,81	Rp 237.743,55	Rp 905.802,93
12	Pekerjaan Beton Pelat Meja T = 10 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,48	Rp 1.447.109,04	Rp 694.612,34
	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	22,99	Rp 15.799,63	Rp 363.233,49
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,85	Rp 253.667,09	Rp 1.230.285,39
13	Pekerjaan Beton Balok Topian 15/20 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	1,22	Rp 1.447.109,04	Rp 1.765.473,03
	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	180,72	Rp 17.441,56	Rp 3.152.038,72
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	103,86	Rp 15.799,63	Rp 1.640.949,57
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	23,10	Rp 237.743,55	Rp 5.491.876,01
14	Pekerjaan Beton Pelat Topian T = 10 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	2,92	Rp 1.447.109,04	Rp 4.225.558,40
	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	139,36	Rp 15.799,63	Rp 2.201.836,44
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	29,40	Rp 253.667,09	Rp 7.457.812,45
15	Pekerjaan Beton Tangga				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,42	Rp 1.600.888,94	Rp 5.475.040,17
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13 mm	kg	264,13	Rp 17.441,56	Rp 4.606.839,24
	- Pembesian Tulangan Bagi dia. Ø10 mm	kg	147,90	Rp 15.799,63	Rp 2.336.765,28
	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. Ø10 mm	kg	159,30	Rp 15.799,63	Rp 2.516.881,06
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	27,46	Rp 300.758,78	Rp 8.258.836,10
				JUMLAH III.2	**Rp 785.739.651,03**
III.3	**PEKERJAAN LANTAI 3**				
A	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pekerjaan Beton B1, 30/50				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	12,69	Rp 1.600.888,94	Rp 20.315.280,65
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	1.291,68	Rp 17.441,56	Rp 22.528.914,22
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	187,68	Rp 17.441,56	Rp 3.273.431,98
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	648,12	Rp 15.799,63	Rp 10.240.056,20
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	89,86	Rp 237.743,55	Rp 21.363.635,40
2	Pekerjaan Beton B2, 25/40				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	17,37	Rp 1.600.888,94	Rp 27.807.440,89
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	2.373,39	Rp 17.441,56	Rp 41.395.624,09
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	387,96	Rp 17.441,56	Rp 6.766.627,62
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.074,52	Rp 15.799,63	Rp 16.977.018,43
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	141,09	Rp 237.743,55	Rp 33.543.237,47
3	Pekerjaan Beton B3, 20/40 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,73	Rp 1.600.888,94	Rp 1.168.648,93

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	81,94	Rp 17.441,56	Rp 1.429.161,43
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	20,48	Rp 17.441,56	Rp 357.203,15
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	54,01	Rp 15.799,63	Rp 853.338,02
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	6,98	Rp 237.743,55	Rp 1.659.449,98
4	Pekerjaan Beton B4, 20/30				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,74	Rp 1.600.888,94	Rp 5.987.324,64
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	639,46	Rp 17.441,56	Rp 11.153.179,96
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	242,97	Rp 15.799,63	Rp 3.838.836,10
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	34,65	Rp 237.743,55	Rp 8.237.814,01
5	Pekerjaan Beton BK1, 25/40 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,42	Rp 1.600.888,94	Rp 672.373,35
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D16mm	kg	57,67	Rp 17.441,56	Rp 1.005.854,77
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	9,43	Rp 17.441,56	Rp 164.473,91
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	27,77	Rp 15.799,63	Rp 438.755,73
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,43	Rp 237.743,55	Rp 815.460,38
6	Pekerjaan Beton Pelat Lantai T = 13 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	41,16	Rp 1.600.888,94	Rp 65.892.588,77
	- Pembesian Tulangan Ø10-150, 2 lapis	kg	7.755,75	Rp 15.799,63	Rp 122.537.980,37
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	410,56	Rp 253.667,09	Rp 104.145.560,47
7	Pekerjaan Beton Kolom K1 40/40 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	4,44	Rp 1.600.888,94	Rp 7.107.946,89
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.091,17	Rp 17.441,56	Rp 19.031.707,03
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	223,22	Rp 15.799,63	Rp 3.526.793,41
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	46,08	Rp 231.417,09	Rp 10.663.699,51
8	Pekerjaan Beton Kolom K2 35/55 cm				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	16,05	Rp 1.600.888,94	Rp 25.694.267,49
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	3.819,11	Rp 17.441,56	Rp 66.611.236,21
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	757,77	Rp 15.799,63	Rp 11.972.485,63
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	155,52	Rp 231.417,09	Rp 35.989.985,84
9	Pekerjaan Beton Balok (B3) 20/40 cm (Tangga)				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,35	Rp 1.600.888,94	Rp 560.311,13
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	39,10	Rp 17.441,56	Rp 681.965,00
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	9,77	Rp 17.441,56	Rp 170.404,04
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	26,13	Rp 15.799,63	Rp 412.844,33
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,50	Rp 237.743,55	Rp 1.069.845,98
10	Pekerjaan Beton Balok Meja 15/20 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,20	Rp 1.447.109,04	Rp 289.421,81
	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	29,82	Rp 17.441,56	Rp 520.107,32
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	17,45	Rp 15.799,63	Rp 275.703,54
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,81	Rp 237.743,55	Rp 905.802,93
11	Pekerjaan Beton Pelat Meja T = 10 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,48	Rp 1.447.109,04	Rp 694.612,34
	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	22,99	Rp 15.799,63	Rp 363.233,49
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,85	Rp 253.667,09	Rp 1.230.285,39
12	Pekerjaan Beton Balok Topian 15/20 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	1,22	Rp 1.447.109,04	Rp 1.765.473,03
	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	180,72	Rp 17.441,56	Rp 3.152.038,72
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	103,86	Rp 15.799,63	Rp 1.640.949,57
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	23,10	Rp 237.743,55	Rp 5.491.876,01
13	Pekerjaan Beton Pelat Topian T = 10 cm				
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	2,92	Rp 1.447.109,04	Rp 4.225.558,40
	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	139,36	Rp 15.799,63	Rp 2.201.836,44
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	29,40	Rp 253.667,09	Rp 7.457.812,45
14	Pekerjaan Beton Tangga				
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,42	Rp 1.600.888,94	Rp 5.475.040,17
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13 mm	kg	264,13	Rp 17.441,56	Rp 4.606.839,24
	- Pembesian Tulangan Bagi dia. Ø10 mm	kg	147,90	Rp 15.799,63	Rp 2.336.765,28
	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. Ø10 mm	kg	159,30	Rp 15.799,63	Rp 2.516.881,06
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	27,46	Rp 300.758,78	Rp 8.258.836,10
				JUMLAH III.3	**Rp 771.471.836,63**
III.4	**PEKERJAAN LANTAI 4**				
A	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pekerjaan Beton B1, 30/50				

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	12,69	Rp	1.600.888,94	Rp	20.315.280,65
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	1.291,68	Rp	17.441,56	Rp	22.528.914,22
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	187,68	Rp	17.441,56	Rp	3.273.431,98
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	648,12	Rp	15.799,63	Rp	10.240.056,20
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	89,86	Rp	237.743,55	Rp	21.363.635,40
2	Pekerjaan Beton B2, 25/40						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	17,37	Rp	1.600.888,94	Rp	27.807.440,89
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	2.373,39	Rp	17.441,56	Rp	41.395.624,09
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	387,96	Rp	17.441,56	Rp	6.766.627,62
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.074,52	Rp	15.799,63	Rp	16.977.018,43
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	141,09	Rp	237.743,55	Rp	33.543.237,47
3	Pekerjaan Beton B3, 20/40 cm						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,73	Rp	1.600.888,94	Rp	1.168.648,93
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	81,94	Rp	17.441,56	Rp	1.429.161,43
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	20,48	Rp	17.441,56	Rp	357.203,15
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	54,01	Rp	15.799,63	Rp	853.338,02
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	6,98	Rp	237.743,55	Rp	1.659.449,98
4	Pekerjaan Beton B4, 20/30						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,74	Rp	1.600.888,94	Rp	5.987.324,64
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	639,46	Rp	17.441,56	Rp	11.153.179,96
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	242,97	Rp	15.799,63	Rp	3.838.836,10
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	34,65	Rp	237.743,55	Rp	8.237.814,01
5	Pekerjaan Beton BK1, 25/40 cm						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,42	Rp	1.600.888,94	Rp	672.373,35
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D16mm	kg	57,67	Rp	17.441,56	Rp	1.005.854,77
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	9,43	Rp	17.441,56	Rp	164.473,91
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	27,77	Rp	15.799,63	Rp	438.755,73
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,43	Rp	237.743,55	Rp	815.460,38
6	Pekerjaan Beton Pelat Lantai T = 13 cm						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	41,16	Rp	1.600.888,94	Rp	65.892.588,77
	- Pembesian Tulangan Ø10-150, 2 lapis	kg	7.755,75	Rp	15.799,63	Rp	122.537.980,37
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	410,56	Rp	253.667,09	Rp	104.145.560,47
7	Pekerjaan Beton Kolom K3 35/35 cm						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	10,95	Rp	1.600.888,94	Rp	17.529.733,89
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	2.288,91	Rp	17.441,56	Rp	39.922.161,10
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	620,57	Rp	15.799,63	Rp	9.804.776,39
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	129,36	Rp	231.417,09	Rp	29.936.114,76
8	Pekerjaan Beton Kolom K4 30/30 cm						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	2,65	Rp	1.600.888,94	Rp	4.242.355,69
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	762,97	Rp	17.441,56	Rp	13.307.387,03
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	175,52	Rp	15.799,63	Rp	2.773.151,06
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	36,96	Rp	231.417,09	Rp	8.553.175,65
9	Pekerjaan Beton Balok Meja 15/20 cm						
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,20	Rp	1.447.109,04	Rp	289.421,81
	- Pembesian Tulangan dia. D13 mm	kg	29,82	Rp	17.441,56	Rp	520.107,32
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	17,45	Rp	15.799,63	Rp	275.703,54
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	3,81	Rp	237.743,55	Rp	905.802,93
10	Pekerjaan Beton Pelat Meja T = 10 cm						
	- Beton Mutu f'c = 14,5 Mpa	m3	0,48	Rp	1.447.109,04	Rp	694.612,34
	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	22,99	Rp	15.799,63	Rp	363.233,49
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	4,85	Rp	253.667,09	Rp	1.230.285,39
					JUMLAH III.4	**Rp**	**664.917.293,27**
III.5	**PEKERJAAN LANTAI ATAP**						
1	Pekerjaan Beton RB1, 20/40 cm						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	15,61	Rp	1.600.888,94	Rp	24.989.876,35
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	1.741,25	Rp	17.441,56	Rp	30.370.116,35
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	435,31	Rp	17.441,56	Rp	7.592.485,48
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	1.134,08	Rp	15.799,63	Rp	17.918.044,39
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	200,40	Rp	237.743,55	Rp	47.643.807,42
2	Pekerjaan Beton RB2, 25/40 cm						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,99	Rp	1.600.888,94	Rp	6.387.546,87
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	354,51	Rp	17.441,56	Rp	6.183.207,44
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13mm	kg	88,63	Rp	17.441,56	Rp	1.545.845,46

