II. PEKERJAAN PERSIAPAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (RP)		JUMLAH HARGA (RP)	
1	2	3	4	5		6	
1	Pek. Pas. Papan Nama Pekerjaan	Unit	1,00	Rp	1.056.408,90	Rp	1.056.408,90
2	Pek. Pemasangan Bouwplank	M1	89,00	Rp	55.087,12	Rp	4.902.753,68
3	Pek. Pembongkaran Dinding	M2	9,90	Rp	20.180,70	Rp	199.788,93
4	Pek. Pembongkaran Beton	M3	8,10	Rp	53.662,20	Rp	434.663,82
5	Pek. Pembuangan Hasil Bongkaran	M3	8,10	Rp	82.222,17	Rp	665.999,58
				JUMLAH II		**Rp**	**7.259.614,91**

I. BIAYA PENERAPAN SMKK

NO.	URAIAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (RP)	
1	2	3	4	5		6	
1	**Penyiapan RK3K terdiri atas:**						
	a. Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	Set	1,00	Rp	1.000.000,00	Rp	1.000.000,00
2	**Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas:**						
	a. Induksi K3 (Safety Induction); khusus untuk pekerja baru	or	50,00	Rp	10.000,00	Rp	500.000,00
	a. Spanduk (banner) ; (6m2)	Lembar	1,00	Rp	185.000,00	Rp	185.000,00
	c. Papan Informasi K3.	bh	1,00	Rp	450.000,00	Rp	450.000,00
3	**Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri :**						
	a. Topi Pelindung (Safety Helmet) ;	Bh	50,00	Rp	45.000,00	Rp	2.250.000,00
	b. Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker);	kotak	5,00	Rp	25.000,00	Rp	125.000,00
	c. Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psng	50,00	Rp	300.000,00	Rp	15.000.000,00
	d. Rompi Keselamatan (Safety Vest);	Bh	50,00	Rp	45.000,00	Rp	2.250.000,00
4	**Fasilitas sarana kesehatan;**						
	a. Peralatan P3K	unit	1,00	Rp	1.673.802,96	Rp	1.673.802,96
5	**Rambu- Rambu terdiri atas :**						
	a. Rambu Petunjuk;	Bh	1,00	Rp	75.000,00	Rp	75.000,00
	b. Rambu Peringatan;	Bh	1,00	Rp	75.000,00	Rp	75.000,00
6	**Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko K3**						
	a. Bendera K3;	Bh	1,00	Rp	80.000,00	Rp	80.000,00
				JUMLAH I		**Rp**	**23.663.802,96**

III. PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR BANGUNAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
III.1	**PEKERJAAN LANTAI 1**				
A	**PEKERJAAN TANAH**				
1	Pek. Galian Tanah Sedalam 0 s.d. 1 m	m3	67,84	Rp 96.374,70	Rp 6.538.059,65
2	Pek. Galian Tanah Sedalam > 1 m s.d. 2 m	m3	145,67	Rp 115.576,20	Rp 16.835.985,05
3	Pek. Galian Tanah Sedalam > 2 m s.d. 3 m	m3	8,43	Rp 136.613,70	Rp 1.151.653,49
4	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	m3	35,93	Rp 241.403,40	Rp 8.673.624,16
5	Pek. Pas. Batu Kosong T = 20 cm	m3	21,96	Rp 472.204,44	Rp 10.369.609,50
6	Pek. Pas. Fondasi Batu Belah Mortar Tipe O (2,4 Mpa), Cara Manual	m3	74,74	Rp 835.752,30	Rp 62.464.126,90
7	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	73,98	Rp 64.209,00	Rp 4.750.181,82
8	Pek. Urugan Sirtu Padat Peninggian Level	m3	355,62	Rp 197.405,70	Rp 70.201.415,03
9	Pek. Pembuangan Tanah Sisa Galian	m3	147,96	Rp 82.222,17	Rp 12.165.592,27
					Rp 193.150.247,89
B	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile Dia. 30 cm, pada tanah biasa	m1	344,80	Rp 78.189,12	Rp 26.959.608,58
2	Pek. Penulangan dan Pengecoran Beton Dia. 30 cm f'c 25 Mpa	m1	344,80	Rp 305.130,35	Rp 105.208.944,68
3	Pek. Beton Rabatan Lantai Kerja (T = 5 cm), f'C= 10 Mpa	m3	35,93	Rp 1.071.533,96	Rp 38.500.215,18
4	Pek. Beton Pondasi P1				
	- Beton f'c 25 Mpa	m3	5,55	Rp 1.251.356,18	Rp 6.945.026,80
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 I	kg	157,08	Rp 13.963,96	Rp 2.193.458,84
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 II	kg	157,08	Rp 13.963,96	Rp 2.193.458,84
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 I	kg	221,12	Rp 13.963,96	Rp 3.087.710,84
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 II	kg	221,12	Rp 13.963,96	Rp 3.087.710,84
	- Bekisting Batako	m2	10,42	Rp 117.778,34	Rp 1.227.250,30
5	Pek. Beton Pondasi P2				
	- Beton f'c 25 Mpa	m3	19,08	Rp 1.251.356,18	Rp 23.875.875,91
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 I	kg	584,28	Rp 13.963,96	Rp 8.158.862,55
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 II	kg	584,28	Rp 13.963,96	Rp 8.158.862,55
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 I	kg	822,51	Rp 13.963,96	Rp 11.485.496,74
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 II	kg	822,51	Rp 13.963,96	Rp 11.485.496,74
	- Bekisting Batako	m2	43,20	Rp 117.778,34	Rp 5.088.024,29
6	Pek. Beton Pondasi P3				
	- Beton f'c 25 Mpa	m3	10,81	Rp 1.251.356,18	Rp 13.527.160,31
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 I	kg	332,59	Rp 13.963,96	Rp 4.644.273,46
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 II	kg	338,27	Rp 13.963,96	Rp 4.723.588,75
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 I	kg	468,20	Rp 13.963,96	Rp 6.537.926,07
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 II	kg	476,19	Rp 13.963,96	Rp 6.649.498,11
	- Bekisting Batako	m2	25,20	Rp 117.778,34	Rp 2.968.014,17
7	Pek. Beton Pondasi P3A				
	- Beton f'c 25 Mpa	m3	3,60	Rp 1.251.356,18	Rp 4.504.882,25
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 I	kg	110,86	Rp 13.963,96	Rp 1.548.044,61
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 II	kg	112,76	Rp 13.963,96	Rp 1.574.576,13
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 I	kg	156,07	Rp 13.963,96	Rp 2.179.355,24
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 II	kg	158,73	Rp 13.963,96	Rp 2.216.499,37
	- Bekisting Batako	m2	8,40	Rp 117.778,34	Rp 989.338,06
8	Pek. Beton Pondasi P4				
	- Beton f'c 25 Mpa	m3	3,80	Rp 1.251.356,18	Rp 4.755.153,48
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 I	kg	125,84	Rp 13.963,96	Rp 1.757.224,73
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 II	kg	159,91	Rp 13.963,96	Rp 2.232.976,84
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 I	kg	177,16	Rp 13.963,96	Rp 2.473.855,15
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 II	kg	225,11	Rp 13.963,96	Rp 3.143.427,04
	- Bekisting Batako	m2	12,96	Rp 117.778,34	Rp 1.526.407,29
9	Pek. Beton Pondasi P5				
	- Beton f'c 25 Mpa	m3	1,12	Rp 1.251.356,18	Rp 1.401.518,92
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 I	kg	52,51	Rp 13.963,96	Rp 733.247,54
	- Pembesian Tulangan Atas D16-150 II	kg	52,51	Rp 13.963,96	Rp 733.247,54
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 I	kg	73,93	Rp 13.963,96	Rp 1.032.355,56
	- Pembesian Tulangan Bawah D19-150 II	kg	73,93	Rp 13.963,96	Rp 1.032.355,56

