SUMMARY REPORT

Informasi Tender

Kode Tender	10023667000
Nama Tender	Pengawasan Pembangunan Gedung Direktorat
K/L/P/D	Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi
Satuan Kerja	UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi
Metode Pengadaan	Prakualifikasi Dua File - Kualitas dan Biaya
Anggaran	**Tahun** / **Sumber Dana** / **Nilai**: 2025 / APBN / Rp. 1.000.000.000,00
Nilai Pagu	Rp. 1.000.000.000,00
Nilai HPS	Rp. 997.064.600,00
Jenis Kontrak	Lumsum
Lokasi Pekerjaan	Jalan Udayana No. 11 Singaraja - Buleleng (Kab.)
Persyaratan Kualifikasi	**Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas** Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. NIB dan Sertifikat Standar Terverifikasi: Memiliki izin usaha di bidang jasa konstruksi NIB dan Sertifikat Standar Terverifikasi untuk SBU RK001 KBLI 71102 SBU: Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Kecil serta disyaratkan sub bidang klasifikasi layanan SBU Bidang Usaha Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian RK001 KBLI 71102 Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi:
1) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain;
4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
6) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
7) pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan;
8) data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data /dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:
1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Persyaratan Kualifikasi Lain
Persyaratan AdministrasiLegalitas Lainnya Sesuai Dokumen Kualifikasi

Persyaratan Kualifikasi Teknis

a) memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

b) memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis:
(1) untuk pekerjaan Usaha Kecil berdasarkan subklasifikasi; atau
(2) untuk pekerjaan Usaha Menengah atau Usaha Besar, pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi atau berdasarkan lingkup pekerjaan.

memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dalam waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir.

Penyedia dengan kualifikasi usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dan belum memiliki pengalaman dikecualikan dari ketentuan

	butir 1) huruf a) sampai dengan huruf c) untuk nilai paket pengadaan sampai dengan paling banyak Rp. 1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah). Syarat Kualifikasi Teknis Lain Persyaratan Kualifikasi Teknis Lainnya Sesuai Dokumen Kualifikasi
Tanggal Pembuatan	11 April 2025 13:09 Oleh Made Respawan
Tanggal Persetujuan	**Tanggal** / **Disetujui oleh** 28 April 2025 15:36 — Ni Luh Kadek Dwi Gunawati 28 April 2025 15:35 — I Komang Adi P. 28 April 2025 15:57 — I Putu Budiasa 28 April 2025 15:44 — Nyoman Marjaya 28 April 2025 15:36 — Putu Vera Tjahja Aryani

Jadwal

Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Prakualifikasi	28 April 2025 17:00	5 Mei 2025 08:00
Download Dokumen Kualifikasi	28 April 2025 17:01	8 Mei 2025 08:00
Penjelasan Dokumen Prakualifikasi	2 Mei 2025 09:00	2 Mei 2025 11:00
Kirim Persyaratan Kualifikasi	2 Mei 2025 14:00	8 Mei 2025 08:00
Evaluasi Dokumen Kualifikasi	8 Mei 2025 08:01	15 Mei 2025 15:00
Perubahan Oleh	8 Mei 2025 08:01	15 Mei 2025 23:59
Alasan	penyesuaian jadwal berakhirnya evaluasi kualifikasi dengan berakhirnya pembuktian kualifikasi	
Pembuktian Kualifikasi	12 Mei 2025 08:00	15 Mei 2025 15:00
Penetapan Hasil Kualifikasi	15 Mei 2025 15:01	15 Mei 2025 15:30
Perubahan Oleh	15 Mei 2025 15:01	15 Mei 2025 17:00
Alasan	Penetapan Pemenang Prakualifikasi sudah dilakukan	
Pengumuman Hasil Prakualifikasi	15 Mei 2025 15:31	15 Mei 2025 23:59
Perubahan Oleh	15 Mei 2025 17:01	15 Mei 2025 23:59