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Pembesian Tulangan Sengkang dia. Ø10mm	kg	252,47	Rp	15.799,63	Rp	3.988.932,59
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	42,84	Rp	237.743,55	Rp	10.184.933,68
3	Pekerjaan Beton Kolom K3 35/35 cm						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	3,64	Rp	1.600.888,94	Rp	5.827.235,74
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.202,00	Rp	17.441,56	Rp	20.964.755,12
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	222,47	Rp	15.799,63	Rp	3.514.943,69
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	43,68	Rp	231.417,09	Rp	10.108.298,49
4	Pekerjaan Beton Kolom K4 30/30 cm						
	- Beton Mutu f'c = 26,4 Mpa	m3	0,88	Rp	1.600.888,94	Rp	1.408.782,27
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	400,67	Rp	17.441,56	Rp	6.988.309,85
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	62,92	Rp	15.799,63	Rp	994.112,72
	- Bekesting, 2X Pakai	m2	12,48	Rp	231.417,09	Rp	2.888.085,28
5	Pek. Pas. Kuda-kuda UK.75; Reng KG 40; Acc; Galvalume AZ-100; Jaindo	m2	705,36	Rp	366.001,85	Rp	258.163.064,92
				JUMLAH III.5		**Rp**	**467.662.384,10**
				JUMLAH III		**Rp**	**4.238.377.818,08**

IV. PEKERJAAN ARSITEKTUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
IV.1	**PEKERJAAN LANTAI 1**				
A	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm Jaya Brick; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	580,65	Rp 221.367,50	Rp 128.537.038,88
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	461,33	Rp 96.750,93	Rp 44.634.106,54
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	289,84	Rp 122.843,75	Rp 35.605.032,50
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.161,30	Rp 92.510,75	Rp 107.432.733,98
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.101,06	Rp 43.872,17	Rp 48.305.891,50
B	**PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m2	122,17	Rp 555.767,59	Rp 67.898.126,47
2	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	179,98	Rp 592.517,59	Rp 106.641.315,85
3	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Siena; Satin; Indogress	m2	55,35	Rp 545.267,59	Rp 30.180.561,11
4	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Treviso; Satin; Indogress	m2	21,58	Rp 545.267,59	Rp 11.766.874,59
5	Pek. Pas. Border Granite Tile 30 X 60; Black Onyx; Polished; Indogress	m2	28,48	Rp 696.443,84	Rp 19.834.720,56
6	Pek. Pas. Granite Tile Dinding 30 X 60; Grigio Eterno; Matt; Indogress	m2	99,47	Rp 566.854,41	Rp 56.385.008,16
7	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m1	152,50	Rp 75.194,98	Rp 11.467.234,45
8	Pek. Pas. Pengeresek	m3	18,38	Rp 748.020,36	Rp 13.748.614,22
9	Pek. Pas. Tempelan Bata Press	m2	325,75	Rp 443.505,00	Rp 144.471.753,75
10	Pek. Pas. Dinding Terawang (Roster)	m2	8,64	Rp 181.329,50	Rp 1.566.686,88
C	**PEKERJAAN PLAFOND**				
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing Hollow 40x40 mm, Modul 60x60 cm	m2	390,02	Rp 149.562,05	Rp 58.332.190,74
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	m2	335,49	Rp 56.021,75	Rp 18.794.736,91
3	Pek. Pas. Plafond Classic Imperial Royalboard 4,5 mm	m2	54,53	Rp 77.483,02	Rp 4.225.149,08
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m1	349,19	Rp 29.935,54	Rp 10.453.191,21
D	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**				
1	Pekerjaan Pintu P1 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 6.909.182,44	Rp 13.818.364,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	Rp 494.869,29	Rp 989.738,58
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	Rp 139.469,93	Rp 278.939,86
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,42	Rp 164.071,79	Rp 68.910,15
2	Pekerjaan Pintu P2 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 7.066.482,44	Rp 14.132.964,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	Rp 494.869,29	Rp 989.738,58
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	Rp 139.469,93	Rp 278.939,86
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,44	Rp 164.071,79	Rp 72.191,59
3	Pekerjaan Pintu P3 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	4,00	Rp 7.066.482,44	Rp 28.265.929,76
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	4,00	Rp 334.869,29	Rp 1.339.477,16
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	4,00	Rp 424.469,93	Rp 1.697.879,72
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	Rp 494.869,29	Rp 1.979.477,16
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	Rp 139.469,93	Rp 557.879,72
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,84	Rp 164.071,79	Rp 137.820,30
4	Pekerjaan Pintu P5 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P5 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	Rp 10.648.082,44	Rp 10.648.082,44
	Pek. Pas. Pull Handle P.45.06Fn (45 cm) US32D+US32; Fino	Psg	2,00	Rp 484.869,29	Rp 969.738,58
	Pek. Pas. BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder DC Fn1001-60 US14;Escutcheon EO.73.01 US32D	Set	1,00	Rp 894.469,93	Rp 894.469,93
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	Rp 494.869,29	Rp 989.738,58
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	Rp 139.469,93	Rp 278.939,86
	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	1,00	Rp 403.454,79	Rp 403.454,79
	Pek. Pas. Kaca Tempered 8 mm	m2	2,28	Rp 584.672,74	Rp 1.333.053,85
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,46	Rp 164.071,79	Rp 75.473,02
5	Pekerjaan Pintu P6 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P6 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 10.260.882,44	Rp 20.521.764,88
	Pek. Pas. Pull Handle P.45.06Fn (45 cm) US32D+US32; Fino	Psg	4,00	Rp 484.869,29	Rp 1.939.477,16
	Pek. Pas. BDN Pelor K87738-25 US32D; D Cylinder DC Fn1001-60 US14;Escutcheon EO.73.01 US32D	Set	2,00	Rp 894.469,93	Rp 1.788.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	Rp 494.869,29	Rp 1.979.477,16
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	Rp 139.469,93	Rp 557.879,72
	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	Rp 403.454,79	Rp 806.909,58
	Pek. Pas. Kaca Tempered 8 mm	m2	3,80	Rp 584.672,74	Rp 2.221.756,41
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,80	Rp 164.071,79	Rp 131.257,43
6	Pekerjaan Pintu P7 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P7 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 12.233.182,44	Rp 24.466.364,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	Rp 494.869,29	Rp 1.979.477,16
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	Rp 139.469,93	Rp 557.879,72
	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	Rp 403.454,79	Rp 806.909,58
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,98	Rp 164.071,79	Rp 160.790,35
7	Pekerjaan Pintu P8 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P8 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 12.233.182,44	Rp 24.466.364,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp	424.469,93	Rp	848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	Rp	494.869,29	Rp	1.979.477,16
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	Rp	139.469,93	Rp	557.879,72
	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	Rp	403.454,79	Rp	806.909,58
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,98	Rp	164.071,79	Rp	160.790,35
8	Pekerjaan Pintu PS Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus						
	Pek. Pas. PS Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	Rp	3.061.382,44	Rp	3.061.382,44
	Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL Fn07 3x2,5x2,5 2BB US32D; Fino	Psg	1,00	Rp	132.474,79	Rp	132.474,79
	Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.01 US32D	Psg	1,00	Rp	424.869,29	Rp	424.869,29
	Pek. Pas. Security Bolt 5072 + Key US32D	Bh	1,00	Rp	209.469,93	Rp	209.469,93
9	Pekerjaan Jendela J1 Fixed Retto UPVC Awplus						
	Pek. Pas. J1 Kusen Fixed Retto UPVC Awplus	unit	2,00	Rp	2.758.882,44	Rp	5.517.764,88
	Pek. Pas. Kaca Tempered 8 mm	m2	3,84	Rp	584.672,74	Rp	2.245.143,32
10	Pekerjaan Jendela J2 Fixed Retto UPVC Awplus						
	Pek. Pas. J2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	6,00	Rp	7.054.382,44	Rp	42.326.294,64
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	9,36	Rp	164.071,79	Rp	1.535.711,95
11	Pekerjaan Jendela J5 Fixed Retto UPVC Awplus						
	Pek. Pas. J5 Kusen Fixed Retto UPVC Awplus	unit	4,00	Rp	11.664.482,44	Rp	46.657.929,76
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	32,64	Rp	164.071,79	Rp	5.355.303,23
12	Pekerjaan Jendela V1 Fixed Retto UPVC Awplus						
	Pek. Pas. V1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	4,00	Rp	2.295.782,44	Rp	9.183.129,76
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,64	Rp	164.071,79	Rp	105.005,95
13	Pekerjaan Jendela V2 Fixed Retto UPVC Awplus						
	Pek. Pas. V2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	Rp	3.745.307,44	Rp	3.745.307,44
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,48	Rp	164.071,79	Rp	78.754,46
14	Pekerjaan Jendela V3 Fixed Retto UPVC Awplus						
	Pek. Pas. V3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	Rp	5.194.832,44	Rp	5.194.832,44
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,20	Rp	164.071,79	Rp	196.886,15
15	Pekerjaan Pemasangan Cubical Toilet MR Laminasi 12mm, Tinggi 2 m; Kend	m2	11,80	Rp	5.750.952,18	Rp	67.861.235,72
16	Pekerjaan Pemasangan Railing Tangga Pipa Galvanis 3" Komb. Pipa Galvanis 2"	m1	21,32	Rp	1.075.078,35	Rp	22.920.670,42
E	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**						
1	Pek. Fin. Cat Interior Propan Decorlotus DLI-480	m2	772,56	Rp	44.484,42	Rp	34.366.883,52
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	219,17	Rp	48.796,42	Rp	10.694.711,37
3	Pek. Fin. Waterproofing; Ultrafroop UPR 960; Propan	m2	22,76	Rp	33.741,08	Rp	767.946,98
3	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL- 920	m2	52,03	Rp	113.674,42	Rp	5.914.480,07
4	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	335,49	Rp	28.935,00	Rp	9.707.403,15
5	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote Propan	m2	54,53	Rp	69.733,22	Rp	3.802.552,49
6	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stonecare; Propan	m2	325,75	Rp	69.898,28	Rp	22.769.364,71
F	**PEKERJAAN SANITAIR**						
1	Pek. Pas. Closet Duduk Closet Duduk A3429D400D+Acc; Roca	unit	4,00	Rp	7.171.661,92	Rp	28.686.647,68
2	Pek. Pas. Wastafel Over Countertop Basin (Square) A3270ML00D + Acc; Roca	unit	2,00	Rp	3.044.495,51	Rp	6.088.991,02
3	Pek. Pas. Basin Tap A5A427DC0V; Roca	unit	2,00	Rp	2.678.757,03	Rp	5.357.514,06
4	Pek. Pas. Wall Urinal A35945Z00D + Acc; Roca	unit	2,00	Rp	6.986.848,35	Rp	13.973.696,70
5	Pek. Pas. Urinal Divider A38709100D; Roca	unit	1,00	Rp	2.603.533,01	Rp	2.603.533,01
6	Pek. Pas. Floor Drain A5A0029C0N; Roca	unit	10,00	Rp	565.589,86	Rp	5.655.898,60
7	Pek. Pas. Kran A5A477DC0V; Roca	unit	1,00	Rp	624.757,03	Rp	624.757,03
8	Pek. Pas. Kitchen Sink Sylvia1-1B1D-86 860x500x199 mm; Wasser + Kran Sink Cadena A5A857DC0V; Roca	unit	1,00	Rp	3.041.159,86	Rp	3.041.159,86
					JUMLAH IV.1	**Rp**	**1.463.254.896,79**
IV.2	**PEKERJAAN LANTAI 2**						
A	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm Jaya Brick; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	616,24	Rp	221.367,50	Rp	136.415.508,20
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	414,76	Rp	96.750,93	Rp	40.128.415,73
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	285,88	Rp	122.843,75	Rp	35.118.571,25
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.232,48	Rp	92.510,75	Rp	114.017.649,16
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.173,08	Rp	43.872,17	Rp	51.465.565,18
B	**PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING**						
1	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m2	82,21	Rp	555.767,59	Rp	45.689.653,57
2	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	209,94	Rp	592.517,59	Rp	124.393.142,84
3	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Siena; Satin; Indogress	m2	51,15	Rp	545.267,59	Rp	27.890.437,23
4	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Treviso; Satin; Indogress	m2	21,58	Rp	545.267,59	Rp	11.766.874,59
5	Pek. Pas. Border Granite Tile 30 X 60; Black Onyx; Polished; Indogress	m2	23,16	Rp	696.443,84	Rp	16.129.639,33
6	Pek. Pas. Granite Tile Dinding 30 X 60; Grigio Eterno; Matt; Indogress	m2	99,47	Rp	566.854,41	Rp	56.385.008,16
7	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m1	173,00	Rp	75.194,98	Rp	13.008.731,54
8	Pek. Pas. Pengeresek	m3	12,43	Rp	748.020,36	Rp	9.297.893,07
9	Pek. Pas. Tempelan Bata Press	m2	168,35	Rp	443.505,00	Rp	74.664.066,75
10	Pek. Pas. Dinding Terawang (Roster)	m2	8,64	Rp	181.329,50	Rp	1.566.686,88
C	**PEKERJAAN PLAFOND**						
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing Hollow 40x40 mm, Modul 60x60 cm	m2	383,00	Rp	149.562,05	Rp	57.282.265,15
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	m2	348,12	Rp	56.021,75	Rp	19.502.291,61
3	Pek. Pas. Plafond Classic Imperial Royalboard 4,5 mm	m2	34,88	Rp	77.483,02	Rp	2.702.607,74
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m1	295,00	Rp	29.935,54	Rp	8.830.984,30
D	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**						
1	Pekerjaan Pintu P1 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus						
	Pek. Pas. P1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp	6.909.182,44	Rp	13.818.364,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp	334.869,29	Rp	669.738,58