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Bekisting Batako	m2	3,84	Rp 117.778,34	Rp 452.268,83
10	Pek. Beton Sloof BS1 30/40				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	22,92	Rp 1.201.262,85	Rp 27.532.944,52
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	3.420,62	Rp 13.963,96	Rp 47.765.400,86
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.275,79	Rp 12.331,96	Rp 15.732.991,25
	- Bekisting Batako	m2	117,60	Rp 117.778,34	Rp 13.850.732,78
11	Pek. Beton Sloof BS2 20/40				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	8,81	Rp 1.201.262,85	Rp 10.583.125,71
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	1.183,25	Rp 13.963,96	Rp 16.522.855,67
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	624,38	Rp 12.331,96	Rp 7.699.829,18
	- Bekisting Batako	m2	67,80	Rp 117.778,34	Rp 7.985.371,45
12	Pek. Beton Sloof BS3 20/30				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,18	Rp 1.201.262,85	Rp 216.227,31
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	20,36	Rp 13.963,96	Rp 284.306,23
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	14,17	Rp 12.331,96	Rp 174.743,87
	- Bekisting Batako	m2	1,20	Rp 117.778,34	Rp 141.334,01
13	Pek. Beton Sloof BSP 15/20				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,43	Rp 1.201.262,85	Rp 1.717.805,88
	- Pembesian Tulangan Pokok D10	kg	193,97	Rp 13.963,96	Rp 2.708.589,32
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	150,71	Rp 12.331,96	Rp 1.858.549,69
	- Bekisting Batako	m2	9,84	Rp 117.778,34	Rp 1.158.938,87
14	Pek. Beton Plat Lantai S3 T = 10 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	39,14	Rp 1.201.262,85	Rp 47.017.427,95
	- Pembesian Wiremesh M6, 1 Lapis	kg	1.204,31	Rp 10.104,09	Rp 12.168.456,63
15	Pekerjaan Beton Kolom K1 60/60 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	15,25	Rp 1.201.262,85	Rp 18.319.258,46
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	2.723,32	Rp 13.963,96	Rp 38.028.331,55
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	804,43	Rp 12.331,96	Rp 9.920.198,58
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	104,64	Rp 171.283,68	Rp 17.923.124,28
16	Pekerjaan Beton Kolom K2 50/50 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	21,15	Rp 1.201.262,85	Rp 25.406.709,28
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	3.735,85	Rp 13.963,96	Rp 52.167.259,97
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.345,11	Rp 12.331,96	Rp 16.587.842,72
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	174,40	Rp 171.283,68	Rp 29.871.873,79
17	Pekerjaan Beton Kolom K3 30/30 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,42	Rp 1.201.262,85	Rp 1.705.793,25
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	243,22	Rp 13.963,96	Rp 3.396.314,35
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	153,30	Rp 12.331,96	Rp 1.890.489,47
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	19,62	Rp 171.283,68	Rp 3.360.585,80
18	Pekerjaan Beton Kolom Lift K4 2x25/60 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	5,04	Rp 1.201.262,85	Rp 6.054.364,76
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.237,87	Rp 13.963,96	Rp 17.285.567,17
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	298,91	Rp 12.331,96	Rp 3.686.146,16
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	52,32	Rp 171.283,68	Rp 8.961.562,14
19	Pek. Beton Pelat Dinding Lift, T= 25 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	12,05	Rp 1.201.262,85	Rp 14.475.217,34
	- Pembesian Vertikal D 13-200 mm	kg	618,86	Rp 13.963,96	Rp 8.641.736,29
	- Pembesian Horizontal D 13-200 mm	kg	588,17	Rp 13.963,96	Rp 8.213.182,35
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	97,66	Rp 171.244,41	Rp 16.723.729,08

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
20	Pekerjaan Beton Sloof TBL 30/40 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,05	Rp	1.201.262,85	Rp	1.261.325,99
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	149,50	Rp	13.963,96	Rp	2.087.612,02
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	62,48	Rp	12.331,96	Rp	770.500,86
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	9,90	Rp	173.228,31	Rp	1.714.960,27
21	Pekerjaan Beton Balok Tangga BT 20/40 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,69	Rp	1.201.262,85	Rp	828.871,37
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	149,50	Rp	13.963,96	Rp	2.087.612,02
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	19,59	Rp	13.963,96	Rp	273.553,98
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	53,01	Rp	12.331,96	Rp	653.717,20
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	9,00	Rp	173.228,31	Rp	1.559.054,79
22	Pek. Beton Tangga Type 1						
	- Beton f'c 21 MPa	m3	2,58	Rp	1.201.262,85	Rp	3.099.258,15
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13-150 mm	kg	200,08	Rp	11.858,82	Rp	2.372.712,71
	- Pembesian Tulangan Bagi dia. D10-150 mm	kg	110,39	Rp	13.573,07	Rp	1.498.331,20
	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. D10 mm	kg	120,19	Rp	13.573,07	Rp	1.631.347,28
	- Bekisting Tangga (3 Kali Pakai)	m2	21,32	Rp	171.244,41	Rp	3.650.930,82
23	Pek. Beton Tangga Type 2						
	- Beton f'c 21 MPa	m3	3,62	Rp	1.201.262,85	Rp	4.348.571,52
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13-150 mm	kg	290,09	Rp	11.858,82	Rp	3.440.125,09
	- Pembesian Tulangan Bagi dia. D10-150 mm	kg	161,43	Rp	13.573,07	Rp	2.191.100,69
	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. D10 mm	kg	144,81	Rp	13.573,07	Rp	1.965.516,27
	- Bekisting Tangga (3 Kali Pakai)	m2	28,80	Rp	171.244,41	Rp	4.931.839,01
24	Pek. Beton Balok Meja 15/20						
	- Beton f'c 15 MPa	m3	0,10	Rp	1.121.627,29	Rp	112.162,73
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	14,94	Rp	13.963,96	Rp	208.621,56
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	10,89	Rp	12.331,96	Rp	134.295,04
	- Bekisting Balok (3 Kali Pakai)	m2	1,89	Rp	173.228,31	Rp	327.401,51
25	Pek. Beton Pelat Meja T = 10 cm						
	- Beton f'c 15 MPa	m3	0,10	Rp	1.121.627,29	Rp	112.162,73
	- Pembesian Ø10 - 200, 1 Lapis	kg	7,45	Rp	13.573,07	Rp	101.119,37
	- Bekisting Pelat (3 Kali Pakai)	m2	1,01	Rp	191.167,56	Rp	193.079,24
						Rp	**890.287.900,02**
C	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	615,14	Rp	126.695,07	Rp	77.935.205,36
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	606,35	Rp	86.573,37	Rp	52.493.762,90
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	280,38	Rp	116.927,80	Rp	32.784.216,56
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai; Top Mortar	m2	899,59	Rp	57.518,78	Rp	51.743.319,30
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai; Top Mortar	m2	824,59	Rp	41.912,57	Rp	34.560.686,10
6	Pek. Pas. Dinding Partisi						
	- Pek. Pas. Rangka Hollow 40x40mm; Modul 60x120cm untuk Rangka Partisi	m2	124,90	Rp	67.591,24	Rp	8.442.146,31
	- Pek. Pas. Dinding Partisi Gypsumboard 12mm	m2	124,90	Rp	276.139,65	Rp	34.489.842,66
						Rp	**292.449.179,19**
D	**PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING**						
1	Pek. Pas. Granite Tile 60x60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	345,88	Rp	390.863,62	Rp	135.191.908,89
2	Pek. Pas. Granite Tile 60x60; Grigio Eterno; Mat; Indogress	m2	97,64	Rp	331.951,89	Rp	32.411.782,54
3	Pek. Pas. Granite Tile 60x60; Scuro Eterno; Matt; Indogress	m2	4,51	Rp	331.951,89	Rp	1.497.103,02
4	Pek. Pas. Dinding Granite Tile 60x120; Florence Calacatta; Glazed Polished; Indogress	m2	75,00	Rp	389.336,55	Rp	29.200.241,25
5	Pek. Pas. Dinding Granite Tile 60x120; Grigio Cemento; Matt; Indogress	m2	241,85	Rp	416.114,61	Rp	100.637.318,43
6	Pek. Pas. Dinding Granite Tile 30x60; Nero Portoro; Polished; Indogress	m2	7,60	Rp	389.336,55	Rp	2.958.957,78
7	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10x60; Crystal White; Polished; Indogress	m1	267,53	Rp	129.832,46	Rp	34.734.078,02
8	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10x60; Grigio Eterno; Mat; Indogress	m1	24,64	Rp	123.661,46	Rp	3.047.018,37
9	Pek. Pas. Pengeresek	m3	1,08	Rp	735.526,12	Rp	794.368,21
						Rp	**340.472.776,52**
E	**PEKERJAAN PLAFOND**						
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing 4x4; Modul 60x60cm	m2	383,87	Rp	126.271,54	Rp	48.471.856,06