Alasan	Penetapan Pemenang Prakualifikasi sudah dilakukan	
Masa Sanggah Prakualifikasi	16 Mei 2025 08:00	21 Mei 2025 08:00
Download Dokumen Pemilihan	21 Mei 2025 08:01	27 Mei 2025 14:00
Pemberian Penjelasan	23 Mei 2025 09:00	23 Mei 2025 11:00
Upload Dokumen Penawaran	23 Mei 2025 14:00	27 Mei 2025 14:00
Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis	27 Mei 2025 14:01	2 Juni 2025 11:00
Perubahan Oleh I Komang Adi P.	27 Mei 2025 14:01	2 Juni 2025 10:00
Alasan	tambahan waktu untuk evaluasi dan input hasil evaluasi administrasi dan teknis	
Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	2 Juni 2025 11:01	2 Juni 2025 11:30
Perubahan Oleh I Komang Adi P.	2 Juni 2025 10:01	2 Juni 2025 11:00
Alasan	tambahan waktu untuk evaluasi dan input hasil evaluasi administrasi dan teknis	
Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga	2 Juni 2025 11:31	2 Juni 2025 15:00
Perubahan Oleh I Komang Adi P.	2 Juni 2025 11:01	2 Juni 2025 15:00
Alasan	tambahan waktu untuk evaluasi dan input hasil evaluasi administrasi dan teknis	
Penetapan Pemenang	2 Juni 2025 15:01	2 Juni 2025 17:00
Pengumuman Pemenang	2 Juni 2025 17:01	2 Juni 2025 23:59
Masa Sanggah	3 Juni 2025 08:00	9 Juni 2025 08:00
Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya	12 Juni 2025 08:00	14 Juni 2025 16:00
Perubahan Oleh Putu Vera Tjahja Aryani	9 Juni 2025 08:01	11 Juni 2025 16:00
Alasan	Menyesuaikan dengan jadwal tender konstruksi pembangunan gedung direktorat.	
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	14 Juni 2025 16:01	20 Juni 2025 23:59
Perubahan Oleh Putu Vera Tjahja Aryani	12 Juni 2025 08:00	16 Juni 2025 16:00
Alasan	Menyesuaikan dengan jadwal tender konstruksi pembangunan gedung direktorat.	
Perubahan Oleh I Komang Adi P.	14 Juni 2025 16:01	16 Juni 2025 16:00

Alasan	tambahan waktu untuk sppbj dan kontrak	
Penandatanganan Kontrak	23 Juni 2025 08:00	4 Juli 2025 16:00
Perubahan Oleh I Komang Adi P.	17 Juni 2025 08:00	20 Juni 2025 16:00
Alasan	tambahan waktu untuk sppbj dan kontrak	

Dokumen Kualifikasi

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
DokKualifikasiPengawasan Pembangunan Gedung Direktorat.pdf	28 April 2025 15:32	N/A

Penjelasan Dokumen Prakualifikasi

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
Kepada Yth. Pokja Pemilihan Selamat Pagi. Berikut pertanyaan yang akan kami tanyakan, terdapat dalam file lampiran. Demikian atas perhatiannya, Terimakasih.	2 Mei 2025 09:15	Bima Sakti Konsultan

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
Terima kasih atas penjelasan dan pertanyaannya. Sesuai dengan IKP angka 3.11. KSO dapat dilakukan antar pelaku usaha yang: (a). memiliki usaha dengan kualifikasi yang setingkat, kecuali untuk usaha berkualifikasi kecil. Untuk itu pada paket ini tidak diperbolehkan ber KSO.	2 Mei 2025 11:18	Pokja Pemilihan Pengawasan Pembangunan Gedung Direktorat Universitas Pendidikan Ganesha

Hasil Evaluasi

Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
PT.DEWI PERMATA MANDIRI	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi Ambang Batas Pengalaman Perusahaan sesuai syarat yang diminta dalam Bab IX. LEMBAR KRITERIA EVALUASI KUALIFIKASI, Point 2.b
Bima Sakti Konsultan	Lulus	
CV. BINA BWANA WISESA	Lulus	
CV. MAHONI	Lulus	
PT. ELEMEN TIGA TIGA	Lulus	
PT. Astadipati Duta Harindo	Lulus	
CV. NANDHA GRAHA CONST	Lulus	
CV. PRASASTI ENGINEERING CONSULTANT	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi Ambang Batas Pengalaman Perusahaan sesuai syarat yang diminta dalam Bab IX. LEMBAR KRITERIA EVALUASI KUALIFIKASI, Point 2.b
CV. DINAMIKA KONSULTAN	Lulus	
PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN	Lulus	
KARYA ANUGERAH PRATHAMA	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi Ambang Batas Pengalaman Perusahaan sesuai syarat yang diminta dalam Bab IX. LEMBAR KRITERIA EVALUASI KUALIFIKASI, Point 2.b
PT. DAYACIPTA KREASI BERSAMA	Lulus	
PT.TITIAN CAHAYA CONSULTAN	Lulus	
PT. DARMASRAYA MITRA AMERTA	Tidak Lulus	Tidak Menanggapi permintaan Klarifikasi Kualifikasi sehingga sesuai IKP Point 18.12 maka maka menggugurkan peserta
PT. PARADHIGUNA DWIPANTARA LOKA	Lulus	
PT. DUTA BHUANA JAYA	Tidak Lulus	Tidak Memenuhi Ambang Batas Pengalaman Perusahaan sesuai syarat yang diminta dalam Bab IX. LEMBAR KRITERIA EVALUASI KUALIFIKASI, Point 2.b