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	Rp 494.869,29	Rp 989.738,58
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	Rp 139.469,93	Rp 278.939,86
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,42	Rp 164.071,79	Rp 68.910,15
2	Pekerjaan Pintu P2 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 7.066.482,44	Rp 14.132.964,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	Rp 494.869,29	Rp 989.738,58
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	Rp 139.469,93	Rp 278.939,86
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,44	Rp 164.071,79	Rp 72.191,59
3	Pekerjaan Pintu P3 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	4,00	Rp 7.066.482,44	Rp 28.265.929,76
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	4,00	Rp 334.869,29	Rp 1.339.477,16
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	4,00	Rp 424.469,93	Rp 1.697.879,72
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	Rp 494.869,29	Rp 1.979.477,16
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	Rp 139.469,93	Rp 557.879,72
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,84	Rp 164.071,79	Rp 137.820,30
4	Pekerjaan Pintu P7 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P7 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 12.233.182,44	Rp 24.466.364,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	Rp 494.869,29	Rp 1.979.477,16
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	Rp 139.469,93	Rp 557.879,72
	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	Rp 403.454,79	Rp 806.909,58
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,98	Rp 164.071,79	Rp 160.790,35
5	Pekerjaan Pintu P8 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P8 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	3,00	Rp 12.233.182,44	Rp 36.699.547,32
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	3,00	Rp 334.869,29	Rp 1.004.607,87
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	3,00	Rp 424.469,93	Rp 1.273.409,79
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	6,00	Rp 494.869,29	Rp 2.969.215,74
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	6,00	Rp 139.469,93	Rp 836.819,58
	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	3,00	Rp 403.454,79	Rp 1.210.364,37
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,47	Rp 164.071,79	Rp 241.185,53
6	Pekerjaan Pintu PS Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. PS Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	Rp 3.061.382,44	Rp 3.061.382,44
	Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL Fn07 3x2,5x2,5 2BB US32D; Fino	Psg	1,00	Rp 132.474,79	Rp 132.474,79
	Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.01 US32D	Psg	1,00	Rp 424.869,29	Rp 424.869,29
	Pek. Pas. Security Bolt 5072 + Key US32D	Bh	1,00	Rp 209.469,93	Rp 209.469,93
7	Pekerjaan Jendela J2 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. J2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	16,00	Rp 7.054.382,44	Rp 112.870.119,04
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	24,96	Rp 164.071,79	Rp 4.095.231,88
8	Pekerjaan Jendela J3 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. J3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	Rp 10.018.882,44	Rp 10.018.882,44
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	2,34	Rp 164.071,79	Rp 383.927,99
9	Pekerjaan Jendela V1 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. V1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	4,00	Rp 2.295.782,44	Rp 9.183.129,76
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,64	Rp 164.071,79	Rp 105.005,95
10	Pekerjaan Jendela V3 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. V3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	Rp 5.194.832,44	Rp 5.194.832,44
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,20	Rp 164.071,79	Rp 196.886,15
11	Pekerjaan Pemasangan Cubical Toilet MR Laminasi 12mm, Tinggi 2 m; Kend	m2	11,80	Rp 5.750.952,18	Rp 67.861.235,72
12	Pekerjaan Pemasangan Railing Tangga Pipa Galvanis 3" Komb. Pipa Galvanis 2"	m1	23,20	Rp 1.075.078,35	Rp 24.941.817,72
E	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**				
1	Pek. Fin. Cat Interior Propan Decorlotus DLI-480	m2	847,31	Rp 44.484,42	Rp 37.692.093,91
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	198,77	Rp 48.796,42	Rp 9.699.264,40
3	Pek. Fin. Waterproofing; Ultrafroop UPR 960; Propan	m2	23,60	Rp 33.741,08	Rp 796.289,49
3	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL- 920	m2	46,71	Rp 113.674,42	Rp 5.309.732,16
4	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	348,12	Rp 28.935,00	Rp 10.072.852,20
5	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote Propan	m2	34,88	Rp 69.733,22	Rp 2.432.294,71
6	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stonecare; Propan	m2	168,35	Rp 69.898,28	Rp 11.767.375,44
F	**PEKERJAAN SANITAIR**				
1	Pek. Pas. Closet Duduk Closet Duduk A3429D400D+Acc; Roca	unit	4,00	Rp 7.171.661,92	Rp 28.686.647,68
2	Pek. Pas. Wastafel Over Countertop Basin (Square) A3270ML00D + Acc; Roca	unit	2,00	Rp 3.044.495,51	Rp 6.088.991,02
3	Pek. Pas. Basin Tap A5A427DC0V; Roca	unit	2,00	Rp 2.678.757,03	Rp 5.357.514,06
4	Pek. Pas. Wall Urinal A35945Z00D + Acc; Roca	unit	2,00	Rp 6.986.848,35	Rp 13.973.696,70
5	Pek. Pas. Urinal Divider A38709100D; Roca	unit	1,00	Rp 2.603.533,01	Rp 2.603.533,01
6	Pek. Pas. Floor Drain A5A0029C0N; Roca	unit	10,00	Rp 565.589,86	Rp 5.655.898,60
7	Pek. Pas. Kran A5A477DC0V; Roca	unit	1,00	Rp 624.757,03	Rp 624.757,03
8	Pek. Pas. Kitchen Sink Sylvia1-1B1D-86 860x500x199 mm; Wasser + Kran Sink Cadena A5A857DC0V; Roca	unit	1,00	Rp 3.041.159,86	Rp 3.041.159,86
				JUMLAH IV.2	**Rp 1.370.108.217,52**
IV.3	**PEKERJAAN LANTAI 3**				
A	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm Jaya Brick; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	616,24	Rp 221.367,50	Rp 136.415.508,20
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	414,76	Rp 96.750,93	Rp 40.128.415,73
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	285,88	Rp 122.843,75	Rp 35.118.571,25
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.232,48	Rp 92.510,75	Rp 114.017.649,16

