KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270
Telepon: (021) 5711144
Laman: www.kemdikbud.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA

No : 15/A7.UN48/SATPEL V#012/2024
Kode Tender : 16210025
Pekerjaan : Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar
HPS : Rp. 988.932.300,- *(Sembilan ratus delapan puluh delapan juta Sembilan ratus tiga puluh dua ribu tiga ratus rupiah)*
Th. Anggaran : 2024

Pada hari ini, Kamis tanggal Empat bulan Januari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, yang bertanda tangan di bawah ini Pokja UKPBJ Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi Satpel V 2024 #012, telah mengadakan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya terhadap Penawaran CV. Bina Bwana Wisesa untuk Paket Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar, dengan uraian sebagai berikut :

1. Aspek Teknis yang diklarifikasi dan di Negosiasi yaitu :
   a. Lingkup dan sasaran jasa konsultansi
   b. metodologi pelaksanaan pekerjaan;
   c. kualifikasi Tenaga Ahli, terutama Kualifikasi Tenaga Ahli inti harus dipastikan ketersediaannya oleh peserta;
   d. organisasi pelaksanaan;
   e. jadwal pelaksanaan pekerjaan;
   f. jadwal penugasan personel; dan/atau
   g. fasilitas penunjang
2. Aspek Biaya yang diklarifikasi dan di Negosiasi yaitu :
   a. kesesuaian Tenaga ahli, rencana kerja, metodologi, dengan jenis pengeluaran;
   b. volume kegiatan dan jenis pengeluaran; dan
   c. biaya langsung personel
   d. Hasil Negosiasi Harga sebagai berikut :

No	HPS (Rp)	Harga Penawaran Terkoreksi (Rp)	Harga Penawaran Negosiasi (Rp)
1	Rp. 988.932.300,-	Rp. 908.818.050,-	Rp. 907.669.200,-

3. Berdasarkan hasil Klarifikasi dan Negosiasi tersebut, maka Pokja UKPBJ Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi Satpel V 2024 #012, untuk Paket Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar, berkesimpulan bahwa hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknis telah memenuhi syarat serta harga yang dapat dipertanggung jawabkan dan ditetapkan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut dengan hasil akhir dari pemenang seleksi ini sebagai berikut :

Nama Perusahaan	: CV. Bina Bwana Wisesa
Alamat	: JL. GRIYA ANYAR GG. BANDENG NO. 1 DENPASAR
NPWP	: 01.672.294.4-903.000
Harga Penawaran Terkoreksi	: Rp. 908.818.050,- *(Sembilan Ratus Delapan Juta Delapan Ratus Delapan Belas Ribu Lima Puluh Rupiah)*
Harga Penawaran Negosiasi	: Rp. 907.669.200,00,- *(Sembilan Ratus Tujuh Juta Enam Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Rupiah)*
Waktu Pelaksanaan	: 210 *(Dua Ratus Sepuluh)* hari kalender

Demikian Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pokja UKPBJ Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset dan Teknologi Satpel V 2024 #012

1. I Komang Adi Paramarta, S.T.	Anggota	1. .....
2. Made Respawan, S.T., M.T.	Anggota	2. .....
3. Ida Bagus Yudhi Yudhana, S.T.	Anggota	3. .....
4. I Putu Budiasa, S.E.	Anggota	4. .....
5. Ni Luh Kadek Dwi Gunawati, S.E.	Anggota	5. .....

Setuju/Sepakat atas Hasil
Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya
CV. Bina Bwana Wisesa

Ni Made Desi Sukmayanti
Kuasa Direktur

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA

NOMOR : 15/A7.UN48/SATPEL V#012/2024
TANGGAL : 4 Januari 2024
PEKERJAAN : Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar
LOKASI : Kampus Undiksha, Jl. Raya Sesetan, Denpasar
TH. ANGGARAN : 2024

