Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG DIREKTORAT

Nomor : 1482.3/A7.UN48/-/LK.00.00/2-3/VI/2025

Pada hari ini, 2 Juni 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasanuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10030390000
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Direktorat
Nilai Total HPS	:	Rp. 15.204.961.400,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

- Bab

Pertanyaan Peserta 10451846000 2 Juni 2025 09:05

Selamat pagi

1.Dalam system disebutkan Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas dan Menyetujui Surat Pernyataan Peserta, apakah kami membuat ulang surat pernyataan tersebut dan di tanda tangan cap serta dimasukan ke dalam penawaran?

2.Untuk nama pokja pemilihan apakah memang hanya pokja pemilihan pembangunan gedung direktorat? Mengingat akan kami cantumkan dalam jaminan penawaran agar tidak terjadi kesalahan dalam pengetikan nama pokja?

3.Yang mana digunakan alamat pokja pemilihan yang kami cantumkan pada jaminan penawaran apakah pada LDP yang dijakarta atau pada LDP halaman 68 yang dijalan udayana singaraja? Mohon dipertegas

4.Untuk engine driven welding apakah bisa menggunakan kapasitas diatas kapasitas yang disyaratkan?

5.Terjadi perbedaan persyaratan SKK untuk personil manajer proyek, pada LDP disyaratkan manajemen konstruksi sedangkan pada lampiran SSKK disyaratkan manajemen proyek, yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran?

6.Atau apakah boleh untuk manajer proyek bisa menggunakan SKK manajemen konstruksi atau SKK manajemen proyek?

7.Untuk SKK pada personil manajerial apakah bisa menggunakan SKK jenjang 9?

8.Untuk RKK yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran, apakah pada LDP atau pada spesifikasi teknis, mengingat pada LDP disyaratkan hanya 1 item pekerjaan sedangkan pada spesfikasi teknis semua item diuraikan?

9.Jika terjadi perbedaan persyaratan personil, peralatan dan RKK antara LDP LDK dengan spesifikasi teknis/KAK /SSKK yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran?

10.Dalam dokumen disebutkan bukti kepemilikan peralatan milik sendiri atau sewa yaitu STNK, BPKB, Invois, Kuitansi, Bukti Pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya. Yang ingin kami tanyakan adalah apakah bukti kepemilikan tersebut boleh dipilih salah satunya atau harus dilampirkan semuanya, karena bahasa kalimat tersebut koma tidak atau, mohon penjelasannya

11.jika bukti kepemilikan peralatan dari yang menyewakan tidak atas nama pihak yang menyewakan atau tidak atas nama perusahaan dari pihak yang menyewakan (contoh STNK/BPKB/invoice) karena belum di balik nama tetapi ada kuitansi pembeliannya dari pemilik kendaraan sebelumnnya apakah bisa kami lampirkan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan atau kami gunakan sebagai bukti kepemilikan alat milik sendiri?

12.Jika bukti kepemilikan peralatan contoh STNK/BPKB/ invoice atas nama direktur apakah bisa digunakan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan? Atau harus atas nama perusahaan sesuai dengan yang menyewakan?

13.Untuk surat perjanjian sewa peralatan apakah perlu di sahkan di notaris (warmeking)?

Mohon Penjelasannya Terima Kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Direktorat pada Universitas Pendidikan Ganesha 2 Juni 2025 12:24

1. Tidak Diwajibkan

2. Sesuai yang tercantum dalam LDP

3. Alamat pokja pemilihan dalam jaminan penawaran sesuai dengan LDP yaitu Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270. Sedangkan Jaminan Penawaran asli dikirimkan ke alamat yang ditetapkan pokja sampai dengan sebelum batas akhir pemasukan dokumen Penawaran ke alamat berikut : Bagian Pengadaan/Unit Layanan Pengadaan Universitas Pendidikan Ganesha, Gedung Rektorat Lantai 3 JL. Udayana No. 11 Singaraja-Bali 81117

4. Sesuai dengan dokumen dalam LDP, menggunakan Range yang sudah di tentukan

5. SKK manajemen konstruksi jenjang 8 atau SKA ahli madya manajemen proyek yang masih berlaku

6. Boleh menggunakan SKK manajemen konstruksi jenjang 8 atau SKA ahli madya manajemen proyek yang masih berlaku

7. Diperbolehkan

8. PPK wajib Menetapkan 1 (satu) uraian pekerjaan dan 1 (satu) identifikasi bahaya resiko tertinggi pada LDP untuk dikompetisikan dalam tender dari beberapa urain pekerjaan dan indentifikasi bahaya yang dijelaskan pada spesifikasi teknis

9. Gunakan Dokumen Pemilihan sebagai acuan dalam penawaran

10. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan IKP Point. 17.2.b.2

11. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan IKP Point. 17.2.b.2

12. Bukti Kepemilikan Peralatan mengacu pada IKP. Point. 17.2 dan 17.3 serta IKP Point 28.12, serta pada LDP, dalam hal ini jika Perusahaan Pemberi Sewa Berbentuk Perseroan, harus atas nama Perusahaan , selain Perseroan boleh atas nama direktur

13. Tidak Wajib

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Direktorat pada Universitas Pendidikan Ganesha