SUMMARY REPORT

Informasi Tender

Kode Tender	10030390000
Nama Tender	Pembangunan Gedung Direktorat
K/L/P/D	Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi
Satuan Kerja	UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
Anggaran	**Tahun** / **Sumber Dana** / **Nilai**: 2025 / APBN / Rp. 15.205.000.000,00
Nilai Pagu	Rp. 15.205.000.000,00
Nilai HPS	Rp. 15.204.961.400,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan
Kualifikasi Usaha	Menengah
Lokasi Pekerjaan	Jalan Udayana No. 11 Singaraja - Buleleng (Kab.)
Persyaratan Kualifikasi	**Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas** Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. Jenis Izin: Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi NIB dan Sertifikat Standar: Memiliki NIB dan Sertifikat Standar Terverifikasi KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan dan KBLI 43903 Pemasangan Rangka dan AtapRoof Covering SBU: Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi Konstruksi

Gedung Pendidikan BG006 dengan Kode KBLI 41016 dan dan Sub bidang Klasifikasi Pemasangan Rangka dan AtapRoof Covering KK011 dengan Kode KBLI 43903

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:
1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecill;
3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:
1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:
1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU:
1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau
2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup.

	Persyaratan Kualifikasi Lain Persyaratan AdministrasiLegalitas Lainnya Sesuai Dokumen Pemilihan **Persyaratan Kualifikasi Teknis** Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir) Syarat Kualifikasi Teknis Lain Persyaratan Kualifikasi Teknis Lainnya Sesuai Dokumen Pemilihan
Tanggal Pembuatan	5 Mei 2025 10:11 Oleh Made Respawan
Tanggal Persetujuan	

Tanggal	Disetujui oleh
30 Mei 2025 13:35	Ni Luh Kadek Dwi Gunawati
30 Mei 2025 13:14	I Komang Adi P.
30 Mei 2025 14:58	I Putu Budiasa
30 Mei 2025 13:16	Putu Vera Tjahja Aryani
30 Mei 2025 16:08	Ida Bagus Yudhi Yudhana, ST

Jadwal

Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	30 Mei 2025 16:00	4 Juni 2025 08:00
Download Dokumen Pemilihan	30 Mei 2025 17:01	5 Juni 2025 14:00
Pemberian Penjelasan	2 Juni 2025 09:00	2 Juni 2025 11:00
Upload Dokumen Penawaran	2 Juni 2025 14:00	5 Juni 2025 14:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	5 Juni 2025 14:01	7 Juni 2025 15:00
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	5 Juni 2025 14:01	12 Juni 2025 15:00
Pembuktian Kualifikasi	10 Juni 2025 08:00	12 Juni 2025 15:00

Penetapan Pemenang	12 Juni 2025 15:15	12 Juni 2025 18:00
Pengumuman Pemenang	12 Juni 2025 18:01	12 Juni 2025 23:59
Masa Sanggah	13 Juni 2025 08:00	18 Juni 2025 08:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	18 Juni 2025 08:01	20 Juni 2025 23:59
Perubahan Oleh I Komang Adi P.	18 Juni 2025 08:01	20 Juni 2025 12:00
Alasan	tambahan waktu untuk sppbj dan kontrak	
Penandatanganan Kontrak	23 Juni 2025 08:00	4 Juli 2025 16:00
Perubahan Oleh I Komang Adi P.	20 Juni 2025 12:01	27 Juni 2025 16:00
Alasan	tambahan waktu untuk sppbj dan kontrak	

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa

Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
3612/UN48.5.1/TU/2025	3. SPPBJ.pdf	20 Juni 2025 00:00	Terkirim

Informasi Kontrak

No Kontrak	3817/UN48.5.1/TU/2025
Nilai Kontrak	Rp. 12.163.969.120,00
Tanggal Kontrak	1 Juli 2025
Masa Berlaku Kontrak	1 Juli 2025 - 1 Juli 2025
Nama Perusahaan	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
DOKPIL Pembangunan Gedung Direktorat.pdf	30 Mei 2025 13:14	KOMANGADI602_POKJADIKTI