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
2	Pek. Pas. Plafond Gypsumboard 9mm	m2	315,11	Rp	42.023,65	Rp	13.242.072,35
3	Pek. Pas. Plafond Fibercement Metric Square-cut edge Uk. 4x1200x2400 mm; RB Shera	m2	68,76	Rp	33.854,24	Rp	2.327.817,54
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum 7 cm	m1	332,80	Rp	20.522,08	Rp	6.829.748,22
						Rp	**70.871.494,18**
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**						
1	Pekerjaan Pintu P1						
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	35,60	Rp	170.761,31	Rp	6.079.102,64
	- Pek. Pas. Fixed Top Pin PT 2224 US32; Kend	bh	2,00	Rp	192.122,10	Rp	384.244,20
	- Pek. Pas. Patch Fitting PT 2220 US32; Kend	bh	2,00	Rp	347.162,10	Rp	694.324,20
	- Pek. Pas. Patch Fitting PT 2210/D US32; Kend	bh	2,00	Rp	347.162,10	Rp	694.324,20
	- Pek. Pas. Floor Hinge FH 08323; Kend	bh	2,00	Rp	1.660.922,10	Rp	3.321.844,20
	- Pek. Pas. Patch Lock T/C. US 2210 US32 + D Cylinder 08610-65 US14; Kend	set	2,00	Rp	675.602,10	Rp	1.351.204,20
	- Pek. Pas. Glass D.Handle GHD0053 D32X400X600MM US32D; Kend	Psng	2,00	Rp	1.573.868,93	Rp	3.147.737,86
	- Pek. Pas. Kaca Tempered 12mm	m2	16,34	Rp	1.051.768,67	Rp	17.185.900,07
2	Pekerjaan Pintu P2						
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	40,46	Rp	170.761,31	Rp	6.909.002,60
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	20,72	Rp	1.059.949,75	Rp	21.962.158,82
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	21,00	Rp	226.634,44	Rp	4.759.323,24
	- Pek. Pas. BDN Pelor K87738-25 US32D + D Cylinder 08610-65 US14 + Escutcheon EO.73.01 US32D; Kend	set	7,00	Rp	929.845,52	Rp	6.508.918,64
	- Pek. Pas. Grendel Tanam 333 6* US14 + Grendel Tanam 333 12* US14 + Dust Proof Strike 013/12 N US26; Kend	set	8,00	Rp	717.351,66	Rp	5.738.813,28
	- Pek. Pas. Glass D.Handle GHD0003 I US32; Kend	Psng	14,00	Rp	600.788,93	Rp	8.411.045,02
	- Pek. Pas. Door Closer HO DCL 83210.2-4 HO S; Kend	bh	14,00	Rp	819.395,33	Rp	11.471.534,62
	- Pek. Pas. Door Stop 75-014 US32D; Kend	bh	14,00	Rp	73.188,83	Rp	1.024.643,62
3	Pekerjaan Pintu P3						
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	31,08	Rp	170.761,31	Rp	5.307.261,51
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	10,02	Rp	1.059.949,75	Rp	10.620.696,50
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	9,00	Rp	226.634,44	Rp	2.039.709,96
	- Pek. Pas. BDN Swing K87735-25 US32D + WC Cylinder K3116-61 US14; Kend	set	6,00	Rp	823.765,52	Rp	4.942.593,12
	- Pek. Pas. Lever Handel HREO.75.01 US32D; Kend	Psng	6,00	Rp	353.545,52	Rp	2.121.273,12
	- Pek. Pas. Door Closer RA DCL 83210.2-4 RA S; Kend	bh	6,00	Rp	669.455,33	Rp	4.016.731,98
	- Pek. Pas. Door Stop 75-017 US32D; Kend	bh	6,00	Rp	106.848,83	Rp	641.092,98
4	Pekerjaan Pintu P4						
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	10,12	Rp	170.761,31	Rp	1.728.104,46
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	2,94	Rp	1.059.949,75	Rp	3.116.252,27
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	3,00	Rp	226.634,44	Rp	679.903,32
	- Pek. Pas. BDN Swing K87735-25 US32D + D Cylinder 08610-65 US14; Kend	set	2,00	Rp	827.845,52	Rp	1.655.691,04
	- Pek. Pas. Door Closer RA DCL 83210.2-4 RA S; Kend	bh	2,00	Rp	669.455,33	Rp	1.338.910,66
	- Pek. Pas. Door Stop 75-014 US32D; Kend	bh	2,00	Rp	73.188,83	Rp	146.377,66
5	Pekerjaan Pintu P5						
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	6,24	Rp	170.761,31	Rp	1.065.550,57
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	1,88	Rp	1.059.949,75	Rp	1.992.705,53
	- Pek. Pas. Sliding Set P85-2M; Kend	set	1,00	Rp	948.357,75	Rp	948.357,75
	- Pek. Pas. BDN Sliding AL 46240-25 US14 + WC Cylinder K3116-61 US14 + Escutcheon EO.73.01 US32D; Kend	set	1,00	Rp	1.067.545,52	Rp	1.067.545,52
	- Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.07 US32D	Psng	1,00	Rp	345.385,52	Rp	345.385,52
	- Pek. Pas. Cover Rel Aluminium	m2	0,57	Rp	1.059.949,75	Rp	604.171,36

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
6	Pekerjaan Pintu P6				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	13,20	Rp 170.761,31	Rp 2.254.049,29
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	0,73	Rp 1.059.949,75	Rp 773.763,32
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0018 3X2.5X2NRP US32D; Kend	Psng	2,00	Rp 172.574,44	Rp 345.148,88
	- Pek. Pas. Flush Handle FRP.75.01 US32D; Kend	Psng	1,00	Rp 361.705,52	Rp 361.705,52
	- Pek. Pas. Security Bolt 5072 + KEY US32D; Kend	bh	1,00	Rp 187.285,52	Rp 187.285,52
7	Pekerjaan Pintu P7 Solana Fire Door Steel Double	unit	1,00	Rp 13.343.599,01	Rp 13.343.599,01
	Spesifikasi :				
	- Size : 970mm x 2150 mm				
	- Door Jamb : Plate Steel 2mm				
	- Leaf Door : Plate Steel 1,5mm				
	- Isolasi : Rockwool density 100kg/m3				
	- Hinges SS, Door Closer, Handle Panic Bar Exit Device				
	- Finishing Cat Duco				
8	Pekerjaan Pintu Cubical Toilet PR1 Phenolic Solid Colour 12mm; Include : Kaki /Pedestal, Handle, Shower Hinge, Indicator Lockset, Gantungan, Headraill Standard	m2	19,49	Rp 2.184.526,42	Rp 42.576.419,93
9	Pekerjaan Jendela J1				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	16,00	Rp 170.761,31	Rp 2.732.180,96
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	6,60	Rp 346.930,94	Rp 2.289.744,20
10	Pekerjaan Jendela J2				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	145,00	Rp 170.761,31	Rp 24.760.389,95
	- Pek. Pas. Daun Jendela Aluminium	m2	11,80	Rp 1.059.949,75	Rp 12.507.407,05
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	51,20	Rp 346.930,94	Rp 17.762.864,13
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	20,00	Rp 226.634,44	Rp 4.532.688,80
	- Pek. Pas. Ramskar 76-032 US32D	bh	40,00	Rp 306.194,44	Rp 12.247.777,60
	- Pek. Pas. Rambuncis RMB-AL090 RH Off White	bh	20,00	Rp 52.214,44	Rp 1.044.288,80
11	Pekerjaan Jendela J3				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	36,40	Rp 170.761,31	Rp 6.215.711,68
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	14,22	Rp 346.930,94	Rp 4.933.357,97
12	Pekerjaan Jendela J4				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	22,60	Rp 170.761,31	Rp 3.859.205,61
	- Pek. Pas. Daun Jendela Aluminium	m2	1,77	Rp 1.059.949,75	Rp 1.876.111,06
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	7,68	Rp 346.930,94	Rp 2.664.429,62
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	3,00	Rp 226.634,44	Rp 679.903,32
	- Pek. Pas. Ramskar 76-032 US32D	bh	6,00	Rp 306.194,44	Rp 1.837.166,64
	- Pek. Pas. Rambuncis RMB-AL090 RH Off White	bh	3,00	Rp 52.214,44	Rp 156.643,32
13	Pek. Pas. Railing Besi Hollow 50x50mm; Fin. Cat Meni Besi	m1	42,46	Rp 569.028,26	Rp 24.160.939,92
14	Pek. Pas. Railing Pipa Bulat Stainless Steel SS 304 Komb. Dia. 2" dan 1" Tebal 0,8 mm	m1	8,82	Rp 666.618,45	Rp 5.879.574,73
					Rp 334.004.793,05
G	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**				
1	Pek. Fin. Cat Interior; Propan Decorlotus Dli-480	m2	863,07	Rp 41.417,94	Rp 35.746.581,48
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW-500	m2	86,43	Rp 47.450,68	Rp 4.101.162,27
3	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	315,11	Rp 29.642,19	Rp 9.340.550,49
4	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote; Propan	m2	68,76	Rp 56.822,64	Rp 3.907.124,73
5	Pek. Fin. Waterproofing; Propan Ultrafroop UPR 960	m2	59,95	Rp 42.922,37	Rp 2.573.196,08
6	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL - 920	m2	95,49	Rp 103.510,37	Rp 9.884.205,23
					Rp 65.552.820,28
H	**PEKERJAAN SANITAIR**				
1	Pek. Pas. Closet Duduk Neo Modern OP 3/4.2 Vortex CBR Set WT + Acc; American Standard	unit	6,00	Rp 5.585.608,74	Rp 33.513.652,44
2	Pek. Pas. Active Undercounter Wash Basin + Acc; American Standard	unit	6,00	Rp 1.754.377,31	Rp 10.526.263,86
3	Pek. Pas. Loven Wall Hung Basin w/o pedestal + Acc; American Standard	unit	2,00	Rp 1.301.497,31	Rp 2.602.994,62
4	Pek. Pas. Codie Basin Mono; American Standard	unit	6,00	Rp 1.040.092,98	Rp 6.240.557,88
5	Pek. Pas. Winston Pillar Tap (Cross Handle) + Acc; American Standard	unit	2,00	Rp 463.792,98	Rp 927.585,96
6	Pek. Pas. Mini Washbrook TS + Muslim Pipe; American Standard	unit	2,00	Rp 3.325.142,37	Rp 6.650.284,74
7	Pek. Pas. Urinal Divider + Acc; American Standard	unit	3,00	Rp 1.207.698,87	Rp 3.623.096,61