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.173,08	Rp 43.872,17	Rp 51.465.565,18
B	**PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m2	82,21	Rp 555.767,59	Rp 45.689.653,57
2	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	209,94	Rp 592.517,59	Rp 124.393.142,84
3	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Siena; Satin; Indogress	m2	51,15	Rp 545.267,59	Rp 27.890.437,23
4	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Treviso; Satin; Indogress	m2	21,58	Rp 545.267,59	Rp 11.766.874,59
5	Pek. Pas. Border Granite Tile 30 X 60; Black Onyx; Polished; Indogress	m2	23,16	Rp 696.443,84	Rp 16.129.639,33
6	Pek. Pas. Granite Tile Dinding 30 X 60; Grigio Eterno; Matt; Indogress	m2	99,47	Rp 566.854,41	Rp 56.385.008,16
7	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m1	173,00	Rp 75.194,98	Rp 13.008.731,54
8	Pek. Pas. Pengeresek	m3	12,34	Rp 748.020,36	Rp 9.230.571,24
9	Pek. Pas. Tempelan Bata Press	m2	167,97	Rp 443.505,00	Rp 74.495.534,85
10	Pek. Pas. Dinding Terawang (Roster)	m2	8,64	Rp 181.329,50	Rp 1.566.686,88
C	**PEKERJAAN PLAFOND**				
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing Hollow 40x40 mm, Modul 60x60 cm	m2	383,00	Rp 149.562,05	Rp 57.282.265,15
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	m2	348,12	Rp 56.021,75	Rp 19.502.291,61
3	Pek. Pas. Plafond Classic Imperial Royalboard 4,5 mm	m2	34,88	Rp 77.483,02	Rp 2.702.607,74
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m1	295,00	Rp 29.935,54	Rp 8.830.984,30
D	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**				
1	Pekerjaan Pintu P1 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 6.909.182,44	Rp 13.818.364,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	Rp 494.869,29	Rp 989.738,58
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	Rp 139.469,93	Rp 278.939,86
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,42	Rp 164.071,79	Rp 68.910,15
2	Pekerjaan Pintu P2 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 7.066.482,44	Rp 14.132.964,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	Rp 494.869,29	Rp 989.738,58
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	Rp 139.469,93	Rp 278.939,86
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,44	Rp 164.071,79	Rp 72.191,59
3	Pekerjaan Pintu P3 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	4,00	Rp 7.066.482,44	Rp 28.265.929,76
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	4,00	Rp 334.869,29	Rp 1.339.477,16
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	4,00	Rp 424.469,93	Rp 1.697.879,72
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	Rp 494.869,29	Rp 1.979.477,16
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	Rp 139.469,93	Rp 557.879,72
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,84	Rp 164.071,79	Rp 137.820,30
4	Pekerjaan Pintu P7 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P7 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 12.233.182,44	Rp 24.466.364,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	Rp 494.869,29	Rp 1.979.477,16
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	Rp 139.469,93	Rp 557.879,72
	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	Rp 403.454,79	Rp 806.909,58
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,98	Rp 164.071,79	Rp 160.790,35
5	Pekerjaan Pintu P8 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P8 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	3,00	Rp 12.233.182,44	Rp 36.699.547,32
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	3,00	Rp 334.869,29	Rp 1.004.607,87
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	3,00	Rp 424.469,93	Rp 1.273.409,79
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	6,00	Rp 494.869,29	Rp 2.969.215,74
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	6,00	Rp 139.469,93	Rp 836.819,58
	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	3,00	Rp 403.454,79	Rp 1.210.364,37
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,47	Rp 164.071,79	Rp 241.185,53
6	Pekerjaan Pintu PS Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. PS Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	Rp 3.061.382,44	Rp 3.061.382,44
	Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL Fn07 3x2,5x2,5 2BB US32D; Fino	Psg	1,00	Rp 132.474,79	Rp 132.474,79
	Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.01 US32D	Psg	1,00	Rp 424.869,29	Rp 424.869,29
	Pek. Pas. Security Bolt 5072 + Key US32D	Bh	1,00	Rp 209.469,93	Rp 209.469,93
7	Pekerjaan Jendela J2 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. J2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	16,00	Rp 7.054.382,44	Rp 112.870.119,04
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	24,96	Rp 164.071,79	Rp 4.095.231,88
8	Pekerjaan Jendela J3 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. J3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	Rp 10.018.882,44	Rp 10.018.882,44
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	2,34	Rp 164.071,79	Rp 383.927,99
9	Pekerjaan Jendela V1 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. V1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	4,00	Rp 2.295.782,44	Rp 9.183.129,76
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,64	Rp 164.071,79	Rp 105.005,95
10	Pekerjaan Jendela V3 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. V3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	Rp 5.194.832,44	Rp 5.194.832,44
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,20	Rp 164.071,79	Rp 196.886,15
11	Pekerjaan Pemasangan Cubical Toilet MR Laminasi 12mm, Tinggi 2 m; Kend	m2	11,80	Rp 5.750.952,18	Rp 67.861.235,72
12	Pekerjaan Pemasangan Railing Tangga Pipa Galvanis 3" Komb. Pipa Galvanis 2"	m1	23,20	Rp 1.075.078,35	Rp 24.941.817,72
E	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**				

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
1	Pek. Fin. Cat Interior Propan Decorlotus DLI-480	m2	847,31	Rp 44.484,42	Rp 37.692.093,91
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	199,15	Rp 48.796,42	Rp 9.717.807,04
3	Pek. Fin. Waterproofing; Ultrafroop UPR 960; Propan	m2	23,60	Rp 33.741,08	Rp 796.289,49
4	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL- 920	m2	46,71	Rp 113.674,42	Rp 5.309.732,16
5	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	348,12	Rp 28.935,00	Rp 10.072.852,20
6	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote Propan	m2	34,88	Rp 69.733,22	Rp 2.432.294,71
7	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stonecare; Propan	m2	167,97	Rp 69.898,28	Rp 11.740.814,09
F	**PEKERJAAN SANITAIR**				
1	Pek. Pas. Closet Duduk Closet Duduk A3429D400D+Acc; Roca	unit	4,00	Rp 7.171.661,92	Rp 28.686.647,68
2	Pek. Pas. Wastafel Over Countertop Basin (Square) A3270ML00D + Acc; Roca	unit	2,00	Rp 3.044.495,51	Rp 6.088.991,02
3	Pek. Pas. Basin Tap A5A427DC0V; Roca	unit	2,00	Rp 2.678.757,03	Rp 5.357.514,06
4	Pek. Pas. Wall Urinal A35945Z00D + Acc; Roca	unit	2,00	Rp 6.986.848,35	Rp 13.973.696,70
5	Pek. Pas. Urinal Divider A38709100D; Roca	unit	1,00	Rp 2.603.533,01	Rp 2.603.533,01
6	Pek. Pas. Floor Drain A5A0029C0N; Roca	unit	10,00	Rp 565.589,86	Rp 5.655.898,60
7	Pek. Pas. Kran A5A477DC0V; Roca	unit	1,00	Rp 624.757,03	Rp 624.757,03
8	Pek. Pas. Kitchen Sink Sylvia1-1B1D-86 860x500x199 mm; Wasser + Kran Sink Cadena A5A857DC0V; Roca	unit	1,00	Rp 3.041.159,86	Rp 3.041.159,86
				JUMLAH IV.3	**Rp 1.369.864.345,08**
IV.4	**PEKERJAAN LANTAI 4**				
A	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm Jaya Brick; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	616,24	Rp 221.367,50	Rp 136.415.508,20
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	414,76	Rp 96.750,93	Rp 40.128.415,73
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	285,88	Rp 122.843,75	Rp 35.118.571,25
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.232,48	Rp 92.510,75	Rp 114.017.649,16
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	1.149,48	Rp 43.872,17	Rp 50.430.181,97
B	**PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m2	82,21	Rp 555.767,59	Rp 45.689.653,57
2	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	209,94	Rp 592.517,59	Rp 124.393.142,84
3	Pek. Pas. Granite Tile 60 X 60; Grigio Siena; Satin; Indogress	m2	51,15	Rp 545.267,59	Rp 27.890.437,23
4	Pek. Pas. Border Granite Tile 30 X 60; Black Onyx; Polished; Indogress	m2	23,16	Rp 696.443,84	Rp 16.129.639,33
5	Pek. Pas. Granite Tile Dinding 30 X 60; Grigio Eterno; Matt; Indogress	m2	99,47	Rp 566.854,41	Rp 56.385.008,16
6	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10 X 60; White Alaska; Glazed Polished; Indogress	m1	173,00	Rp 75.194,98	Rp 13.008.731,54
7	Pek. Pas. Pengeresek	m3	12,41	Rp 748.020,36	Rp 9.282.932,67
8	Pek. Pas. Tempelan Bata Press	m2	140,55	Rp 443.505,00	Rp 62.334.627,75
9	Pek. Pas. Dinding Terawang (Roster)	m2	8,64	Rp 181.329,50	Rp 1.566.686,88
C	**PEKERJAAN PLAFOND**				
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing Hollow 40x40 mm, Modul 60x60 cm	m2	398,27	Rp 149.562,05	Rp 59.566.077,65
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	m2	363,39	Rp 56.021,75	Rp 20.357.743,73
3	Pek. Pas. Plafond Classic Imperial Royalboard 4,5 mm	m2	34,88	Rp 77.483,02	Rp 2.702.607,74
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m1	295,00	Rp 29.935,54	Rp 8.830.984,30
D	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**				
1	Pekerjaan Pintu P1 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 6.909.182,44	Rp 13.818.364,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	Rp 494.869,29	Rp 989.738,58
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	Rp 139.469,93	Rp 278.939,86
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,42	Rp 164.071,79	Rp 68.910,15
2	Pekerjaan Pintu P2 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 7.066.482,44	Rp 14.132.964,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	2,00	Rp 494.869,29	Rp 989.738,58
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	2,00	Rp 139.469,93	Rp 278.939,86
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,44	Rp 164.071,79	Rp 72.191,59
3	Pekerjaan Pintu P3 Single Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	4,00	Rp 7.066.482,44	Rp 28.265.929,76
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	4,00	Rp 334.869,29	Rp 1.339.477,16
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	4,00	Rp 424.469,93	Rp 1.697.879,72
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	Rp 494.869,29	Rp 1.979.477,16
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	Rp 139.469,93	Rp 557.879,72
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,84	Rp 164.071,79	Rp 137.820,30
4	Pekerjaan Pintu P7 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P7 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	2,00	Rp 12.233.182,44	Rp 24.466.364,88
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	2,00	Rp 334.869,29	Rp 669.738,58
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	2,00	Rp 424.469,93	Rp 848.939,86
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	4,00	Rp 494.869,29	Rp 1.979.477,16
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	4,00	Rp 139.469,93	Rp 557.879,72
	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	2,00	Rp 403.454,79	Rp 806.909,58
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,98	Rp 164.071,79	Rp 160.790,35
5	Pekerjaan Pintu P8 Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. P8 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	3,00	Rp 12.233.182,44	Rp 36.699.547,32
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	3,00	Rp 334.869,29	Rp 1.004.607,87
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	3,00	Rp 424.469,93	Rp 1.273.409,79
	Pek. Pas. Door Closer 85713Fn RA S; Fino	Bh	6,00	Rp 494.869,29	Rp 2.969.215,74
	Pek. Pas. Door Stop STP-Fn014 US14; Fino	Bh	6,00	Rp 139.469,93	Rp 836.819,58
	Pek. Pas. Grendel Tanam AL Fn 675 6* US32D+ AL Fn 675 12* US32D + D.Proof Strike DPS-Fn851 US15	Set	3,00	Rp 403.454,79	Rp 1.210.364,37

