KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Alamat : Jalan Udayana Singaraja – Bali Telepon (0362) 22570 Fax 25735 Kode Pos 81116

RINGKASAN KONTRAK

Untuk kegiatan yang dananya dari BLU

1. Nomor dan Tanggal DIPA : SP DIPA-023.17.2.677530/2024 Tanggal 24 Nopember 2023
   Revisi 12 Tanggal 8 Agustus 2024
2. Kode Kegiatan /Output/Akun : 4471.CBJ.001.051.A.537113
3. NPWP : 02.352.988.6-904.000
4. Nomor dan Tanggal Kontrak : **919/UN48.5.1/TU/2024, Tanggal 7 Februari 2024**
5. Nomor dan Tanggal Add Kontrak I : 1140/UN48.5.1/TU/2024 Tanggal 21 Februari 2024
6. Nomor dan Tanggal Add Kontrak II : 2764/UN48.5.1/TU/2024 Tanggal 8 Mei 2024
7. Nama Kontraktor : **I Wayan Sutaya,S.E/PT. MELANGIT JAYA MANDIRI**
8. Alamat Kontraktor : **Jalan Sekar Jepun VI/No. 14 A Gatsu Timur Denpasar**
9. Nilai Addendum Kontrak II : **Rp. 13.607.178.000,00** ***(Tiga Belas Milyar Enam Ratus Tujuh Juta Seratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Rupiah)***
10. Uraian dan Volume Pekerjaan : **Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Universitas Pendidikan Ganesha Tahun Anggaran 2024**
11. Cara Pembayaran :
    Pembayaran dilakukan secara angsuran/termin.

a. Uang muka diberikan sebesar 20 % dari nilai kontrak yaitu 20 % x Rp. 12.370.999.000,00
= Rp. 2.077.525.720 (Dua Milyar Tujuh Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Dua Puluh Lima Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Rupiah)

b. Pembayaran Termin I sebesar 20 % dari nilai kontrak
20% x Rp. 12.370.999.000,00= Rp. 2.474.199.800,00
dikurangipengembalian uang muka sebesar
20% x Rp. 2.474.199.800,00 = Rp. 494.839.960,00
jadi total pembayaran Termin I adalah sebesar
Rp. 1.979.359.840,00 (Satu milyar sembilan ratus tujuh puluh sembilan juta tiga ratus lima puluh sembilan ribu delapan ratus empat puluh rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 20% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Tahap I.

c. Pembayaran Termin IIsebesar 20 % dari nilai kontrak
20% x Rp. 12.370.999.000,00= Rp. 2.474.199.800,00
dikurangipengembalian uang muka sebesar
20% x Rp. 2.474.199.800,00 = Rp. 494.839.960,00
jadi total pembayaran Termin II adalah sebesar
Rp. 1.979.359.840,00 (Satu milyar sembilan ratus tujuh puluh sembilan juta tiga ratus lima puluh sembilan ribu delapan ratus empat puluh rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 40% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Tahap II.

d. Pembayaran Termin III sebesar 60 % dari nilai addendum kontrak
60% x Rp. 12.370.999.000,00= Rp. 2.474.199.800,00
dikurangipengembalian uang muka sebesar
20% x Rp. 2.474.199.800,00 = Rp. 494.839.960,00

Pengembalian termin I dan II sebesar Rp. 4.948.399.600,00
Jadi total pembayaran Termin III sebesar **Rp. 2.721.067.240,00 (Dua milyar tujuh ratus dua puluh satu juta enam puluh tujuh ribu dua ratus empat puluh rupiah)**
setelah fisik pekerjaan mencapai 60% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Tahap III.

e. Pembayaran Termin IV sebesar 20% dari nilai addendum kontrak
20% x Rp. 13.607.178.000,00= Rp. 2.721.435.600,00
Dikurangi pengembalian uang muka sebesar
20% x Rp. 2.474.199.800,00 = Rp. 494.839.960,00
Jadi total pembayaran Termin IV adalah sebesar
Rp. 2.226.595.640,00 (Dua milyar dua ratus dua puluh enam juta lima ratus Sembilan puluh lima ribu enam ratus empat puluh rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 80% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Tahap IV dan berita acara serah terima pekerjaan Tahap IV

f. Pembayaran Termin V sebesar 15% dari nilai addendum kontrak
15% x Rp. 13.607.178.000,00 = Rp. 2.041.076.700,00
Dikurangi pengembalian uang muka sebesar
20% x Rp. 2.474.199.800,00 = Rp. 494.839.960,00
jadi total pembayaran Termin V adalah sebesar
Rp. 1.546.236.740,00 (Satu milyar lima ratus empat puluh enam juta dua ratus tiga puluh enam ribu tujuh ratus empat puluh rupiah) setelah fisik pekerjaan mencapai 100% yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Prestasi/ Kemajuan Pekerjaan Tahap V dan berita acara serah terima pekerjaan I

g. Termin VI/Retensi sebesar 5% dari nilai addendum kontrak yaitu :
5% x 13.607.178.000,00 = **Rp. 680.358.900,00**
(Enam ratus delapan puluh juta tiga ratus lima puluh delapan ribu sembilan ratus rupiah), dibayarkan bersamaan dengan Termin V dengan catatan **Pihak Penyedia** menyerahkan Jaminan Pemeliharaan kepada **Pihak PPK** sebesar **Rp. 680.359.900,00**yang diterbitkan oleh Bank Umum/Asuransi/Lembaga Penjamin Asuransi Kerugian.

Pembayaran tersebut dilakukan oleh dengan mentransfer langsung ke rekening Rekanan/Penyedia melalui PT. Bank BPD Bali Cabang Utama Denpasar dengan Rekening Nomor : 0110100034113 atas nama PT MELANGIT JAYA MANDIRI

12. Jangka Waktu Pelaksanaan : 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender terhitung mulai tanggal 7 Februari 2024 s/d 3 September 2024
13. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 3 September 2024
14. Jangka Waktu Pemeliharaan : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender
15. Ketentuan Sanksi : Untuk Pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari harga kontrak Setelah PPN

Singaraja,
Pejabat Pembuat Komitmen Fisik
Universitas Pendidikan Ganesha

Gede Supriadi, S.E.,M.Pd
NIP. 197709102009121001