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
8	Pek. Pas. IN 23 Floor Drain Square; American Standard	unit	6,00	Rp 351.685,55	Rp 2.110.113,30
9	Pek. Pas. Handrail D32100x600 mmHairline; American Standard	unit	1,00	Rp 2.231.545,55	Rp 2.231.545,55
					Rp 68.426.094,96
				JUMLAH	**Rp 2.255.215.306,08**
III.2	**PEKERJAAN LANTAI 2**				
A	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pekerjaan Beton Balok B1 30/60 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	5,58	Rp 1.201.262,85	Rp 6.703.046,70
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	850,49	Rp 13.963,96	Rp 11.876.208,34
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	139,33	Rp 13.963,96	Rp 1.945.598,55
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	460,15	Rp 12.331,96	Rp 5.674.551,39
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	40,00	Rp 173.228,31	Rp 6.929.132,40
2	Pekerjaan Beton Balok B2 30/50 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	22,73	Rp 1.201.262,85	Rp 27.304.704,58
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	3.368,72	Rp 13.963,96	Rp 47.040.671,33
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	339,62	Rp 13.963,96	Rp 4.742.440,10
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.531,63	Rp 12.331,96	Rp 18.887.999,89
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	163,80	Rp 173.228,31	Rp 28.374.797,18
3	Pekerjaan Beton Balok B3 25/50 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,95	Rp 1.201.262,85	Rp 2.342.462,56
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	265,78	Rp 13.963,96	Rp 3.711.341,29
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	118,81	Rp 12.331,96	Rp 1.465.160,17
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	16,00	Rp 173.228,31	Rp 2.771.652,96
4	Pekerjaan Beton Balok B4 25/40 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	9,05	Rp 1.201.262,85	Rp 10.871.428,79
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	903,40	Rp 13.963,96	Rp 12.615.041,46
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	580,47	Rp 12.331,96	Rp 7.158.332,82
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	73,94	Rp 173.228,31	Rp 12.808.501,24
5	Pekerjaan Beton Balok B5 20/40 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,17	Rp 1.201.262,85	Rp 1.405.477,53
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	130,33	Rp 13.963,96	Rp 1.819.922,91
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	87,07	Rp 12.331,96	Rp 1.073.743,76
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	11,25	Rp 173.228,31	Rp 1.948.818,49
6	Pekerjaan Beton Balok B6 20/30 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,73	Rp 1.201.262,85	Rp 876.921,88
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	81,46	Rp 13.963,96	Rp 1.137.504,18
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	59,69	Rp 12.331,96	Rp 736.094,69
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	6,88	Rp 173.228,31	Rp 1.191.810,77
7	Pekerjaan Pelat Lantai S2 T = 12,5 cm				
	- Beton Mutu f'c = 21 Mpa	m3	35,74	Rp 1.201.262,85	Rp 42.933.134,26
	- Pembesian D10-150, 2 lapis	kg	7.221,71	Rp 13.573,07	Rp 98.020.775,35
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	382,29	Rp 191.167,56	Rp 73.081.446,51
8	Pekerjaan Beton Balok RB2 25/45 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,88	Rp 1.201.262,85	Rp 1.057.111,31
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	106,31	Rp 13.963,96	Rp 1.484.508,59
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	55,63	Rp 12.331,96	Rp 686.026,93
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	7,60	Rp 173.228,31	Rp 1.316.535,16
9	Pekerjaan Beton Balok RB3 20/40 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,47	Rp 1.201.262,85	Rp 564.593,54
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	39,10	Rp 13.963,96	Rp 545.990,84
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	35,24	Rp 12.331,96	Rp 434.578,27
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	4,80	Rp 173.228,31	Rp 831.495,89

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
10	Pekerjaan Beton Balok RB4 25/50 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,18	Rp	1.201.262,85	Rp	216.227,31
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	16,29	Rp	13.963,96	Rp	227.472,91
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	14,76	Rp	12.331,96	Rp	182.019,73
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	1,80	Rp	173.228,31	Rp	311.810,96
11	Pekerjaan Beton Balok RB5 15/25 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,26	Rp	1.201.262,85	Rp	312.328,34
	- Pembesian Tulangan Pokok D10	kg	31,68	Rp	13.963,96	Rp	442.378,25
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	26,51	Rp	12.331,96	Rp	326.920,26
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	3,20	Rp	173.228,31	Rp	554.330,59
12	Pekerjaan Beton Balok RB6 15/20 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,57	Rp	1.201.262,85	Rp	684.719,82
	- Pembesian Tulangan Pokok D10	kg	61,93	Rp	13.963,96	Rp	864.788,04
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	61,82	Rp	12.331,96	Rp	762.361,77
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	6,81	Rp	173.228,31	Rp	1.179.684,79
13	Pekerjaan Pelat Lantai S4 T = 10 cm						
	- Beton Mutu f'c = 21 Mpa	m3	3,88	Rp	1.201.262,85	Rp	4.660.899,86
	- Pembesian D10-150, 1 lapis	kg	445,54	Rp	13.573,07	Rp	6.047.345,61
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	47,17	Rp	191.167,56	Rp	9.017.373,81
14	Pekerjaan Beton Kolom K1 60/60 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	9,90	Rp	1.201.262,85	Rp	11.892.502,22
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.980,95	Rp	13.963,96	Rp	27.661.906,56
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	530,27	Rp	12.331,96	Rp	6.539.268,43
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	68,16	Rp	171.283,68	Rp	11.674.695,63
15	Pekerjaan Beton Kolom K2 50/50 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	13,75	Rp	1.201.262,85	Rp	16.517.364,19
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	2.681,15	Rp	13.963,96	Rp	37.439.471,35
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	886,69	Rp	12.331,96	Rp	10.934.625,61
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	113,60	Rp	171.283,68	Rp	19.457.826,05
16	Pekerjaan Beton Kolom K3 30/30 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,31	Rp	1.201.262,85	Rp	372.391,48
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	57,34	Rp	13.963,96	Rp	800.693,47
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	33,69	Rp	12.331,96	Rp	415.463,73
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	4,26	Rp	171.283,68	Rp	729.668,48
17	Pekerjaan Beton Kolom Lift K4 2x25/60 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	3,27	Rp	1.201.262,85	Rp	3.928.129,52
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	900,43	Rp	13.963,96	Rp	12.573.568,50
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	197,04	Rp	12.331,96	Rp	2.429.889,40
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	34,08	Rp	171.283,68	Rp	5.837.347,81
18	Pek. Beton Pelat Dinding Lift, T= 25 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	7,85	Rp	1.201.262,85	Rp	9.429.913,37
	- Pembesian Vertikal D 13-200 mm	kg	437,68	Rp	13.963,96	Rp	6.111.746,01
	- Pembesian Horizontal D 13-200 mm	kg	390,38	Rp	13.963,96	Rp	5.451.250,70
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	63,62	Rp	171.244,41	Rp	10.894.569,36
19	Pekerjaan Beton Balok Lift BL 25/45 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,99	Rp	1.201.262,85	Rp	1.189.250,22
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	119,60	Rp	13.963,96	Rp	1.670.089,62
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	62,48	Rp	12.331,96	Rp	770.500,86
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	10,35	Rp	173.228,31	Rp	1.792.913,01
20	Pekerjaan Beton Balok Tangga BT 20/40 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,69	Rp	1.201.262,85	Rp	828.871,37
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	149,50	Rp	13.963,96	Rp	2.087.612,02
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	19,59	Rp	13.963,96	Rp	273.553,98
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	53,01	Rp	12.331,96	Rp	653.717,20
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	9,00	Rp	173.228,31	Rp	1.559.054,79

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
21	Pek. Beton Tangga Type 1				
	- Beton f'c 21 MPa	m3	2,58	Rp 1.201.262,85	Rp 3.099.258,15
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13-150 mm	kg	200,08	Rp 11.858,82	Rp 2.372.712,71
	- Pembesian Tulangan Bagi dia. D10-150 mm	kg	110,39	Rp 13.573,07	Rp 1.498.331,20
	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. D10 mm	kg	120,19	Rp 13.573,07	Rp 1.631.347,28
	- Bekisting Tangga (3 Kali Pakai)	m2	21,32	Rp 171.244,41	Rp 3.650.930,82
22	Pek. Beton Tangga Type 1				
	- Beton f'c 21 MPa	m3	3,62	Rp 1.201.262,85	Rp 4.348.571,52
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13-150 mm	kg	290,09	Rp 11.858,82	Rp 3.440.125,09
	- Pembesian Tulangan Bagi dia. D10-150 mm	kg	161,43	Rp 13.573,07	Rp 2.191.100,69
	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. D10 mm	kg	144,81	Rp 13.573,07	Rp 1.965.516,27
	- Bekisting Tangga (3 Kali Pakai)	m2	28,80	Rp 171.244,41	Rp 4.931.839,01
23	Pek. Beton Balok Meja 15/20				
	- Beton f'c 15 MPa	m3	0,10	Rp 1.121.627,29	Rp 112.162,73
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	14,94	Rp 13.963,96	Rp 208.621,56
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	10,89	Rp 12.331,96	Rp 134.295,04
	- Bekisting Balok (3 Kali Pakai)	m2	1,89	Rp 173.228,31	Rp 327.401,51
24	Pek. Beton Pelat Meja T = 10 cm				
	- Beton f'c 15 MPa	m3	0,10	Rp 1.121.627,29	Rp 112.162,73
	- Pembesian Ø10 - 200, 1 Lapis	kg	7,45	Rp 13.573,07	Rp 101.119,37
	- Bekisting Pelat (3 Kali Pakai)	m2	1,01	Rp 191.167,56	Rp 193.079,24
					Rp 712.396.654,52
B	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	510,19	Rp 126.695,07	Rp 64.638.557,76
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	292,70	Rp 86.573,37	Rp 25.340.025,40
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	252,09	Rp 116.927,80	Rp 29.476.329,10
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai; Top Mortar	m2	945,39	Rp 57.518,78	Rp 54.377.679,42
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai; Top Mortar	m2	870,39	Rp 41.912,57	Rp 36.480.281,80
6	Pek. Pas. Dinding Partisi				
	- Pek. Pas. Rangka Hollow 40x40mm; Modul 60x120cm untuk Rangka Partisi	m2	118,54	Rp 67.591,24	Rp 8.012.266,00
	- Pek. Pas. Dinding Partisi Gypsumboard 12mm	m2	118,54	Rp 276.139,65	Rp 32.733.594,47
					Rp 251.058.733,96
C	**PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Granite Tile 60x60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	294,86	Rp 390.863,62	Rp 115.250.046,99
2	Pek. Pas. Granite Tile 60x60; Grigio Eterno; Mat; Indogress	m2	128,94	Rp 331.951,89	Rp 42.801.876,70
3	Pek. Pas. Dinding Granite Tile 60x120; Florence Calacatta; Glazed Polished; Indogress	m2	75,00	Rp 389.336,55	Rp 29.200.241,25
4	Pek. Pas. Dinding Granite Tile 60x120; Grigio Cemento; Matt; Indogress	m2	70,78	Rp 416.114,61	Rp 29.452.592,10
5	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10x60; Crystal White; Polished; Indogress	m1	233,18	Rp 129.832,46	Rp 30.274.333,02
6	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10x60; Grigio Eterno; Mat; Indogress	m1	24,64	Rp 123.661,46	Rp 3.047.018,37
7	Pek. Pas. Pengresek	m3	10,58	Rp 735.526,12	Rp 7.781.866,35
					Rp 257.807.974,78
D	**PEKERJAAN PLAFOND**				
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing 4x4; Modul 60x60cm	m2	339,45	Rp 126.271,54	Rp 42.862.874,25
2	Pek. Pas. Plafond Gypsumboard 9mm	m2	315,52	Rp 42.023,65	Rp 13.259.302,05
3	Pek. Pas. Plafond Fibercement Metric Square-cut edge Uk. 4x1200x2400 mm; RB Shera	m2	23,93	Rp 33.854,24	Rp 810.131,96
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum 7 cm	m1	309,64	Rp 20.522,08	Rp 6.354.456,85
					Rp 63.286.765,12
E	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**				
1	Pekerjaan Pintu P2				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	40,46	Rp 170.761,31	Rp 6.909.002,60
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	20,72	Rp 1.059.949,75	Rp 21.962.158,82
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	21,00	Rp 226.634,44	Rp 4.759.323,24
	- Pek. Pas. BDN Pelor K87738-25 US32D + D Cylinder 08610-65 US14 + Escutcheon EO.73.01 US32D; Kend	set	7,00	Rp 929.845,52	Rp 6.508.918,64