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,47	Rp 164.071,79	Rp 241.185,53
6	Pekerjaan Pintu PS Double Swing Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. PS Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	Rp 3.061.382,44	Rp 3.061.382,44
	Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL Fn07 3x2,5x2,5 2BB US32D; Fino	Psg	1,00	Rp 132.474,79	Rp 132.474,79
	Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.01 US32D	Psg	1,00	Rp 424.869,29	Rp 424.869,29
	Pek. Pas. Security Bolt 5072 + Key US32D	Bh	1,00	Rp 209.469,93	Rp 209.469,93
7	Pekerjaan Jendela J2 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. J2 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	16,00	Rp 7.054.382,44	Rp 112.870.119,04
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	24,96	Rp 164.071,79	Rp 4.095.231,88
8	Pekerjaan Jendela J3 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. J3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	Rp 10.018.882,44	Rp 10.018.882,44
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	2,34	Rp 164.071,79	Rp 383.927,99
9	Pekerjaan Jendela V1 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. V1 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	4,00	Rp 2.295.782,44	Rp 9.183.129,76
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	0,64	Rp 164.071,79	Rp 105.005,95
10	Pekerjaan Jendela V3 Fixed Retto UPVC Awplus				
	Pek. Pas. V3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel, Casement, Handle Lock	unit	1,00	Rp 5.194.832,44	Rp 5.194.832,44
	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	m2	1,20	Rp 164.071,79	Rp 196.886,15
11	Pekerjaan Pemasangan Cubical Toilet MR Laminasi 12mm, Tinggi 2 m; Kend	m2	11,80	Rp 5.750.952,18	Rp 67.861.235,72
E	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**				
1	Pek. Fin. Cat Interior Propan Decorlotus DLI-480	m2	823,71	Rp 44.484,42	Rp 36.642.261,60
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	226,57	Rp 48.796,42	Rp 11.055.804,88
3	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL- 920	m2	46,71	Rp 113.674,42	Rp 5.309.732,16
4	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	363,39	Rp 28.935,00	Rp 10.514.689,65
5	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote Propan	m2	34,88	Rp 69.733,22	Rp 2.432.294,71
6	Pek. Fin. Coating Batu Alam Stonecare; Propan	m2	140,55	Rp 69.898,28	Rp 9.824.203,25
F	**PEKERJAAN SANITAIR**				
1	Pek. Pas. Closet Duduk Closet Duduk A3429D400D+Acc; Roca	unit	4,00	Rp 7.171.661,92	Rp 28.686.647,68
2	Pek. Pas. Wastafel Over Countertop Basin (Square) A3270ML00D + Acc; Roca	unit	2,00	Rp 3.044.495,51	Rp 6.088.991,02
3	Pek. Pas. Basin Tap A5A427DC0V; Roca	unit	2,00	Rp 2.678.757,03	Rp 5.357.514,06
4	Pek. Pas. Wall Urinal A35945Z00D + Acc; Roca	unit	2,00	Rp 6.986.848,35	Rp 13.973.696,70
5	Pek. Pas. Urinal Divider A38709100D; Roca	unit	1,00	Rp 2.603.533,01	Rp 2.603.533,01
6	Pek. Pas. Floor Drain A5A0029C0N; Roca	unit	10,00	Rp 565.589,86	Rp 5.655.898,60
7	Pek. Pas. Kran A5A477DC0V; Roca	unit	1,00	Rp 624.757,03	Rp 624.757,03
8	Pek. Pas. Kitchen Sink Sylvia1-1B1D-86 860x500x199 mm; Wasser + Kran Sink Cadena A5A857DC0V; Roca	unit	1,00	Rp 3.041.159,86	Rp 3.041.159,86
				JUMLAH IV.4	**Rp 1.321.168.091,16**
IV.5	**PEKERJAAN LANTAI ATAP**				
A	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm Jaya Brick; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	90,12	Rp 221.367,50	Rp 19.949.639,10
2	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	180,24	Rp 92.510,75	Rp 16.674.137,58
3	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai, Top Mortar	m2	180,24	Rp 43.872,17	Rp 7.907.519,92
B	**PEKERJAAN PLAFOND**				
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing Hollow 40x40 mm, Modul 60x60 cm	m2	163,93	Rp 149.562,05	Rp 24.517.706,86
2	Pek. Pas. Plafond Classic Imperial Royalboard 4,5 mm	m2	163,93	Rp 77.483,02	Rp 12.701.791,47
3	Pek. Pas. List Plafond Gypsum	m1	192,40	Rp 29.935,54	Rp 5.759.597,90
C	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**				
1	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	90,12	Rp 48.796,42	Rp 4.397.533,37
2	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote Propan	m2	429,06	Rp 69.733,22	Rp 29.919.735,37
D	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**				
1	Pek. Pas. Genteng Keramik Kanmuri Espanica	m2	705,36	Rp 200.016,05	Rp 141.083.321,03
2	Pek. Pas. Nok Badan; Kanmuri	m1	76,16	Rp 180.408,34	Rp 13.739.899,17
3	Pek. Pas. Nok Ujung; Kanmuri	bh	4,00	Rp 78.058,08	Rp 312.232,32
4	Pek. Pas. Nok Segitiga; Kanmuri	bh	2,00	Rp 92.028,08	Rp 184.056,16
5	Pek. Pas. Ikut Celedu GRC P = 85 cm	bh	4,00	Rp 602.054,34	Rp 2.408.217,36
6	Pek. Pas. Murda GRC T = 110 cm	bh	2,00	Rp 3.513.879,34	Rp 7.027.758,68
7	Pek. Pas. Listplank Fibercement; Eave Pro Coral White Uk. 16x240x3000 mm x 2	m1	100,20	Rp 185.128,58	Rp 18.549.883,72
8	Pek. Pas. Tatab Shera Strip Smooth Texture V-cut Edge (8x100x3000 mm)	m1	100,20	Rp 105.603,58	Rp 10.581.478,72
				JUMLAH I.5	**Rp 315.714.508,72**
				JUMLAH TOTAL III	**Rp 5.840.110.059,28**

V. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTIKAL DAN PLUMBING

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
IV.1	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**				
A	**PEKERJAAN PENAMBAHAN DAYA PLN**				
	SAMBUNGAN DAYA LISTRIK PLN				
	Biaya perizinan penyambungan daya listrik PLN dengan Sistem				
	Sambung Daya Baru 82,500 VA				
	BP +UJL PLN	VA	82.500	Rp 1.105,00	Rp 91.162.500,00
	SL0	VA	82.500	Rp 20,00	Rp 1.650.000,00
A	**PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH**				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan				
	kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan				
	schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai				
	dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	MDP	Unit	1,00	Rp 53.380.607,00	Rp 53.380.607,00
2	SDP. LANTAI 1	Unit	1,00	Rp 10.389.064,00	Rp 10.389.064,00
3	SDP. LANTAI 2	Unit	1,00	Rp 10.428.432,00	Rp 10.428.432,00
4	SDP. LANTAI 3	Unit	1,00	Rp 10.428.432,00	Rp 10.428.432,00
5	SDP. LANTAI 4	Unit	1,00	Rp 10.389.064,00	Rp 10.389.064,00
6	PP. AIR BERSIH	Unit	1,00	Rp 20.988.212,00	Rp 20.988.212,00
7	PP. AC OUTDOOR	Unit	1,00	Rp 12.737.292,92	Rp 12.737.292,92
8	PP. AC INDOOR	Unit	4,00	Rp 878.142,92	Rp 3.512.571,68
	Kabel dari MDP ke :				
	SDP. LANTAI 1 : NYY 4 x 6mm + BC 6mm	m1	4,00	Rp 110.118,58	Rp 440.474,32
	SDP. LANTAI 2 : NYY 4 x 6mm + BC 6mm	m1	6,00	Rp 110.118,58	Rp 660.711,48
	SDP. LANTAI 3 : NYY 4 x 6mm + BC 6mm	m1	11,00	Rp 110.118,58	Rp 1.211.304,38
	SDP. LANTAI 4 : NYY 4 x 6mm + BC 6mm	m1	16,00	Rp 110.118,58	Rp 1.761.897,28
	PP. AIR BERSIH : NYY 4 x 6mm + BC 6mm	m1	18,00	Rp 110.118,58	Rp 1.982.134,44
	PP. AC OUTDOOR : NYY 4 x 35 mm + BC 35 mm	m1	43,00	Rp 438.548,58	Rp 18.857.588,94
	Kabel dari SDP. LANTAI 1 ke :				
	PP. INDOOR AC LANTAI 1 : NYY 4 x 4mm + BC 4mm	m1	5,00	Rp 101.748,58	Rp 508.742,90
	Kabel dari SDP. LANTAI 2 ke :				
	PP. INDOOR AC LANTAI 2 : NYY 4 x 4mm + BC 4mm	m1	5,00	Rp 101.748,58	Rp 508.742,90
	Kabel dari SDP. LANTAI 3 ke :				
	PP. INDOOR AC LANTAI 3 : NYY 4 x 4mm + BC 4mm	m1	5,00	Rp 101.748,58	Rp 508.742,90
	Kabel dari SDP. LANTAI 4 ke :				
	PP. INDOOR AC LANTAI 4 : NYY 4 x 4mm + BC 4mm	m1	5,00	Rp 101.748,58	Rp 508.742,90
B	**PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DALAM RUANGAN DAN STOP KONTAK**				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan				
	instalasi penerangan dan stop kontak lengkap dengan saklar				
	dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan				
	spesifikasi teknis.				
	Lantai 1				
	TUBELIGHT LED 2 x 18W/220V	bh	38,00	Rp 306.770,00	Rp 11.657.260,00
	DOWN LIGHT LED 10W/220V	bh	24,00	Rp 51.250,00	Rp 1.230.000,00
	DOWN LIGHT LED 7W/220V	bh	2,00	Rp 38.125,00	Rp 76.250,00
	Baterai Nicad	bh	15,00	Rp 275.962,50	Rp 4.139.437,50
	Exhaust Fan	bh	4,00	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00
	Saklar tunggal	bh	16,00	Rp 16.000,00	Rp 256.000,00
	Saklar ganda	bh	1,00	Rp 18.625,00	Rp 18.625,00
	Saklar tukar	bh	1,00	Rp 51.250,00	Rp 51.250,00
	Stop kontak	bh	12,00	Rp 14.875,00	Rp 178.500,00
	Instalasi penerangan	Ttk	64,00	Rp 372.995,00	Rp 23.871.680,00
	Instalasi Emergency Light NYY 3x2,5	Ttk	15,00	Rp 381.995,00	Rp 5.729.925,00
	Instalasi stop kontak	Ttk	12,00	Rp 372.995,00	Rp 4.475.940,00
	Instalasi fan	Ttk	4,00	Rp 372.995,00	Rp 1.491.980,00
	Lantai 2				
	TUBELIGHT LED 2 x 18W/220V	bh	32,00	Rp 306.770,00	Rp 9.816.640,00
	DOWN LIGHT LED 10W/220V	bh	17,00	Rp 51.250,00	Rp 871.250,00
	Baterai Nicad	bh	13,00	Rp 275.962,50	Rp 3.587.512,50
	Exhaust Fan	bh	4,00	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00
	Saklar tunggal	bh	15,00	Rp 16.000,00	Rp 240.000,00
	Saklar ganda	bh	1,00	Rp 18.625,00	Rp 18.625,00
	Saklar tukar	bh	1,00	Rp 51.250,00	Rp 51.250,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	Stop kontak	bh	19,00	Rp 14.875,00	Rp 282.625,00
	Instalasi penerangan	Ttk	49,00	Rp 372.995,00	Rp 18.276.755,00
	Instalasi Emergency Light NYY 3x2,5	Ttk	13,00	Rp 381.995,00	Rp 4.965.935,00
	Instalasi stop kontak	Ttk	19,00	Rp 372.995,00	Rp 7.086.905,00
	Instalasi fan	Ttk	4,00	Rp 372.995,00	Rp 1.491.980,00
	Lantai 3				
	TUBELIGHT LED 2 x 18W/220V	bh	32,00	Rp 306.770,00	Rp 9.816.640,00
	DOWN LIGHT LED 10W/220V	bh	17,00	Rp 51.250,00	Rp 871.250,00
	Baterai Nicad	bh	13,00	Rp 275.962,50	Rp 3.587.512,50
	Exhaust Fan	bh	4,00	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00
	Saklar tunggal	bh	15,00	Rp 16.000,00	Rp 240.000,00
	Saklar ganda	bh	1,00	Rp 18.625,00	Rp 18.625,00
	Saklar tukar	bh	1,00	Rp 51.250,00	Rp 51.250,00
	Stop kontak	bh	19,00	Rp 14.875,00	Rp 282.625,00
	Instalasi penerangan	Ttk	49,00	Rp 372.995,00	Rp 18.276.755,00
	Instalasi Emergency Light NYY 3x2,5	Ttk	13,00	Rp 381.995,00	Rp 4.965.935,00
	Instalasi stop kontak	Ttk	19,00	Rp 372.995,00	Rp 7.086.905,00
	Instalasi fan	Ttk	4,00	Rp 372.995,00	Rp 1.491.980,00
	Lantai 4				
	TUBELIGHT LED 2 x 18W/220V	bh	32,00	Rp 306.770,00	Rp 9.816.640,00
	DOWN LIGHT LED 10W/220V	bh	17,00	Rp 51.250,00	Rp 871.250,00
	Baterai Nicad	bh	13,00	Rp 275.962,50	Rp 3.587.512,50
	Exhaust Fan	bh	4,00	Rp 350.000,00	Rp 1.400.000,00
	Saklar tunggal	bh	15,00	Rp 16.000,00	Rp 240.000,00
	Saklar ganda	bh	1,00	Rp 18.625,00	Rp 18.625,00
	Saklar tukar	bh	1,00	Rp 51.250,00	Rp 51.250,00
	Stop kontak	bh	19,00	Rp 14.875,00	Rp 282.625,00
	Instalasi penerangan	Ttk	49,00	Rp 372.995,00	Rp 18.276.755,00
	Instalasi Emergency Light NYY 3x2,5	Ttk	13,00	Rp 381.995,00	Rp 4.965.935,00
	Instalasi stop kontak	Ttk	19,00	Rp 372.995,00	Rp 7.086.905,00
	Instalasi fan	Ttk	4,00	Rp 372.995,00	Rp 1.491.980,00
C	**PEKERJAAN PENANGKAL PETIR**				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian pekerjaan instalasi				
	penangkal petir lengkap dengan accessories lainnya sesuai				
	dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
	- PENANGKAL PETIR R60m	Unit	1,00	Rp 8.941.257,54	Rp 8.941.257,54
	- Kabel NYY 1 x 70 mm	Mtr	26,00	Rp 116.000,00	Rp 3.016.000,00
	- Grounding System max. 1 Ohm	Lot	1,00	Rp 12.193.912,50	Rp 12.193.912,50
	- Biaya Izin Disnaker setempat	Unit	1,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
				Sub Jumlah IV.1	**Rp 476.511.708,08**
IV.2	**PEKERJAAN ELEKTRONIKA**				
A	**PEKERJAAN TRAY KABEL ELEKTRONIK**				
	LANTAI 1				
	Tray Kabel 300x50	Mtr	25,00	Rp 260.630,25	Rp 6.515.756,25
	LANTAI 2				
	Tray Kabel 300x50	Mtr	25,00	Rp 260.630,25	Rp 6.515.756,25
	LANTAI 3				
	Tray Kabel 300x50	Mtr	25,00	Rp 260.630,25	Rp 6.515.756,25
	LANTAI 4				
	Tray Kabel 300x50	Mtr	25,00	Rp 260.630,25	Rp 6.515.756,25
B	**PEKERJAAN CCTV**				
	LANTAI 1				
	1 Dome IP Camera 2mp	Unit	4,00	Rp 1.834.348,58	Rp 7.337.394,32
	2 Bullet IP Camera 2mp	Unit	1,00	Rp 2.234.348,58	Rp 2.234.348,58
	3 Network Video Recorder 12 Channel	Unit	1,00	Rp 7.384.348,58	Rp 7.384.348,58
	4 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	Titik	5,00	Rp 134.023,58	Rp 670.117,90
	LANTAI 2				
	1 Dome IP Camera 2mp	Unit	4,00	Rp 1.834.348,58	Rp 7.337.394,32
	2 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	Rp 718.348,58	Rp 718.348,58
	3 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	Titik	4,00	Rp 134.023,58	Rp 536.094,32
	LANTAI 3				
	1 Dome IP Camera 2mp	Unit	4,00	Rp 1.834.348,58	Rp 7.337.394,32
	2 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	Rp 718.348,58	Rp 718.348,58
	3 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	Titik	4,00	Rp 134.023,58	Rp 536.094,32
	LANTAI 4				
	1 Dome IP Camera 2mp	Unit	4,00	Rp 1.834.348,58	Rp 7.337.394,32

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	2 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	Rp 718.348,58	Rp 718.348,58
	3 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	Titik	4,00	Rp 134.023,58	Rp 536.094,32
C	**PEKERJAAN DATA INTERNET**				
	LANTAI 1				
	1 Wall Mount Rack 15U	Unit	1,00	Rp 3.173.500,00	Rp 3.173.500,00
	1 Switch Hub 12 Channel	Unit	1,00	Rp 990.548,58	Rp 990.548,58
	2 Ceilling Access Point	Unit	3,00	Rp 1.849.348,58	Rp 5.548.045,74
	4 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	3,00	Rp 134.023,58	Rp 402.070,74
	LANTAI 2				
	1 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	Rp 718.348,58	Rp 718.348,58
	2 Ceilling Access Point	Unit	3,00	Rp 1.849.348,58	Rp 5.548.045,74
	4 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	3,00	Rp 134.023,58	Rp 402.070,74
	LANTAI 3				
	1 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	Rp 718.348,58	Rp 718.348,58
	2 Ceilling Access Point	Unit	3,00	Rp 1.849.348,58	Rp 5.548.045,74
	4 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	3,00	Rp 134.023,58	Rp 402.070,74
	LANTAI 4				
	1 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	Rp 718.348,58	Rp 718.348,58
	2 Ceilling Access Point	Unit	3,00	Rp 1.849.348,58	Rp 5.548.045,74
	4 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	3,00	Rp 134.023,58	Rp 402.070,74
D	**PEKERJAAN TELEPHONE**				
	LANTAI 1				
	1 IP-PBX Yeastar S20	Unit	1,00	Rp 6.034.348,58	Rp 6.034.348,58
	LANTAI 2				
	1 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	Rp 718.348,58	Rp 718.348,58
	2 IP Phone	Unit	2,00	Rp 659.348,58	Rp 1.318.697,16
	3 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	2,00	Rp 134.023,58	Rp 268.047,16
	LANTAI 3				
	1 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	Rp 718.348,58	Rp 718.348,58
	2 IP Phone	Unit	2,00	Rp 659.348,58	Rp 1.318.697,16
	3 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	2,00	Rp 134.023,58	Rp 268.047,16
	LANTAI 4				
	1 Switch Hub 8 Channel	Unit	1,00	Rp 718.348,58	Rp 718.348,58
	2 IP Phone	Unit	2,00	Rp 659.348,58	Rp 1.318.697,16
	3 Instalasi Kabel UTP Cat 6 dalam conduit	titik	2,00	Rp 134.023,58	Rp 268.047,16
F	**PEKERJAAN TATA SUARA**				
	LANTAI 1				
	1 Ceilling speaker 6w	Unit	14,00	Rp 827.348,58	Rp 11.582.880,12
	2 Volume control	Unit	5,00	Rp 251.000,00	Rp 1.255.000,00
	4 Kabel NYYHY 2x2,5mm	m	71,00	Rp 12.800,00	Rp 908.800,00
	5 Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	titik	19,00	Rp 175.023,58	Rp 3.325.448,02
	LANTAI 2				
	1 Ceilling speaker 6w	Unit	18,00	Rp 827.348,58	Rp 14.892.274,44
	2 Volume control	Unit	4,00	Rp 251.000,00	Rp 1.004.000,00
	2 Mixer Amplifier	Unit	1,00	Rp 5.483.348,58	Rp 5.483.348,58
	3 Microphone Outlet	Unit	2,00	Rp 378.868,58	Rp 757.737,16
	3 Kabel NYYHY 2x2,5mm	m	88,00	Rp 12.800,00	Rp 1.126.400,00
	4 Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	titik	22,00	Rp 175.023,58	Rp 3.850.518,76
	LANTAI 3				
	1 Ceilling speaker 6w	Unit	18,00	Rp 827.348,58	Rp 14.892.274,44
	2 Volume control	Unit	4,00	Rp 251.000,00	Rp 1.004.000,00
	2 Mixer Amplifier	Unit	1,00	Rp 5.483.348,58	Rp 5.483.348,58
	3 Microphone Outlet	Unit	2,00	Rp 378.868,58	Rp 757.737,16
	3 Kabel NYYHY 2x2,5mm	m	88,00	Rp 12.800,00	Rp 1.126.400,00
	4 Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	titik	22,00	Rp 175.023,58	Rp 3.850.518,76
	LANTAI 4				
	1 Ceilling speaker 6w	Unit	18,00	Rp 827.348,58	Rp 14.892.274,44
	2 Volume control	Unit	4,00	Rp 251.000,00	Rp 1.004.000,00
	2 Mixer Amplifier	Unit	1,00	Rp 5.483.348,58	Rp 5.483.348,58
	3 Microphone Outlet	Unit	2,00	Rp 378.868,58	Rp 757.737,16
	3 Kabel NYYHY 2x2,5mm	m	88,00	Rp 12.800,00	Rp 1.126.400,00
	4 Instalasi Kabel tata suara dalam conduit	titik	22,00	Rp 175.023,58	Rp 3.850.518,76