					HPS			PENAWARAN			HASIL NEGOSIASI		
NO	JABATAN / PENDIDIKAN / PENGALAMAN	VOL	WAKTU LAYANAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	PPN (11%)	TOTAL BIAYA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	PPN (11%)	TOTAL BIAYA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	PPN (11%)	TOTAL BIAYA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	6	7	8
I.1	BIAYA LANGSUNG PERSONIL												
A	TENAGA AHLI												
1	Team Leader S1 - 6 thn / Ahli Teknik Bangunan Gedung - Madya/SKK Jenjang 8- Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung / Teknik Sipil	1	7,00	OB	Rp 26.620.000	Rp 2.928.200	Rp 206.837.400	Rp 26.620.000	Rp 2.928.200	Rp 206.837.400	Rp 26.620.000	Rp 2.928.200	Rp 206.837.400
2	Ahli Arsitek S1 - 5 thn / Ahli Arsitek - Madya/STRA Madya/ Teknik Arsitektur	1	7,00	OB	Rp 25.300.000	Rp 2.783.000	Rp 196.581.000	Rp 25.300.000	Rp 2.783.000	Rp 196.581.000	Rp 25.300.000	Rp 2.783.000	Rp 196.581.000
3	Ahli Mekanikal Elektrikal Plumbing S1 - 5 thn / SKA Ahli Mekanikal - Madya /SKA Ahli Teknik Tenaga Listrik - Madya /SKK Jenjang 8 - Ahli Madya Bidang Keahlian Teknik Mekanikal /SKK Jenjang 8 - Ahli Madya Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung /Teknik Mesin/Teknik Elektro	1	3,00	OB	Rp 25.300.000	Rp 2.783.000	Rp 84.249.000	Rp 25.300.000	Rp 2.783.000	Rp 84.249.000	Rp 25.300.000	Rp 2.783.000	Rp 84.249.000
4	Ahli Quantity Engineer S1 - 4 thn / Ahli Teknik Bangunan Gedung - Madya/SKK Jenjang 8- Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung / Teknik Sipil	1	3,00	OB	Rp 23.980.000	Rp 2.637.800	Rp 79.853.400	Rp 23.980.000	Rp 2.637.800	Rp 79.853.400	Rp 23.980.000	Rp 2.637.800	Rp 79.853.400
5	Ahli Bangunan Gedung Hijau S1 - 4 thn/SKK Jenjang -8 Ahli Penilai Bangunan Gedung Hijau /Teknik Arsitektur	1	3,00	OB	Rp 23.980.000	Rp 2.637.800	Rp 79.853.400	Rp 23.980.000	Rp 2.637.800	Rp 79.853.400	Rp 23.980.000	Rp 2.637.800	Rp 79.853.400
6	Ahli K3 Konstruksi S1 - 4 thn / Ahli K3 Konstruksi - Madya / SKK Jenjang 8 - Ahli Madya K3 Konstruksi / Teknik Semua Jurusan	1	7,00	OB	Rp 23.980.000	Rp 2.637.800	Rp 186.324.600	Rp 23.980.000	Rp 2.637.800	Rp 186.324.600	Rp 23.980.000	Rp 2.637.800	Rp 186.324.600
B	TENAGA PENDUKUNG												
1	Pengawas Lapangan Arsitektur S1 - 2 thn/Teknik Sipil	1	7,00	OB	Rp 4.000.000	Rp 440.000	Rp 31.080.000	Rp 3.000.000	Rp 330.000	Rp 23.310.000	Rp 3.000.000	Rp 330.000	Rp 23.310.000
2	Pengawas Lapangan Struktur S1 - 2 thn/Teknik Arsitektur	1	7,00	OB	Rp 4.000.000	Rp 440.000	Rp 31.080.000	Rp 3.000.000	Rp 330.000	Rp 23.310.000	Rp 3.000.000	Rp 330.000	Rp 23.310.000
3	Administrasi dan Keuangan S1 - 2 thn / Semua Jurusan	1	7,00	OB	Rp 3.000.000	Rp 330.000	Rp 23.310.000	Rp 3.000.000	Rp 330.000	Rp 23.310.000	Rp 3.000.000	Rp 330.000	Rp 23.310.000

NO	JABATAN / PENDIDIKAN / PENGALAMAN	VOL	WAKTU LAYANAN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	PPN (11%)	TOTAL BIAYA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	PPN (11%)	TOTAL BIAYA (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	PPN (11%)	TOTAL BIAYA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	6	7	8
I.2	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL												
A	BIAYA TRANSPORTASI												
1	Sewa Kendaraan Roda Dua	1	7,00	Unit/bln	Rp 750.000	Rp 82.500	Rp 5.827.500	Rp 50.000	Rp 5.500	Rp 388.500	Rp 50.000	Rp 5.500	Rp 388.500
2	Sewa Kendaraan Roda Empat	1	7,00	Unit/bln	Rp 2.500.000	Rp 275.000	Rp 19.425.000	Rp 100.000	Rp 11.000	Rp 777.000	Rp 100.000	Rp 11.000	Rp 777.000
B	PENYUSUNAN LAPORAN												
1	Laporan Bulanan (Harian + Mingguan)	5	7,00	eks/bln	150.000	Rp 16.500	Rp 5.827.500	Rp 10.000	Rp 1.100	Rp 388.500	Rp 10.000	Rp 1.100	Rp 388.500
2	Laporan Akhir Pengawasan	5		eksemplar	250.000	Rp 27.500	Rp 1.387.500	Rp 10.000	Rp 1.100	Rp 55.500	Rp 10.000	Rp 1.100	Rp 55.500
3	Foto Dokumentasi	5		eksemplar	200.000	Rp 22.000	Rp 1.110.000	Rp 10.000	Rp 1.100	Rp 55.500	Rp 10.000	Rp 1.100	Rp 55.500
4	Softcopy laporan dalam flashdisk (16 GB)	5		Buah	150.000	Rp 16.500	Rp 832.500	Rp 75.000	Rp 8.250	Rp 416.250	Rp 50.000	Rp 5.500	Rp 277.500
C	PERALATAN												
1	Sewa Komputer	1	7,00	Unit/bln	Rp 1.000.000	Rp 110.000	Rp 7.770.000	Rp 100.000	Rp 11.000	Rp 777.000	Rp 100.000	Rp 11.000	Rp 777.000
2	Sewa Printer	1	7,00	Unit/bln	Rp 800.000	Rp 88.000	Rp 6.216.000	Rp 100.000	Rp 11.000	Rp 777.000	Rp 50.000	Rp 5.500	Rp 388.500
D	BIAYA OPERASIONAL KANTOR												
1	Komunikasi	1	7,00	Bulan	Rp 1.000.000	Rp 110.000	Rp 7.770.000	Rp 100.000	Rp 11.000	Rp 777.000	Rp 70.000	Rp 7.700	Rp 543.900
2	Alat Tulis Kantor (ATK)	1	7,00	Bulan	Rp 1.750.000	Rp 192.500	Rp 13.597.500	Rp 100.000	Rp 11.000	Rp 777.000	Rp 50.000	Rp 5.500	Rp 388.500
					TOTAL	Rp	988.932.300	TOTAL	Rp	908.818.050	TOTAL	Rp	907.669.200