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Pek. Pas. Grendel Tanam 333 6* US14 + Grendel Tanam 333 12* US14 + Dust Proof Strike 013/12 N US26; Kend	set	8,00	Rp 717.351,66	Rp 5.738.813,28
	- Pek. Pas. Glass D.Handle GHD0003 I US32; Kend	Psng	14,00	Rp 600.788,93	Rp 8.411.045,02
	- Pek. Pas. Door Closer HO DCL 83210.2-4 HO S; Kend	bh	14,00	Rp 819.395,33	Rp 11.471.534,62
	- Pek. Pas. Door Stop 75-014 US32D; Kend	bh	14,00	Rp 73.188,83	Rp 1.024.643,62
2	Pekerjaan Pintu P3				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	31,08	Rp 170.761,31	Rp 5.307.261,51
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	10,02	Rp 1.059.949,75	Rp 10.620.696,50
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	9,00	Rp 226.634,44	Rp 2.039.709,96
	- Pek. Pas. BDN Swing K87735-25 US32D + WC Cylinder K3116-61 US14; Kend	set	6,00	Rp 823.765,52	Rp 4.942.593,12
	- Pek. Pas. Lever Handel HREO.75.01 US32D; Kend	Psng	6,00	Rp 353.545,52	Rp 2.121.273,12
	- Pek. Pas. Door Closer RA DCL 83210.2-4 RA S; Kend	bh	6,00	Rp 669.455,33	Rp 4.016.731,98
	- Pek. Pas. Door Stop 75-017 US32D; Kend	bh	6,00	Rp 106.848,83	Rp 641.092,98
3	Pekerjaan Pintu P4				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	5,06	Rp 170.761,31	Rp 864.052,23
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	1,47	Rp 1.059.949,75	Rp 1.558.126,13
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	1,50	Rp 226.634,44	Rp 339.951,66
	- Pek. Pas. BDN Swing K87735-25 US32D + D Cylinder 08610-65 US14; Kend	set	1,00	Rp 827.845,52	Rp 827.845,52
	- Pek. Pas. Door Closer RA DCL 83210.2-4 RA S; Kend	bh	1,00	Rp 669.455,33	Rp 669.455,33
	- Pek. Pas. Door Stop 75-014 US32D; Kend	bh	1,00	Rp 73.188,83	Rp 73.188,83
4	Pekerjaan Pintu P5				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	6,24	Rp 170.761,31	Rp 1.065.550,57
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	1,88	Rp 1.059.949,75	Rp 1.992.705,53
	- Pek. Pas. Sliding Set P85-2M; Kend	set	1,00	Rp 948.357,75	Rp 948.357,75
	- Pek. Pas. BDN Sliding AL 46240-25 US14 + WC Cylinder K3116-61 US14 + Escutcheon EO.73.01 US32D; Kend	bh	1,00	Rp 1.067.545,52	Rp 1.067.545,52
	- Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.07 US32D	Psng	1,00	Rp 345.385,52	Rp 345.385,52
	- Pek. Pas. Cover Rel Aluminium	m2	0,57	Rp 1.059.949,75	Rp 604.171,36
5	Pekerjaan Pintu P6				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	13,20	Rp 170.761,31	Rp 2.254.049,29
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	0,73	Rp 1.059.949,75	Rp 773.763,32
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0018 3X2.5X2NRP US32D; Kend	Psng	2,00	Rp 172.574,44	Rp 345.148,88
	- Pek. Pas. Flush Handle FRP.75.01 US32D; Kend	Psng	1,00	Rp 361.705,52	Rp 361.705,52
	- Pek. Pas. Security Bolt 5072 + KEY US32D; Kend	bh	1,00	Rp 187.285,52	Rp 187.285,52
6	Pekerjaan Pintu P7 Solana Fire Door Steel Single	unit	2,00	Rp 13.343.599,01	Rp 26.687.198,02
	Spesifikasi :				
	- Size : 970mm x 2150 mm				
	- Door Jamb : Plate Steel 2mm				
	- Leaf Door : Plate Steel 1,5mm				
	- Isolasi : Rockwool density 100kg/m3				
	- Hinges SS, Door Closer, Handle Panic Bar Exit Device				
	- Finishing Cat Duco				
7	Pekerjaan Pintu Cubical Toilet PR1 Phenolic Solid Colour 12mm; Include : Kaki /Pedestal, Handle, Shower Hinge, Indicator Lockset, Gantungan, Headraill Standard	m2	19,49	Rp 2.184.526,42	Rp 42.576.419,93
8	Pekerjaan Jendela J2				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	145,00	Rp 170.761,31	Rp 24.760.389,95
	- Pek. Pas. Daun Jendela Aluminium	m2	11,80	Rp 1.059.949,75	Rp 12.507.407,05
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	51,20	Rp 346.930,94	Rp 17.762.864,13
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	20,00	Rp 226.634,44	Rp 4.532.688,80
	- Pek. Pas. Ramskar 76-032 US32D	bh	40,00	Rp 306.194,44	Rp 12.247.777,60
	- Pek. Pas. Rambuncis RMB-AL090 RH Off White	bh	20,00	Rp 52.214,44	Rp 1.044.288,80
9	Pekerjaan Jendela J3				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	72,80	Rp 170.761,31	Rp 12.431.423,37
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	28,44	Rp 346.930,94	Rp 9.866.715,93
10	Pekerjaan Jendela J4				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	22,60	Rp 170.761,31	Rp 3.859.205,61