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
G	**PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER**				
	LANTAI 1				
	1 Fire Extinguisher 6 Kg	Unit	3,00	Rp 3.498.000,00	Rp 10.494.000,00
	LANTAI 2				
	1 Fire Extinguisher 6 Kg	Unit	3,00	Rp 3.498.000,00	Rp 10.494.000,00
	LANTAI 3				
	1 Fire Extinguisher 6 Kg	Unit	3,00	Rp 3.498.000,00	Rp 10.494.000,00
	LANTAI 4				
	1 Fire Extinguisher 6 Kg	Unit	3,00	Rp 3.498.000,00	Rp 10.494.000,00
H	**PEKERJAAN FIRE ALARM**				
	LANTAI 1				
	1 Smoke Detector	Unit	16,00	Rp 542.748,58	Rp 8.683.977,28
	2 Panel MDF Fire Alarm	Unit	1,00	Rp 3.659.848,58	Rp 3.659.848,58
	3 MCFA 8 ZONE	Unit	1,00	Rp 11.314.348,58	Rp 11.314.348,58
	4 Push Button	Unit	1,00	Rp 390.298,58	Rp 390.298,58
	5 Alarm Bell	Unit	1,00	Rp 390.348,58	Rp 390.348,58
	6 Lampu Indicator	Unit	1,00	Rp 166.848,58	Rp 166.848,58
	7 End of Line	Unit	1,00	Rp 105.000,00	Rp 105.000,00
	8 Kabel FRC 2x2,5	Mtr	109,00	Rp 38.500,00	Rp 4.196.500,00
	9 Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	titik	16,00	Rp 1.097.023,58	Rp 17.552.377,28
	LANTAI 2				
	1 Smoke Detector	Unit	16,00	Rp 542.748,58	Rp 8.683.977,28
	2 Panel MDF Fire Alarm	Unit	1,00	Rp 3.659.848,58	Rp 3.659.848,58
	3 Push Button	Unit	1,00	Rp 390.298,58	Rp 390.298,58
	4 Alarm Bell	Unit	1,00	Rp 390.348,58	Rp 390.348,58
	5 Lampu Indicator	Unit	1,00	Rp 166.848,58	Rp 166.848,58
	6 End of Line	Unit	1,00	Rp 105.000,00	Rp 105.000,00
	7 Kabel FRC 2x2,5	Mtr	114,00	Rp 38.500,00	Rp 4.389.000,00
	8 Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	titik	16,00	Rp 1.097.023,58	Rp 17.552.377,28
	LANTAI 3				
	1 Smoke Detector	Unit	16,00	Rp 542.748,58	Rp 8.683.977,28
	2 Panel MDF Fire Alarm	Unit	1,00	Rp 3.659.848,58	Rp 3.659.848,58
	3 Push Button	Unit	1,00	Rp 390.298,58	Rp 390.298,58
	4 Alarm Bell	Unit	1,00	Rp 390.348,58	Rp 390.348,58
	5 Lampu Indicator	Unit	1,00	Rp 166.848,58	Rp 166.848,58
	6 End of Line	Unit	1,00	Rp 105.000,00	Rp 105.000,00
	7 Kabel FRC 2x2,5	Mtr	119,00	Rp 38.500,00	Rp 4.581.500,00
	8 Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	titik	16,00	Rp 1.097.023,58	Rp 17.552.377,28
	LANTAI 4				
	1 Smoke Detector	Unit	16,00	Rp 542.748,58	Rp 8.683.977,28
	2 Panel MDF Fire Alarm	Unit	1,00	Rp 3.659.848,58	Rp 3.659.848,58
	3 Push Button	Unit	1,00	Rp 390.298,58	Rp 390.298,58
	4 Alarm Bell	Unit	1,00	Rp 390.348,58	Rp 390.348,58
	5 Lampu Indicator	Unit	1,00	Rp 166.848,58	Rp 166.848,58
	6 End of Line	Unit	1,00	Rp 105.000,00	Rp 105.000,00
	7 Kabel FRC 2x2,5	Mtr	124,00	Rp 38.500,00	Rp 4.774.000,00
	8 Instalasi Kabel Fire Alarm dalam conduit	titik	16,00	Rp 1.097.023,58	Rp 17.552.377,28
	1 Tes Commisioning	set	1,00	Rp 4.000.000,00	Rp 4.000.000,00
				Sub Jumlah IV.2	**Rp 409.975.042,62**
IV.3	**PEKERJAAN PLUMBING**				
A	**PEKERJAAN PENAMBAHAN SUMBER PDAM**				
	SAMBUNGAN SUMBER AIR BERSIH PDAM				
	Biaya perizinan penyambungan air bersih PDAM dengan Sistem				
	Amprah Sumber Air Bersih PDAM	set	1,00	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00
B	**EQUIPMENT UTAMA AIR BERSIH**				
	SISTEM AIR BERSIH				
	1 POMPA BOOSTER	unit	2,00	Rp 205.940.000,00	Rp 411.880.000,00
	Merk : Grundfos				
	Type : CRE 3 - 10				
	Sistem : Vertical Multistage				
	Kap : 3 m/h				
	Head : 40 m				
	Power : 1,5kw/3X380V/50Hz/2900Rpm				
	PANEL CONTROL				
	2 Test Commisioning	set	1,00	Rp 2.875.000,00	Rp 2.875.000,00
B	**SISTEM AIR KOTOR & AIR BEKAS**				
	1 Sewage Treatment Plan	unit	1,00	Rp 64.350.000,00	Rp 64.350.000,00
	Type : STP Bio Health				
	Capasity : 8 m3/day				
	2 Peresapan dia.80cm kedalaman 150cm	unit	2,00	*By CIVIL*	*By CIVIL*

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
A	**PEKERJAAN INSTALASI PIPA DALAM GEDUNG**				
	A.1 Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih				
	Pengadaan dan pemasangan pipa PPR-PN 10 lengkap aksessories yang diperlukan				
	Lantai 1				
	Pipa				
1	PPR PN 10 DN 63	m	69,00	Rp 437.471,58	Rp 30.185.539,02
1	PPR PN 10 DN 32	m	15,00	Rp 142.548,58	Rp 2.138.228,70
2	PPR PN 10 DN 25	m	26,00	Rp 109.348,58	Rp 2.843.063,08
3	PPR PN 10 DN 20	m	33,00	Rp 91.348,58	Rp 3.014.503,14
	Valve dan Instruments				
1	Gate Valve 3/4"	Bh	1,00	Rp 389.348,58	Rp 389.348,58
	Lantai 2				
	Pipa				
1	PPR PN 10 DN 50	m	5,00	Rp 300.148,58	Rp 1.500.742,90
1	PPR PN 10 DN 32	m	15,00	Rp 142.548,58	Rp 2.138.228,70
2	PPR PN 10 DN 25	m	5,00	Rp 109.348,58	Rp 546.742,90
3	PPR PN 10 DN 20	m	34,00	Rp 91.348,58	Rp 3.105.851,72
	Valve dan Instruments				
1	Gate Valve 3/4"	Bh	1,00	Rp 389.348,58	Rp 389.348,58
	Lantai 3				
	Pipa				
1	PPR PN 10 DN 40	m	5,00	Rp 209.648,58	Rp 1.048.242,90
1	PPR PN 10 DN 32	m	15,00	Rp 142.548,58	Rp 2.138.228,70
2	PPR PN 10 DN 25	m	5,00	Rp 109.348,58	Rp 546.742,90
3	PPR PN 10 DN 20	m	34,00	Rp 91.348,58	Rp 3.105.851,72
	Valve dan Instruments				
1	Gate Valve 3/4"	Bh	1,00	Rp 389.348,58	Rp 389.348,58
	Lantai 4				
	Pipa				
1	PPR PN 10 DN 32	m	20,00	Rp 142.548,58	Rp 2.850.971,60
2	PPR PN 10 DN 25	m	5,00	Rp 109.348,58	Rp 546.742,90
3	PPR PN 10 DN 20	m	34,00	Rp 91.348,58	Rp 3.105.851,72
	Valve dan Instruments				
1	Gate Valve 3/4"	Bh	1,00	Rp 389.348,58	Rp 389.348,58
	A.2 *Pekerjaan Inatalasi Pipa Air Kotor, Air Bekas, Air Bekas Kimia dan Vent*				
	Pengadaan dan pemasangan pipa PVC AW lengkap aksessories yang diperlukan				
	Lantai 1				
	Pipa				
1	PVC AW dia. 4"	m	36,00	Rp 371.268,58	Rp 13.365.668,88
2	PVC AW dia. 3"	m	124,00	Rp 265.468,58	Rp 32.918.103,92
2	PVC D dia. 1 1/4"	m	25,00	Rp 186.348,58	Rp 4.658.714,50
2	PVC D dia. 3/4"	m	8,00	Rp 109.548,58	Rp 876.388,64
	Lantai 2				
	Pipa				
1	PVC AW dia. 4"	m	26,00	Rp 371.268,58	Rp 9.652.983,08
2	PVC AW dia. 3"	m	68,00	Rp 265.468,58	Rp 18.051.863,44
2	PVC D dia. 1 1/4"	m	26,00	Rp 186.348,58	Rp 4.845.063,08
2	PVC D dia. 3/4"	m	8,00	Rp 109.548,58	Rp 876.388,64
	Lantai 3				
	Pipa				
1	PVC AW dia. 4"	m	26,00	Rp 371.268,58	Rp 9.652.983,08
2	PVC AW dia. 3"	m	67,00	Rp 265.468,58	Rp 17.786.394,86
2	PVC D dia. 1 1/4"	m	25,00	Rp 186.348,58	Rp 4.658.714,50
2	PVC D dia. 3/4"	m	8,00	Rp 109.548,58	Rp 876.388,64
	Lantai 4				
	Pipa				
1	PVC AW dia. 4"	m	26,00	Rp 371.268,58	Rp 9.652.983,08
2	PVC AW dia. 3"	m	67,00	Rp 265.468,58	Rp 17.786.394,86
2	PVC D dia. 1 1/4"	m	25,00	Rp 186.348,58	Rp 4.658.714,50
2	PVC D dia. 3/4"	m	8,00	Rp 109.548,58	Rp 876.388,64
B	**PEKERJAAN INSTALASI PIPA LUAR GEDUNG**				
	B.1 Pekerjaan Instalasi Pipa Air Hujan				
	Pengadaan dan pemasangan pipa PVC AW lengkap aksessories yang diperlukan				
	Pipa				
	Lantai 1				
1	PVC AW 3"	m	10,00	Rp 265.468,58	Rp 2.654.685,80
	Lantai 2				
1	PVC AW 3"	m	5,00	Rp 265.468,58	Rp 1.327.342,90
	Valve dan Instruments				