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
Bima Sakti Konsultan	Tidak Lulus	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi
CV. BINA BWANA WISESA	Lulus	
CV. MAHONI	Tidak Lulus	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi
PT. ELEMEN TIGA TIGA	Tidak Lulus	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi
PT. Astadipati Duta Harindo	Lulus	
CV. NANDHA GRAHA CONST	Lulus	
CV. DINAMIKA KONSULTAN	Tidak Lulus	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi
PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN	Lulus	
PT. DAYACIPTA KREASI BERSAMA	Tidak Lulus	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi
PT.TITIAN CAHAYA CONSULTAN	Tidak Lulus	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi
PT. PARADHIGUNA DWIPANTARA LOKA	Tidak Lulus	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi

Pengumuman Pemenang Prakualifikasi

Nama Peserta
Bima Sakti Konsultan
CV. BINA BWANA WISESA
CV. MAHONI
PT. ELEMEN TIGA TIGA
PT. Astadipati Duta Harindo
CV. NANDHA GRAHA CONST
CV. DINAMIKA KONSULTAN
PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN

PT. DAYACIPTA KREASI BERSAMA
PT.TITIAN CAHAYA CONSULTAN
PT. PARADHIGUNA DWIPANTARA LOKA

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa

Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
3629/UN48.5.1/TU/2025	3. SPPBJ.pdf	20 Juni 2025 00:00	Terkirim

Informasi Kontrak

No Kontrak	3822/UN48.5.1/TU/2025
Nilai Kontrak	Rp. 937.568.604,00
Tanggal Kontrak	1 Juli 2025
Masa Berlaku Kontrak	1 Juli 2025 - 1 Juli 2025
Nama Perusahaan	CV. BINA BWANA WISESA

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
DokSeleksiPengawasan Pembangunan Gedung Direktorat.pdf	15 Mei 2025 14:33	N/A

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
Kepada Yth. Bapak/Ibu Pokja Pemilihan Sehubungan dengan agenda penjelasan pekerjaan, ada beberapa pertanyaan yang kami sampaikan. Berikut kami lampirkan pertanyaan Aanwijzing di bawah. Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih. Salam,	23 Mei 2025 09:48	PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
Kepada Seluruh Peserta Seleksi 1. Mohon untuk membaca kembali secara teliti Dokumen Pemilihan dan Kerangka Acuan Kerja sebagai dasar mengajukan penawaran 2. Penetapan Honor Tenaga Ahli (TA) pada paket ini menggunakan Standar Remunerasi Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 33/KPTS/M/2025 Tentang Besaran Remunerasi Minimal Tenaga Kerja Konstruksi pada Jenjang Kualifikasi Ahli Untuk Layanan Jasa Konsultansi Konstruksi. Untuk Honor Tenaga Pendukung menggunakan standar Kelayakan pengupahan dan minimal sesuai dengan Standar Upah Minimum Kabupaten (UMK) sesuai dengan Keputusan Gubernur Bali No. 946/03-M/HK/2024, Tanggal 16 Desember 2024, Tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) dan Upah Minimum Sektoral Kabupaten /Kota (UMSK) Tahun 2025. Ketidak Sesuaian penawaran biaya atau lebih rendah seperti acuan diatas, Penawaran Biaya tidak diberikan Nilai (Nilai 0).	23 Mei 2025 09:03	Pokja Pemilihan Pengawasan Pembangunan Gedung Direktorat Universitas Pendidikan Ganesha
Terima kasih atas pertanyaannya., Untuk Tenaga Ahli MEP dengan persyaratan SKK Tenaga Listrik bisa digantikan dengan SKK Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung dengan SUB Klasifikasi Mekanikal.	23 Mei 2025 11:24	Pokja Pemilihan Pengawasan Pembangunan Gedung Direktorat Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Tenaga Ahli MEP dengan persyaratan SKK Tenaga Listrik bisa digantikan dengan SKK Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung dengan SUB Klasifikasi Mekanikal dengan jejang minimal sama dengan yang dipersyaratkan pada KAK dan Dokumen Pemilihan	23 Mei 2025 11:50	Pokja Pemilihan Pengawasan Pembangunan Gedung Direktorat Universitas Pendidikan Ganesha

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV. BINA BWANA WISESA	{10287927000}-{10023667000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	27 Mei 2025 09:01	
CV. BINA BWANA WISESA	{10287927000}-{10023667000}-{harga}.rhs	26 Mei 2025 20:20	