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Pek. Pas. Daun Jendela Aluminium	m2	1,77	Rp 1.059.949,75	Rp 1.876.111,06
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	7,68	Rp 346.930,94	Rp 2.664.429,62
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	3,00	Rp 226.634,44	Rp 679.903,32
	- Pek. Pas. Ramskar 76-032 US32D	bh	6,00	Rp 306.194,44	Rp 1.837.166,64
	- Pek. Pas. Rambuncis RMB-AL090 RH Off White	bh	3,00	Rp 52.214,44	Rp 156.643,32
11	Pek. Pas. Railing Besi Hollow 50x50mm; Fin. Cat Meni Besi	m1	42,46	Rp 569.028,26	Rp 24.160.939,92
					Rp 310.404.660,55
F	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**				
1	Pek. Fin. Cat Interior; Propan Decorlotus Dli-480	m2	755,63	Rp 41.417,94	Rp 31.296.638,00
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW-500	m2	192,00	Rp 47.450,68	Rp 9.110.530,56
3	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	315,52	Rp 29.642,19	Rp 9.352.703,79
4	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote; Propan	m2	23,93	Rp 56.822,64	Rp 1.359.765,78
5	Pek. Fin. Waterproofing; Propan Ultrafroop UPR 960	m2	59,18	Rp 42.922,37	Rp 2.540.145,86
6	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL - 920	m2	141,84	Rp 103.510,37	Rp 14.681.910,88
					Rp 68.341.694,86
G	**PEKERJAAN SANITAIR**				
1	Pek. Pas. Closet Duduk Neo Modern OP 3/4.2 Vortex CBR Set WT + Acc; American Standard	unit	6,00	Rp 5.585.608,74	Rp 33.513.652,44
2	Pek. Pas. Active Undercounter Wash Basin + Acc; American Standard	unit	6,00	Rp 1.754.377,31	Rp 10.526.263,86
3	Pek. Pas. Loven Wall Hung Basin w/o pedestal + Acc; American Standard	unit	2,00	Rp 1.301.497,31	Rp 2.602.994,62
4	Pek. Pas. Codie Basin Mono; American Standard	unit	6,00	Rp 1.040.092,98	Rp 6.240.557,88
5	Pek. Pas. Winston Pillar Tap (Cross Handle) + Acc; American Standard	unit	2,00	Rp 463.792,98	Rp 927.585,96
6	Pek. Pas. Mini Washbrook TS + Muslim Pipe; American Standard	unit	2,00	Rp 3.325.142,37	Rp 6.650.284,74
7	Pek. Pas. Urinal Divider + Acc; American Standard	unit	3,00	Rp 1.207.698,87	Rp 3.623.096,61
8	Pek. Pas. IN 23 Floor Drain Square; American Standard	unit	6,00	Rp 351.685,55	Rp 2.110.113,30
9	Pek. Pas. Handrail D32100x600 mmHairline; American Standard	unit	1,00	Rp 2.231.545,55	Rp 2.231.545,55
					Rp 68.426.094,96
				JUMLAH	**Rp 1.731.722.578,76**
III.3	**PEKERJAAN LANTAI 3**				
A	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pekerjaan Beton Balok B1 30/60 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	5,58	Rp 1.201.262,85	Rp 6.703.046,70
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	850,49	Rp 13.963,96	Rp 11.876.208,34
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	139,33	Rp 13.963,96	Rp 1.945.598,55
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	460,15	Rp 12.331,96	Rp 5.674.551,39
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	40,00	Rp 173.228,31	Rp 6.929.132,40
2	Pekerjaan Beton Balok B2 30/50 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	22,73	Rp 1.201.262,85	Rp 27.304.704,58
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	3.368,72	Rp 13.963,96	Rp 47.040.671,33
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	339,62	Rp 13.963,96	Rp 4.742.440,10
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.531,63	Rp 12.331,96	Rp 18.887.999,89
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	163,80	Rp 173.228,31	Rp 28.374.797,18
3	Pekerjaan Beton Balok B3 25/50 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,95	Rp 1.201.262,85	Rp 2.342.462,56
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	265,78	Rp 13.963,96	Rp 3.711.341,29
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	118,81	Rp 12.331,96	Rp 1.465.160,17
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	16,00	Rp 173.228,31	Rp 2.771.652,96
4	Pekerjaan Beton Balok B4 25/40 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	9,05	Rp 1.201.262,85	Rp 10.871.428,79
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	903,40	Rp 13.963,96	Rp 12.615.041,46
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	580,47	Rp 12.331,96	Rp 7.158.332,82
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	73,94	Rp 173.228,31	Rp 12.808.501,24
5	Pekerjaan Beton Balok B5 20/40 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,17	Rp 1.201.262,85	Rp 1.405.477,53
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	130,33	Rp 13.963,96	Rp 1.819.922,91
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	87,07	Rp 12.331,96	Rp 1.073.743,76
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	11,25	Rp 173.228,31	Rp 1.948.818,49
6	Pekerjaan Beton Balok B6 20/30 cm				

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,73	Rp 1.201.262,85	Rp 876.921,88
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	81,46	Rp 13.963,96	Rp 1.137.504,18
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	59,69	Rp 12.331,96	Rp 736.094,69
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	6,88	Rp 173.228,31	Rp 1.191.810,77
7	Pekerjaan Pelat Lantai S2 T = 12,5 cm				
	- Beton Mutu f'c = 21 Mpa	m3	35,74	Rp 1.201.262,85	Rp 42.933.134,26
	- Pembesian D10-150, 2 lapis	kg	7.221,71	Rp 13.573,07	Rp 98.020.775,35
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	382,29	Rp 191.167,56	Rp 73.081.446,51
8	Pekerjaan Beton Kolom K1 60/60 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	9,90	Rp 1.201.262,85	Rp 11.892.502,22
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.980,95	Rp 13.963,96	Rp 27.661.906,56
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	530,27	Rp 12.331,96	Rp 6.539.268,43
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	68,16	Rp 171.283,68	Rp 11.674.695,63
9	Pekerjaan Beton Kolom K2 50/50 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	13,75	Rp 1.201.262,85	Rp 16.517.364,19
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	2.681,15	Rp 13.963,96	Rp 37.439.471,35
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	886,69	Rp 12.331,96	Rp 10.934.625,61
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	113,60	Rp 171.283,68	Rp 19.457.826,05
10	Pekerjaan Beton Kolom K3 30/30 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,31	Rp 1.201.262,85	Rp 372.391,48
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	57,34	Rp 13.963,96	Rp 800.693,47
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	33,69	Rp 12.331,96	Rp 415.463,73
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	4,26	Rp 171.283,68	Rp 729.668,48
11	Pekerjaan Beton Kolom Lift K4 2x25/60 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	3,27	Rp 1.201.262,85	Rp 3.928.129,52
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	900,43	Rp 13.963,96	Rp 12.573.568,50
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	197,04	Rp 12.331,96	Rp 2.429.889,40
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	34,08	Rp 171.283,68	Rp 5.837.347,81
12	Pek. Beton Pelat Dinding Lift, T= 25 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	7,85	Rp 1.201.262,85	Rp 9.429.913,37
	- Pembesian Vertikal D 13-200 mm	kg	437,68	Rp 13.963,96	Rp 6.111.746,01
	- Pembesian Horizontal D 13-200 mm	kg	390,38	Rp 13.963,96	Rp 5.451.250,70
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	63,62	Rp 171.244,41	Rp 10.894.569,36
13	Pekerjaan Beton Balok Lift BL 25/45 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,99	Rp 1.201.262,85	Rp 1.189.250,22
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	119,60	Rp 13.963,96	Rp 1.670.089,62
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	62,48	Rp 12.331,96	Rp 770.500,86
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	10,35	Rp 173.228,31	Rp 1.792.913,01
14	Pekerjaan Beton Balok Tangga BT 20/40 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,69	Rp 1.201.262,85	Rp 828.871,37
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	149,50	Rp 13.963,96	Rp 2.087.612,02
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	19,59	Rp 13.963,96	Rp 273.553,98
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	53,01	Rp 12.331,96	Rp 653.717,20
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	9,00	Rp 173.228,31	Rp 1.559.054,79
15	Pek. Beton Tangga Type 1				
	- Beton f'c 21 MPa	m3	2,58	Rp 1.201.262,85	Rp 3.099.258,15
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13-150 mm	kg	200,08	Rp 11.858,82	Rp 2.372.712,71
	- Pembesian Tulangan Bagi dia. D10-150 mm	kg	110,39	Rp 13.573,07	Rp 1.498.331,20
	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. D10 mm	kg	120,19	Rp 13.573,07	Rp 1.631.347,28
	- Bekisting Tangga (3 Kali Pakai)	m2	21,32	Rp 171.244,41	Rp 3.650.930,82
16	Pek. Beton Tangga Type 1				
	- Beton f'c 21 MPa	m3	3,62	Rp 1.201.262,85	Rp 4.348.571,52
	- Pembesian Tulangan Pokok dia. D13-150 mm	kg	290,09	Rp 11.858,82	Rp 3.440.125,09
	- Pembesian Tulangan Bagi dia. D10-150 mm	kg	161,43	Rp 13.573,07	Rp 2.191.100,69
	- Pembesian Tulangan Anak Tangga dia. D10 mm	kg	144,81	Rp 13.573,07	Rp 1.965.516,27
	- Bekisting Tangga (3 Kali Pakai)	m2	28,80	Rp 171.244,41	Rp 4.931.839,01
17	Pek. Beton Balok Meja 15/20				
	- Beton f'c 15 MPa	m3	0,10	Rp 1.121.627,29	Rp 112.162,73
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	14,94	Rp 13.963,96	Rp 208.621,56