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
Selamat pagi 1.Dalam system disebutkan Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas dan Menyetujui Surat Pernyataan Peserta, apakah kami membuat ulang surat pernyataan tersebut dan di tanda tangan cap serta dimasukan ke dalam penawaran? 2.Untuk nama pokja pemilihan apakah memang hanya pokja pemilihan pembangunan gedung direktorat? Mengingat akan kami cantumkan dalam jaminan penawaran agar tidak terjadi kesalahan dalam pengetikan nama pokja? 3.Yang mana digunakan alamat pokja pemilihan yang kami cantumkan pada jaminan penawaran apakah pada LDP yang dijakarta atau pada LDP halaman 68 yang dijalan udayana singaraja? Mohon dipertegas 4.Untuk engine driven welding apakah bisa menggunakan kapasitas diatas kapasitas yang disyaratkan? 5.Terjadi perbedaan persyaratan SKK untuk personil manajer proyek, pada LDP disyaratkan manajemen konstruksi sedangkan pada lampiran SSKK disyaratkan manajemen proyek, yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran? 6.Atau apakah boleh untuk manajer proyek bisa menggunakan SKK manajemen konstruksi atau SKK manajemen proyek? 7.Untuk SKK pada personil manajerial apakah bisa menggunakan SKK jenjang 9? 8.Untuk RKK yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran, apakah pada LDP atau pada spesifikasi teknis, mengingat pada LDP disyaratkan hanya 1 item pekerjaan sedangkan pada spesfikasi teknis semua item diuraikan? 9.Jika terjadi perbedaan persyaratan personil, peralatan dan RKK antara LDP LDK dengan spesifikasi teknis/KAK/SSKK yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran? 10.Dalam dokumen disebutkan bukti kepemilikan peralatan milik sendiri atau sewa yaitu STNK, BPKB, Invois, Kuitansi, Bukti Pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya. Yang ingin kami tanyakan adalah apakah bukti kepemilikan tersebut boleh dipilih salah satunya atau harus dilampirkan semuanya, karena bahasa kalimat tersebut koma tidak atau, mohon penjelasannya 11.jika bukti kepemilikan peralatan dari yang menyewakan tidak atas nama pihak yang menyewakan atau tidak atas nama perusahaan dari pihak yang menyewakan (contoh STNK/BPKB/invoice) karena belum di balik nama tetapi ada kuitansi pembeliannya dari pemilik kendaraan sebelumnnya apakah bisa kami lampirkan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan atau kami gunakan sebagai bukti kepemilikan alat milik sendiri? 12.Jika bukti kepemilikan peralatan contoh STNK/BPKB/ invoice atas nama direktur apakah bisa digunakan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan? Atau harus atas nama perusahaan sesuai dengan yang menyewakan? 13.Untuk surat perjanjian sewa peralatan apakah perlu di sahkan di notaris (warmeking)? Mohon Penjelasannya Terima Kasih	2 Juni 2025 09:05	CV. GENTA BUANA SAKTI

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
1. Tidak Diwajibkan 2. Sesuai yang tercantum dalam LDP 3. Alamat pokja pemilihan dalam jaminan penawaran sesuai dengan LDP yaitu Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270. Sedangkan Jaminan Penawaran asli dikirimkan ke alamat yang ditetapkan pokja sampai dengan sebelum batas akhir pemasukan dokumen Penawaran ke alamat berikut : Bagian Pengadaan/Unit Layanan Pengadaan Universitas Pendidikan Ganesha, Gedung Rektorat Lantai 3 JL. Udayana No. 11 Singaraja-Bali 81117 4. Sesuai dengan dokumen dalam LDP, menggunakan Range yang sudah di tentukan 5. SKK manajemen konstruksi jenjang 8 atau SKA ahli madya manajemen proyek yang masih berlaku 6. Boleh menggunakan SKK manajemen konstruksi jenjang 8 atau SKA ahli madya manajemen proyek yang masih berlaku 7. Diperbolehkan 8. PPK wajib Menetapkan 1 (satu) uraian pekerjaan dan 1 (satu) identifikasi bahaya resiko tertinggi pada LDP untuk dikompetisikan dalam tender dari beberapa urain pekerjaan dan indentifikasi bahaya yang dijelaskan pada spesifikasi teknis 9. Gunakan Dokumen Pemilihan sebagai acuan dalam penawaran 10. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan IKP Point. 17.2.b.2 11. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan IKP Point. 17.2.b.2 12. Bukti Kepemilikan Peralatan mengacu pada IKP. Point. 17.2 dan 17.3 serta IKP Point 28.12, serta pada LDP, dalam hal ini jika Perusahaan Pemberi Sewa Berbentuk Perseroan, harus atas nama Perusahaan , selain Perseroan boleh atas nama direktur 13. Tidak Wajib	2 Juni 2025 12:24	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Direktorat pada Universitas Pendidikan Ganesha

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	{10443112000}-{10030390000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Juni 2025 20:48	
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	{10443112000}-{10030390000}-{harga}.rhs	4 Juni 2025 20:47	
PT. MANIK SEKECAP KARYA	{10447323000}-{10030390000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Juni 2025 13:05	

• PT. MANIK SEKECAP KARYA (Lead Firm)			
PT. MANIK SEKECAP KARYA • PT. MANIK SEKECAP KARYA (Lead Firm)	{10447323000}-{10030390000}-{harga}.rhs	5 Juni 2025 13:04	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	Lulus	
PT. MANIK SEKECAP KARYA • PT. MANIK SEKECAP KARYA (Lead Firm)	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	Lulus	
PT. MANIK SEKECAP KARYA • PT. MANIK SEKECAP KARYA (Lead Firm)	Lulus	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	Rp. 12.163.969.120,00	Rp. 12.163.969.120,00	Lulus	
PT. MANIK SEKECAP KARYA • PT. MANIK SEKECAP KARYA (Lead Firm)	Rp. 13.684.464.000,00	Rp. 13.681.180.620,00	Lulus	

Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan

PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	Lulus	
PT. MANIK SEKECAP KARYA • PT. MANIK SEKECAP KARYA (Lead Firm)	Lulus	

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	Lulus	
PT. MANIK SEKECAP KARYA • PT. MANIK SEKECAP KARYA (Lead Firm)	Lulus	

Harga Negosiasi

Peserta	Harga Negosiasi
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	Rp. 12.163.969.120,00
PT. MANIK SEKECAP KARYA • PT. MANIK SEKECAP KARYA (Lead Firm)	Rp. 13.681.180.620,00

Peserta

Peserta	Tanggal Daftar
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	30 Mei 2025 16:21
CV. ANNINDO RAYA	30 Mei 2025 16:24
PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	30 Mei 2025 17:16
PT. WAY KAWAT ABADI	30 Mei 2025 20:37
BASYS ENERGY NUSANTARA EXPERIENCE	30 Mei 2025 21:34
PT. CIPTA USAHA NUSA GEDE	30 Mei 2025 21:36
KAISON KONSULTAN	30 Mei 2025 22:32
CV. GRAHA INTI CENTURA	31 Mei 2025 09:40
CV. FHORIST ASROR AGUNG	31 Mei 2025 09:40

PT.jaya agung hutama yasa	31 Mei 2025 10:11
CV. ACEH PUTRAS MANDIRI	31 Mei 2025 12:18
CV. TAROSIMA JAYA	31 Mei 2025 12:45
PT. Megatama Karya	31 Mei 2025 12:57
PT. RAHMAD SAMAWI UTAMA	31 Mei 2025 14:09
CV. DWI TUNGGAL JAYA	31 Mei 2025 16:35
PT. MANIK SEKECAP KARYA • PT. MANIK SEKECAP KARYA (Lead Firm)	31 Mei 2025 16:44
CV.ADIE JAYA PERKASA	31 Mei 2025 17:13
cv lambanan puncak	31 Mei 2025 21:39
PT. NOVAL CIPTA FLORA	31 Mei 2025 23:30
PT JITU KARYA SEMBADA	31 Mei 2025 23:57
CV.DELTA ARAKUNDO INDONESIA	1 Juni 2025 04:35
CV.OFFICEARTPAPUA	1 Juni 2025 05:22
PT. BARINDO PRIMA AGUNG	1 Juni 2025 08:00
PT. Sinar Inti Persada	1 Juni 2025 11:15
PT. DIATASA JAYA MANDIRI	1 Juni 2025 11:29
CV. Tupa Jaya Tama	1 Juni 2025 15:43
PT. HANA CARAKA INSAAT	1 Juni 2025 17:25
CV. TJANDRA WINATA KARYA	1 Juni 2025 20:25
CV. MONDE	2 Juni 2025 07:54
PT. KARYA SEMESTA PERSADA	2 Juni 2025 08:00
PT. KHARISMA ZAHRA MANDIRI	2 Juni 2025 08:35
CV. GENTA BUANA SAKTI	2 Juni 2025 09:04
PT. RIANAIDA CIPTAARTHA	2 Juni 2025 10:50
PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	2 Juni 2025 13:08
CV. Amartya Jaya	2 Juni 2025 18:52
PT. WIRATAMA GRAHA RAHARJA	2 Juni 2025 21:23

PT. BREINS VERI	2 Juni 2025 23:18
AMARTA JAYA ENERGI	3 Juni 2025 00:30
CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	3 Juni 2025 13:44
BIMASAKTI	3 Juni 2025 15:20
PT.PRAJA INTI MANDIRI	3 Juni 2025 17:39
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	4 Juni 2025 00:12
ARFAK DESAIN KONSULTAN	4 Juni 2025 00:18
CV. Gaya Trie	4 Juni 2025 10:31
CV. Dinar Abadi Jaya	4 Juni 2025 14:09
PT. DEPASI DEMOS ERSADA	4 Juni 2025 14:41
PT. PUTRA YOS NAEL SEJATI	4 Juni 2025 16:03
CV. TAMARA	4 Juni 2025 18:56

Pengumuman Pemenang

Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI (Pemenang)	Rp. 12.163.969.120,00	
2	PT. MANIK SEKECAP KARYA • PT. MANIK SEKECAP KARYA (Lead Firm)	Rp. 13.681.180.620,00	

Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja	Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Direktorat pada Universitas Pendidikan Ganesha
Nomor SK	0717/A5/LK.00.00/2025

Nama	NIP
Ni Luh Kadek Dwi Gunawati	197611012003122001
I Komang Adi P.	198509212008121005
I Putu Budiasa	197404102000031001
Putu Vera Tjahja Aryani	197502052006042002

Ida Bagus Yudhi Yudhana, ST	197806162006041004