KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Gedung Rektorat Lantai III, Jalan Udayana Singaraja - Bali Kode Pos 81116
Telp (0362) 25649 Fax 25649 e-mail : uppbj.undiksha@gmail.com

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Undiksha TA. 2024

1. **Gambaran Umum**

Berdasarkan hasil Reviu **Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Undiksha** maka dapat dilanjutkan kepada tahap konstruksi Bangunan. Mengingat Pagu anggaran untuk Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar sudah tersedia pada DIPA Undiksha T.A 2024 maka pelaksanaan konstruksinya dapat dilakukan sesuai keinginan user dengan PPK dan Tim Teknis serta Perencana

2. **Maksud dan Tujuan**

- Tersedianya bangunan yang representatif dan memenuhi persyaratan fungsi yang menunjang pelayanan publik dalam meningkatkan pelayanan pendidikan kepada masyarakat.
- Tujuannya adalah sebagai pedoman pelaksanaan bagi penyedia jasa pelaksana kontruksi serta sebagai petunjuk yang harus diperhatikan oleh penyedia jasa konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan sehingga mendapat hasil sesuai dengan yang diharapkan.

3. **Sasaran**

Tersedianya Jasa konstruksi dalam proses pekerjaan yang dapat dipertanggungjawabkan dan dapat melaksanakan **Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar** sesuai dengan kualitas, kuantitas, waktu dan biaya yang telah direncanakan sebelumnya sehingga bangunan dapat difungsikan dengan optimal.

4. **Lokasi Pekerjaan**

Kampus Universitas Pendidikan Ganesha Jalan Raya Sesetan - Denpasar - Bali

5. **Sumber Pendanaan**

1. Total pagu perkiraan biaya yang diperlukan sesuai DIPA sebesar **Rp. 15.548.071.000** *(Lima Belas Milyard Lima Ratus Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Puluh Satu Ribu Rupiah)*
2. Harga Perkiraan Sendiri adalah **Rp. 15.548.069.000** *(Lima Belas Milyard Lima Ratus Empat Puluh Delapan Juta Enam Puluh Sembilan Ribu Rupiah)*

3. **Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen**

- Nama Pekerjaan : Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Undiksha TA. 2024
- Nama Pejabat Pembuat Komitmen: Gede Supriadi, SE
- Proyek/Satuan Kerja : Universitas Pendidikan Ganesha

4. **Lingkup Pekerjaan**

Lingkup Pekerjaan adalah :

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan SMK3
3. Pekerjaan Struktur
4. Pekerjaan Arsitektur
5. Pekerjaan Mekanikal
6. Pekerjaan Elektrikal
7. Pekerjaan Plumbing
8. Pekerjaan Bangunan Pendukung

5. **Keluaran**

Produk yang dihasilkan dari pekerjaan ini adalah :

a. Konstruksi fisik sesuai dengan dokumen untuk pelaksanaan konstruksi;
b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi, meliputi :
   - Gambar-gambar yang sesuai dengan Pelaksanaan (As Built Drawings);
   - Semua berkas perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik;
   - Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik dengan pelaksana konstruksi, pekerjaan pengawasan oleh Konsultan Pengawas, beserta segala perubahan/addendumnya;
   - Laporan harian, mingguan, bulanan dan back up data yang dibuat selama pelaksanaan konstruksi fisik oleh pelaksana konstruksi, serta laporan akhir pengawasan oleh Konsultan Pengawas;
   - Berita Acara Perubahan Pekerjaan, Pekerjaan Tambah/Kurang, Serah Terima I dan II, Pemeriksaan Pekerjaan, dan Berita Acara lain yang berkaitan dengan Pelaksanaan Konstruksi Fisik;
   - Dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik (dalam bentuk photo dan audio visual)

6. **Jangka Waktu Pelaksanaan**

Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi selama 210 (Dua Ratus Sepuluh) hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya surat perintah mulai kerja (SPMK).

Singaraja, 5 Desember 2023
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Universitas Pendidikan Ganesha

ttd

Gede Supriadi, SE
Nip. 197709102009121001