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	10,89	Rp 12.331,96	Rp 134.295,04
	- Bekisting Balok (3 Kali Pakai)	m2	1,89	Rp 173.228,31	Rp 327.401,51
18	Pek. Beton Pelat Meja T = 10 cm				
	- Beton f'c 15 MPa	m3	0,10	Rp 1.121.627,29	Rp 112.162,73
	- Pembesian Ø10 - 200, 1 Lapis	kg	7,45	Rp 13.573,07	Rp 101.119,37
	- Bekisting Pelat (3 Kali Pakai)	m2	1,01	Rp 191.167,56	Rp 193.079,24
					Rp 679.685.151,95
B	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	517,36	Rp 126.695,07	Rp 65.546.961,42
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	294,72	Rp 86.573,37	Rp 25.514.903,61
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	254,21	Rp 116.927,80	Rp 29.724.216,04
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai; Top Mortar	m2	952,43	Rp 57.518,78	Rp 54.782.611,64
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai; Top Mortar	m2	870,14	Rp 41.912,57	Rp 36.469.803,66
6	Pek. Pas. Dinding Partisi				
	- Pek. Pas. Rangka Hollow 40x40mm; Modul 60x120cm untuk Rangka Partisi	m2	124,91	Rp 67.591,24	Rp 8.442.822,23
	- Pek. Pas. Dinding Partisi Gypsumboard 12mm	m2	124,91	Rp 276.139,65	Rp 34.492.604,06
					Rp 254.973.922,64
C	**PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING**				
1	Pek. Pas. Granite Tile 60x60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	299,34	Rp 390.863,62	Rp 117.001.116,03
2	Pek. Pas. Granite Tile 60x60; Grigio Eterno; Mat; Indogress	m2	78,92	Rp 331.951,89	Rp 26.197.643,16
3	Pek. Pas. Dinding Granite Tile 60x120; Florence Calacatta; Glazed Polished; Indogress	m2	82,29	Rp 389.336,55	Rp 32.038.504,70
4	Pek. Pas. Dinding Granite Tile 60x120; Grigio Cemento; Matt; Indogress	m2	136,03	Rp 416.114,61	Rp 56.604.070,40
5	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10x60; Crystal White; Polished; Indogress	m1	247,55	Rp 129.832,46	Rp 32.140.025,47
6	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10x60; Grigio Eterno; Mat; Indogress	m1	24,64	Rp 123.661,46	Rp 3.047.018,37
7	Pek. Pas. Pengresek	m3	12,28	Rp 735.526,12	Rp 9.032.260,75
					Rp 276.060.638,88
D	**PEKERJAAN PLAFOND**				
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing 4x4; Modul 60x60cm	m2	338,81	Rp 126.271,54	Rp 42.782.059,62
2	Pek. Pas. Plafond Gypsumboard 9mm	m2	314,88	Rp 42.023,65	Rp 13.232.406,72
3	Pek. Pas. Plafond Fibercement Metric Square-cut edge Uk. 4x1200x2400 mm; RB Shera	m2	23,93	Rp 33.854,24	Rp 810.132,08
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum 7 cm	m1	317,02	Rp 20.522,08	Rp 6.505.910,20
					Rp 63.330.508,61
E	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**				
1	Pekerjaan Pintu P2				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	34,68	Rp 170.761,31	Rp 5.922.002,23
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	17,76	Rp 1.059.949,75	Rp 18.824.707,56
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	18,00	Rp 226.634,44	Rp 4.079.419,92
	- Pek. Pas. BDN Pelor K87738-25 US32D + D Cylinder 08610-65 US14 + Escutcheon EO.73.01 US32D; Kend	set	6,00	Rp 929.845,52	Rp 5.579.073,12
	- Pek. Pas. Grendel Tanam 333 6* US14 + Grendel Tanam 333 12* US14 + Dust Proof Strike 013/12 N US26; Kend	set	7,00	Rp 717.351,66	Rp 5.021.461,62
	- Pek. Pas. Glass D.Handle GHD0003 I US32; Kend	Psng	12,00	Rp 600.788,93	Rp 7.209.467,16
	- Pek. Pas. Door Closer HO DCL 83210.2-4 HO S; Kend	bh	12,00	Rp 819.395,33	Rp 9.832.743,96
	- Pek. Pas. Door Stop 75-014 US32D; Kend	bh	12,00	Rp 73.188,83	Rp 878.265,96
2	Pekerjaan Pintu P3				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	31,08	Rp 170.761,31	Rp 5.307.261,51
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	10,02	Rp 1.059.949,75	Rp 10.620.696,50
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	9,00	Rp 226.634,44	Rp 2.039.709,96
	- Pek. Pas. BDN Swing K87735-25 US32D + WC Cylinder K3116-61 US14; Kend	set	6,00	Rp 823.765,52	Rp 4.942.593,12
	- Pek. Pas. Lever Handel HREO.75.01 US32D; Kend	Psng	6,00	Rp 353.545,52	Rp 2.121.273,12
	- Pek. Pas. Door Closer RA DCL 83210.2-4 RA S; Kend	bh	6,00	Rp 669.455,33	Rp 4.016.731,98
	- Pek. Pas. Door Stop 75-017 US32D; Kend	bh	6,00	Rp 106.848,83	Rp 641.092,98
3	Pekerjaan Pintu P4				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	5,06	Rp 170.761,31	Rp 864.052,23

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	1,47	Rp 1.059.949,75	Rp 1.558.126,13
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	1,50	Rp 226.634,44	Rp 339.951,66
	- Pek. Pas. BDN Swing K87735-25 US32D + D Cylinder 08610-65 US14; Kend	set	1,00	Rp 827.845,52	Rp 827.845,52
	- Pek. Pas. Door Closer RA DCL 83210.2-4 RA S; Kend	bh	1,00	Rp 669.455,33	Rp 669.455,33
	- Pek. Pas. Door Stop 75-014 US32D; Kend	bh	1,00	Rp 73.188,83	Rp 73.188,83
4	Pekerjaan Pintu P5				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	6,24	Rp 170.761,31	Rp 1.065.550,57
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	1,88	Rp 1.059.949,75	Rp 1.992.705,53
	- Pek. Pas. Sliding Set P85-2M; Kend	set	1,00	Rp 948.357,75	Rp 948.357,75
	- Pek. Pas. BDN Sliding AL 46240-25 US14 + WC Cylinder K3116-61 US14 + Escutcheon EO.73.01 US32D; Kend	bh	1,00	Rp 1.067.545,52	Rp 1.067.545,52
	- Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.07 US32D	Psng	1,00	Rp 345.385,52	Rp 345.385,52
	- Pek. Pas. Cover Rel Aluminium	m2	0,57	Rp 1.059.949,75	Rp 604.171,36
5	Pekerjaan Pintu P6				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	13,20	Rp 170.761,31	Rp 2.254.049,29
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	0,73	Rp 1.059.949,75	Rp 773.763,32
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0018 3X2.5X2NRP US32D; Kend	Psng	2,00	Rp 172.574,44	Rp 345.148,88
	- Pek. Pas. Flush Handle FRP.75.01 US32D; Kend	Psng	1,00	Rp 361.705,52	Rp 361.705,52
	- Pek. Pas. Security Bolt 5072 + KEY US32D; Kend	bh	1,00	Rp 187.285,52	Rp 187.285,52
6	Pekerjaan Pintu P7 Solana Fire Door Steel Double	unit	2,00	Rp 13.343.599,01	Rp 26.687.198,02
	Spesifikasi :				
	- Size : 1740mm x 2150 mm				
	- Door Jamb : Plate Steel 2mm				
	- Leaf Door : Plate Steel 1,5mm				
	- Isolasi : Rockwool density 100kg/m3				
	- Hinges SS, Door Closer, Handle Panic Bar Exit Device				
	- Finishing Cat Duco				
7	Pekerjaan Pintu Cubical Toilet PR1 Phenolic Solid Colour 12mm; Include : Kaki /Pedestal, Handle, Shower Hinge, Indicator Lockset, Gantungan, Headraill Standard	m2	19,49	Rp 2.184.526,42	Rp 42.576.419,93
8	Pekerjaan Jendela J2				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	145,00	Rp 170.761,31	Rp 24.760.389,95
	- Pek. Pas. Daun Jendela Aluminium	m2	11,80	Rp 1.059.949,75	Rp 12.507.407,05
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	51,20	Rp 346.930,94	Rp 17.762.864,13
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	20,00	Rp 226.634,44	Rp 4.532.688,80
	- Pek. Pas. Ramskar 76-032 US32D	bh	40,00	Rp 306.194,44	Rp 12.247.777,60
	- Pek. Pas. Rambuncis RMB-AL090 RH Off White	bh	20,00	Rp 52.214,44	Rp 1.044.288,80
9	Pekerjaan Jendela J3				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	72,80	Rp 170.761,31	Rp 12.431.423,37
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	28,44	Rp 346.930,94	Rp 9.866.715,93