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
	1 Roof Drain 3"	Bh	2,00	Rp 220.000,00	Rp 440.000,00
				Sub Jumlah IV.3	**Rp 700.094.091,96**
IV.4	**PEKERJAAN AIR CONDITIONING**				
1	**Material Utama Unit AC VRF DVM S 2 R-410A & Single Split Wall Mounted R-32**				
	Indoor Unit 360 Round Cassette , Tipe AM090KN4DEH/TK 30.700 Btuh	unit	27,00	Rp 17.367.567,57	Rp 468.924.324,39
	Indoor Unit Single Split Wall Mounted, Tipe AR09BGHQBSINSE, Cooling Capacity 9.000 Bt	unit	4,00	Rp 5.172.672,67	Rp 20.690.690,68
	Outdoor Unit DVM S 2, Tipe AM120AXVANC/EA Cooling Capacity 114.600 Btuh	unit	3,00	Rp 100.346.810,81	Rp 301.040.432,43
	Outdoor Unit DVM S 2, Tipe AM200AXVANC/EA Cooling Capacity 191,1000 Btuh	unit	4,00	Rp 141.443.243,24	Rp 565.772.972,96
2	**Accessories**				
	Wired Remote (MWR-SH11N)	bh	27,00	Rp 1.690.540,54	Rp 45.644.594,58
	360 Cassette Panel (PC4NUNMAN)	bh	27,00	Rp 1.330.000,00	Rp 35.910.000,00
	Indoor Y Joint Connection	bh	20,00	Rp 2.218.000,00	Rp 44.360.000,00
	Touch Controller (MCM-A300N)	bh	1,00	Rp 20.735.135,14	Rp 20.735.135,14
3	**Refrigerant Pipe Standard ASTMB280 lengkap dengan fitting dan accessories**				
	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 9.5 mm	m	290,00	Rp 172.000,00	Rp 49.880.000,00
	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 12,7 mm	m	60,00	Rp 236.000,00	Rp 14.160.000,00
	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 15,88 mm	m	230,00	Rp 312.000,00	Rp 71.760.000,00
	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 19.05 mm	m	60,00	Rp 386.000,00	Rp 23.160.000,00
	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 22,22 mm	m	50,00	Rp 464.000,00	Rp 23.200.000,00
	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 28,58 mm	m	90,00	Rp 660.000,00	Rp 59.400.000,00
	Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 34,92 mm	m	20,00	Rp 902.000,00	Rp 18.040.000,00
4	**Drain Pipe with Insulation**				
	Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 1" dengan insulasi 1/2"	m	150,00	Rp 130.392,00	Rp 19.558.800,00
	Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 1 1/2" dengan insulasi 1/2"	m	10,00	Rp 157.101,34	Rp 1.571.013,40
	Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 2" dengan insulasi 1"	m	140,00	Rp 204.231,74	Rp 28.592.443,60
5	Kabel Kontrol AWG 18 Full Shielded	m	397,00	Rp 35.000,00	Rp 13.895.000,00
6	Tambahan Refrigerant R-410A	Kg	50,00	Rp 300.000,00	Rp 15.000.000,00
7	**Testing dan Commisioning**	set	1,00	Rp 20.000.000,00	Rp 20.000.000,00
				Sub Jumlah IV.4	**Rp 1.861.295.407,18**
				JUMLAH IV	**Rp 3.447.876.249,84**

VI. PEKERJAAN BANGUNAN PENDUKUNG

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
VI.1	**PEKERJAAN RUMAH STP DAN RESAPAN**				
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m1	16,90	Rp 151.006,26	Rp 2.552.005,79
B	**PEKERJAAN TANAH, GALIAN DAN PONDASI**				
1	Pek. Galian Tanah	m3	38,36	Rp 93.489,38	Rp 3.586.252,62
2	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	m3	0,40	Rp 299.895,75	Rp 119.958,30
3	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	12,79	Rp 66.992,92	Rp 856.839,45
C	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pek. Rabatan Pelat Lantai Kerja T= 10 cm f'c = 7,4 Mpa	m3	0,68	Rp 1.215.297,67	Rp 826.402,42
2	Pek. Beton Sloof TB1 15/20				
	- Beton f'c 21,7 Mpa	m3	0,40	Rp 1.550.269,89	Rp 620.107,96
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	56,63	Rp 17.441,56	Rp 987.715,54
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	40,58	Rp 15.799,63	Rp 641.148,99
	- Bekesting	m2	2,72	Rp 158.684,64	Rp 431.622,22
3	Pek. Beton Kolom K1 15/15,				
	- Beton f'c 21,7 Mpa	m3	0,61	Rp 1.550.269,89	Rp 945.664,63
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	128,67	Rp 17.441,56	Rp 2.244.205,53
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	77,99	Rp 15.799,63	Rp 1.232.213,14
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	8,55	Rp 231.417,09	Rp 1.978.616,12
4	Pek. Beton Balok B1 15/20				
	- Beton f'c 21,7 Mpa	m3	0,70	Rp 1.550.269,89	Rp 1.085.188,92
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	100,77	Rp 17.441,56	Rp 1.757.586,00
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	71,92	Rp 15.799,63	Rp 1.136.309,39
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	13,31	Rp 237.743,55	Rp 3.164.366,65
5	Pek. Beton Lantai T = 10 cm				
	- Beton f'c 21,7 Mpa	m3	0,68	Rp 1.550.269,89	Rp 1.054.183,53
	- Pembesian Tulangan Ø10-200mm, 1 Lapis	kg	50,45	Rp 15.799,63	Rp 797.091,33
	- Bekesting; 2x Pakai	m2	6,83	Rp 253.667,09	Rp 1.732.546,22
D	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Dinding Batako Campuran 1SP : 4PP	m2	57,48	Rp 264.211,50	Rp 15.186.877,02
E	**PEKERJAAN FINISHING**				
1	Pek. Pas. Manhole Baja 100x100 cm	unit	1,00	Rp 1.200.000,00	Rp 1.200.000,00
F	**PEKERJAAN RESAPAN**				
1	Pek. Galian Tanah	m3	1,51	Rp 114.287,26	Rp 172.573,76
2	Pek. Pas. Dinding Bata Merah Tebal ½ Batu, Campuran 1SP : 6PP	m2	21,12	Rp 169.810,00	Rp 3.586.387,20
3	Pek. Urugan Pasir	m3	1,26	Rp 299.895,75	Rp 377.868,65
4	Pek. Urugan Pasir Batu	m3	6,28	Rp 393.496,46	Rp 2.471.157,77
5	Pek. Lapisan Ijuk Tebal 30 cm	m2	18,84	Rp 47.547,88	Rp 895.802,06
6	Pek. Pas. Pipa PVC diameter 100 mm	m1	20,00	Rp 371.268,58	Rp 7.425.371,60
				JUMLAH VI.1	**Rp 59.066.062,80**
VI.2	**PEKERJAAN WATER TANK DAN RUMAH POMPA**				
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				
1	Pek. Pengukuran Dan Pemasangan Bowplank	m1	16,30	Rp 151.006,26	Rp 2.461.402,04
B	**PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI**				
1	Pek. Galian Tanah	m3	19,51	Rp 93.489,38	Rp 1.823.977,80
2	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	m3	0,42	Rp 299.895,75	Rp 125.956,22
C	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pekerjaan Rabatan Beton Lantai Kerja, T=5cm ; f'c 7,4 Mpa	m3	0,36	Rp 1.215.297,67	Rp 437.507,16
2	Pekerjaan Plat Beton Bawah T=20 cm				
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	1,40	Rp 1.550.269,89	Rp 2.170.377,85
	- Pembesian Ø10-150, 2 lapis	Kg	134,31	Rp 15.799,63	Rp 2.122.048,31
3	Pekerjaan Beton Sloof 20/35				
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	0,91	Rp 1.550.269,89	Rp 1.410.745,60
	- Pembesian Pokok dia. D16mm	Kg	104,87	Rp 17.441,56	Rp 1.829.096,40
	- Pembesian sengkang dia. Ø10mm	Kg	66,16	Rp 15.799,63	Rp 1.045.303,52
4	Pekerjaan Beton Kolom K1, 20/30				
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	0,81	Rp 1.550.269,89	Rp 1.255.718,61
	- Pembesian Pokok dia. D16 mm	Kg	227,09	Rp 17.441,56	Rp 3.960.803,86
	- Pembesian sengkang dia. Ø10mm	Kg	65,86	Rp 15.799,63	Rp 1.040.563,63
5	Pekerjaan Beton Balok 20/30				
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	0,78	Rp 1.550.269,89	Rp 1.209.210,51
	- Pembesian Pokok dia. D13mm	Kg	69,23	Rp 17.441,56	Rp 1.207.479,20
	- Pembesian sengkang dia. Ø10mm	Kg	56,23	Rp 15.799,63	Rp 888.413,19
6	Pekerjaan Plat Beton Dinding T=20 cm				
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	5,32	Rp 1.550.269,89	Rp 8.247.435,81
	- Pembesian D13-150	Kg	431,37	Rp 17.441,56	Rp 7.523.765,74
	- Pembesian Ø10-150	Kg	255,26	Rp 15.799,63	Rp 4.033.013,55
	- Bekisting, 2x Pakai	m2	54,05	Rp 149.469,90	Rp 8.078.848,10
7	Pekerjaan Plat Beton Atas T=15 cm				
	- Beton f'c = 21,7 Mpa	m3	1,05	Rp 1.550.269,89	Rp 1.627.783,38
	- Pembesian Ø10-150, 2 lapis	Kg	134,31	Rp 15.799,63	Rp 2.122.048,31
	- Bekisting, 2x Pakai	m2	7,11	Rp 253.667,09	Rp 1.803.573,01
D	**PEKERJAAN PASANGAN LANTAI DAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Keramik Lantai 20x20 cm	m2	7,11	Rp 263.311,09	Rp 1.872.141,85

NO	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
2	Pek. Pas. Keramik Dinding 20x20 cm	m2	16,45	Rp 231.106,09	Rp 3.801.695,18
E	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**				
1	Pekerjaan Pintu P3				
	Pek. Pas. P3 Kusen + Daun Fixed Retto UPVC Awplus + Engsel	unit	1,00	Rp 7.066.482,44	Rp 7.066.482,44
	Pek. Pas. Lever Handle HREO.85.01Fn US32D ; Fino	Psg	1,00	Rp 334.869,29	Rp 334.869,29
	Pek. Pas. BDN Swing AL Fn8535-30 US32D Dan D Cylinder DC Fn1001-60 US14; Fino	Set	1,00	Rp 424.469,93	Rp 424.469,93
F	**PEKERJAAN FINISHING DAN WATERPROOFING**				
1	Pek. Pas. Manhole Baja 100x100 cm	Unit	2,00	Rp 1.200.000,00	Rp 2.400.000,00
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW 500	m2	27,03	Rp 48.796,42	Rp 1.318.967,23
3	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL- 920	m2	23,56	Rp 113.674,42	Rp 2.678.169,34
				JUMLAH VI.2	**Rp 76.321.867,06**
				JUMLAH TOTAL	**Rp 135.387.929,86**