PT. Astadipati Duta Harindo	{10294697000}-{10023667000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	26 Mei 2025 15:58	
PT. Astadipati Duta Harindo	{10294697000}-{10023667000}-{harga}.rhs	26 Mei 2025 15:54	
CV. NANDHA GRAHA CONST	{10297516000}-{10023667000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	26 Mei 2025 09:46	
CV. NANDHA GRAHA CONST	{10297516000}-{10023667000}-{harga}.rhs	26 Mei 2025 10:04	
PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN	{10311804000}-{10023667000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	26 Mei 2025 21:22	
PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN	{10311804000}-{10023667000}-{harga}.rhs	26 Mei 2025 20:35	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
CV. BINA BWANA WISESA	Lulus	
PT. Astadipati Duta Harindo	Lulus	
CV. NANDHA GRAHA CONST	Lulus	
PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
CV. BINA BWANA WISESA	Lulus	
PT. Astadipati Duta Harindo	Lulus	
CV. NANDHA GRAHA CONST	Lulus	
PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN	Lulus	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian

CV. BINA BWANA WISESA	Rp. 940.565.604,00	Rp. 940.565.604,00	Lulus	
PT. Astadipati Duta Harindo	Rp. 931.557.954,00	Rp. 931.557.954,00	Lulus	
CV. NANDHA GRAHA CONST	Rp. 937.611.852,26	Rp. 937.611.852,26	Lulus	
PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN	Rp. 910.582.492,68	Rp. 910.582.492,68	Lulus	

Peserta

Peserta	Tanggal Daftar
CV. MEUTHIA MULTI KONSULTAN	28 April 2025 19:04
CV. DIAGONAL PRISMALOKA CONSULTANT	29 April 2025 07:01
P T.H a p s a k a M a s	29 April 2025 08:16
PT.DEWI PERMATA MANDIRI	29 April 2025 08:40
Bima Sakti Konsultan	29 April 2025 10:17
CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	29 April 2025 11:04
CV. BINA BWANA WISESA	29 April 2025 12:29
CV. MAHONI	29 April 2025 16:28
PT. ELEMEN TIGA TIGA	30 April 2025 11:18
PT. Azteca Graha Konsulindo	30 April 2025 16:50
PT. Astadipati Duta Harindo	30 April 2025 21:09
CV. NANDHA GRAHA CONST	1 Mei 2025 21:47
CV. SAKHA ATHARAZKA SEJAHTERA	1 Mei 2025 22:40
CEMORO SEWU	2 Mei 2025 15:10
PT. CITRA REKA GRAHA	4 Mei 2025 11:55
CV. Wirajaya Mitra Acqua	4 Mei 2025 15:21
CV. Intishar Karya	4 Mei 2025 16:34
CV. PRASASTI ENGINEERING CONSULTANT	4 Mei 2025 21:52
konsultan	5 Mei 2025 08:13
CV. DINAMIKA KONSULTAN	5 Mei 2025 10:11

PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN	5 Mei 2025 11:29
KARYA ANUGERAH PRATHAMA	5 Mei 2025 11:52
PT. DAYACIPTA KREASI BERSAMA	5 Mei 2025 11:54
CIPTA MITRA DINAMIKA	5 Mei 2025 12:02
CV.LEMBAGA KONSULTANINDO	5 Mei 2025 13:00
CV. ARYAGUNA CONSULTANT	5 Mei 2025 14:46
SANGKLAT MATAS PRATOMO	5 Mei 2025 16:00
PT.TITIAN CAHAYA CONSULTAN	5 Mei 2025 16:56
CV. ADI DHARMA PERSADA	6 Mei 2025 23:07
PT. DARMASRAYA MITRA AMERTA	7 Mei 2025 09:10
PT. PARADHIGUNA DWIPANTARA LOKA	7 Mei 2025 09:52
PT. DUTA BHUANA JAYA	7 Mei 2025 11:45
PT. MIFTAH MULTI DESIGN	7 Mei 2025 12:28

Pengumuman Pemenang

Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	CV. BINA BWANA WISESA (Pemenang)	Rp. 937.568.604,00	
2	PT. SOLUSI UTAMA KONSULTAN	Rp. 910.582.492,68	
3	PT. Astadipati Duta Harindo	Rp. 931.557.954,00	
4	CV. NANDHA GRAHA CONST	Rp. 937.611.852,26	

Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja	Pokja Pemilihan Pengawasan Pembangunan Gedung Direktorat Universitas Pendidikan Ganesha
Nomor SK	0435/A5/KP.00.00/2025

Nama	NIP
Ni Luh Kadek Dwi Gunawati	197611012003122001
I Komang Adi P.	198509212008121005

I Putu Budiasa	197404102000031001
Nyoman Marjaya	197204162003121002
Putu Vera Tjahja Aryani	197502052006042002