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
10	Pekerjaan Jendela J4				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	22,60	Rp 170.761,31	Rp 3.859.205,61
	- Pek. Pas. Daun Jendela Aluminium	m2	1,77	Rp 1.059.949,75	Rp 1.876.111,06
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	7,68	Rp 346.930,94	Rp 2.664.429,62
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	3,00	Rp 226.634,44	Rp 679.903,32
	- Pek. Pas. Ramskar 76-032 US32D	bh	6,00	Rp 306.194,44	Rp 1.837.166,64
	- Pek. Pas. Rambuncis RMB-AL090 RH Off White	bh	3,00	Rp 52.214,44	Rp 156.643,32
11	Pek. Pas. Railing Besi Hollow 50x50mm; Fin. Cat Meni Besi	m1	42,46	Rp 569.028,26	Rp 24.160.939,92
					Rp 300.966.362,24
F	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**				
1	Pek. Fin. Cat Interior; Propan Decorlotus Dli-480	m2	641,96	Rp 41.417,94	Rp 26.588.660,76
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW-500	m2	172,93	Rp 47.450,68	Rp 8.205.646,09
3	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	314,88	Rp 29.642,19	Rp 9.333.732,79
4	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote; Propan	m2	23,93	Rp 56.822,64	Rp 1.359.765,78
5	Pek. Fin. Waterproofing; Propan Ultrafroop UPR 960	m2	65,21	Rp 42.922,37	Rp 2.798.967,75
6	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL - 920	m2	102,78	Rp 103.510,37	Rp 10.638.795,83
					Rp 58.925.568,99
G	**PEKERJAAN SANITAIR**				
1	Pek. Pas. Closet Duduk Neo Modern OP 3/4.2 Vortex CBR Set WT + Acc; American Standard	unit	6,00	Rp 5.585.608,74	Rp 33.513.652,44
2	Pek. Pas. Active Undercounter Wash Basin + Acc; American Standard	unit	6,00	Rp 1.754.377,31	Rp 10.526.263,86
3	Pek. Pas. Codie Basin Mono; American Standard	unit	6,00	Rp 1.040.092,98	Rp 6.240.557,88
4	Pek. Pas. Mini Washbrook TS + Muslim Pipe; American Standard	unit	2,00	Rp 3.325.142,37	Rp 6.650.284,74
5	Pek. Pas. Urinal Divider + Acc; American Standard	unit	3,00	Rp 1.207.698,87	Rp 3.623.096,61
6	Pek. Pas. IN 23 Floor Drain Square; American Standard	unit	6,00	Rp 351.685,55	Rp 2.110.113,30
7	Pek. Pas. Handrail D32 100x600 mm Hairline; American Standard	unit	1,00	Rp 2.231.545,55	Rp 2.231.545,55
					Rp 64.895.514,38
				JUMLAH	**Rp 1.698.837.667,70**
III.4	**PEKERJAAN LANTAI 4**				
A	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pekerjaan Beton Balok B1 30/60 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	5,58	Rp 1.201.262,85	Rp 6.703.046,70
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	850,49	Rp 13.963,96	Rp 11.876.208,34
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	139,33	Rp 13.963,96	Rp 1.945.598,55
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	460,15	Rp 12.331,96	Rp 5.674.551,39
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	40,00	Rp 173.228,31	Rp 6.929.132,40
2	Pekerjaan Beton Balok B2 30/50 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	22,73	Rp 1.201.262,85	Rp 27.304.704,58
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	3.368,72	Rp 13.963,96	Rp 47.040.671,33
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	339,62	Rp 13.963,96	Rp 4.742.440,10
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.531,63	Rp 12.331,96	Rp 18.887.999,89
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	163,80	Rp 173.228,31	Rp 28.374.797,18
3	Pekerjaan Beton Balok B3 25/50 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,95	Rp 1.201.262,85	Rp 2.342.462,56
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	265,78	Rp 13.963,96	Rp 3.711.341,29
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	118,81	Rp 12.331,96	Rp 1.465.160,17
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	16,00	Rp 173.228,31	Rp 2.771.652,96
4	Pekerjaan Beton Balok B4 25/40 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	9,05	Rp 1.201.262,85	Rp 10.871.428,79
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	903,40	Rp 13.963,96	Rp 12.615.041,46
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	580,47	Rp 12.331,96	Rp 7.158.332,82
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	73,94	Rp 173.228,31	Rp 12.808.501,24

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
5	Pekerjaan Beton Balok B5 20/40 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,17	Rp	1.201.262,85	Rp	1.405.477,53
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	130,33	Rp	13.963,96	Rp	1.819.922,91
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	87,07	Rp	12.331,96	Rp	1.073.743,76
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	11,25	Rp	173.228,31	Rp	1.948.818,49
6	Pekerjaan Beton Balok B6 20/30 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,73	Rp	1.201.262,85	Rp	876.921,88
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	81,46	Rp	13.963,96	Rp	1.137.504,18
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	59,69	Rp	12.331,96	Rp	736.094,69
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	6,88	Rp	173.228,31	Rp	1.191.810,77
7	Pekerjaan Pelat Lantai S2 T = 12,5 cm						
	- Beton Mutu f'c = 21 Mpa	m3	35,74	Rp	1.201.262,85	Rp	42.933.134,26
	- Pembesian D10-150, 2 lapis	kg	7.221,71	Rp	13.573,07	Rp	98.020.775,35
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	382,29	Rp	191.167,56	Rp	73.081.446,51
8	Pekerjaan Beton Kolom K2 50/50 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	16,67	Rp	1.201.262,85	Rp	20.025.051,71
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	3.097,48	Rp	13.963,96	Rp	43.253.086,82
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	1.067,64	Rp	12.331,96	Rp	13.166.093,77
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	137,60	Rp	171.283,68	Rp	23.568.634,37
9	Pekerjaan Beton Kolom Lift K4 2x25/60 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	3,97	Rp	1.201.262,85	Rp	4.769.013,51
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	1.033,63	Rp	13.963,96	Rp	14.433.567,97
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	237,25	Rp	12.331,96	Rp	2.925.757,51
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	41,28	Rp	171.283,68	Rp	7.070.590,31
10	Pek. Beton Pelat Dinding Lift, T= 25 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	9,51	Rp	1.201.262,85	Rp	11.424.009,70
	- Pembesian Vertikal D 13-200 mm	kg	509,20	Rp	13.963,96	Rp	7.110.448,43
	- Pembesian Horizontal D 13-200 mm	kg	468,45	Rp	13.963,96	Rp	6.541.417,06
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	77,06	Rp	171.244,41	Rp	13.196.094,23
11	Pekerjaan Beton Balok Lift BL 25/45 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,99	Rp	1.201.262,85	Rp	1.189.250,22
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	119,60	Rp	13.963,96	Rp	1.670.089,62
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	62,48	Rp	12.331,96	Rp	770.500,86
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	10,35	Rp	173.228,31	Rp	1.792.913,01
12	Pek. Beton Balok Meja 15/20						
	- Beton f'c 15 MPa	m3	0,10	Rp	1.121.627,29	Rp	112.162,73
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	14,94	Rp	13.963,96	Rp	208.621,56
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	10,89	Rp	12.331,96	Rp	134.295,04
	- Bekisting Balok (3 Kali Pakai)	m2	1,89	Rp	173.228,31	Rp	327.401,51
13	Pek. Beton Pelat Meja T = 10 cm						
	- Beton f'c 15 MPa	m3	0,10	Rp	1.121.627,29	Rp	112.162,73
	- Pembesian Ø10 - 200, 1 Lapis	kg	7,45	Rp	13.573,07	Rp	101.119,37
	- Bekisting Pelat (3 Kali Pakai)	m2	1,01	Rp	191.167,56	Rp	193.079,24
14	Pek. Rangka Perkuatan Penggantung Plafond						
	- Pek. Gording CNP 150 x 50 x 20 x 3.2 mm	kg	2.535,00	Rp	30.188,88	Rp	76.528.810,80
	- Pek. Siku 100X100X10 mm	kg	268,20	Rp	30.188,88	Rp	8.096.657,62
	- Pek. Angkur D16 HTB	bh	60,00	Rp	51.651,32	Rp	3.099.079,20
	- Pek. Pengecatan Baja Dengan Zinc chromate	m2	217,50	Rp	43.708,10	Rp	9.506.511,75
						Rp	**708.775.142,76**
B	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	435,89	Rp	126.695,07	Rp	55.225.114,06
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	251,05	Rp	86.573,37	Rp	21.734.244,54
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	233,23	Rp	116.927,80	Rp	27.271.070,79
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai; Top Mortar	m2	814,06	Rp	57.518,78	Rp	46.823.738,05
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai; Top Mortar	m2	756,34	Rp	41.912,57	Rp	31.700.153,19
						Rp	**182.754.320,64**
C	**PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING**						
1	Pek. Pas. Granite Tile 60x60; Crystal White; Polished; Indogress	m2	315,91	Rp	390.863,62	Rp	123.477.726,21

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
2	Pek. Pas. Granite Tile 60x60; Grigio Eterno; Mat; Indogress	m2	27,74	Rp 331.951,89	Rp 9.208.345,37
3	Pek. Pas. Dinding Granite Tile 60x120; Florence Calacatta; Glazed Polished; Indogress	m2	57,72	Rp 389.336,55	Rp 22.472.505,67
4	Pek. Pas. Dinding Granite Tile 60x120; Grigio Cemento; Matt; Indogress	m2	22,51	Rp 416.114,61	Rp 9.366.739,87
5	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10x60; Crystal White; Polished; Indogress	m1	182,33	Rp 129.832,46	Rp 23.672.352,34
6	Pek. Pas. Plint Granite Tile 10x60; Grigio Eterno; Mat; Indogress	m1	15,50	Rp 123.661,46	Rp 1.916.752,62
7	Pek. Pas. Pengresek	m3	6,11	Rp 735.526,12	Rp 4.494.064,59
					Rp 194.608.486,68
D	**PEKERJAAN PLAFOND**				
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing 4x4; Modul 60x60cm	m2	338,81	Rp 126.271,54	Rp 42.782.060,47
2	Pek. Pas. Plafond Gypsumboard 9mm	m2	314,88	Rp 42.023,65	Rp 13.232.406,72
3	Pek. Pas. Plafond Fibercement Metric Square-cut edge Uk. 4x1200x2400 mm; RB Shera	m2	23,93	Rp 33.854,24	Rp 810.131,96
4	Pek. Pas. List Plafond Gypsum 7 cm	m1	317,02	Rp 20.522,08	Rp 6.505.909,80
					Rp 63.330.508,95
E	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**				
1	Pekerjaan Pintu P2				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	23,12	Rp 170.761,31	Rp 3.948.001,49
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	11,84	Rp 1.059.949,75	Rp 12.549.805,04
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	12,00	Rp 226.634,44	Rp 2.719.613,28
	- Pek. Pas. BDN Pelor K87738-25 US32D + D Cylinder 08610-65 US14 + Escutcheon EO.73.01 US32D; Kend	set	4,00	Rp 929.845,52	Rp 3.719.382,08
	- Pek. Pas. Grendel Tanam 333 6* US14 + Grendel Tanam 333 12* US14 + Dust Proof Strike 013/12 N US26; Kend	set	5,00	Rp 717.351,66	Rp 3.586.758,30
	- Pek. Pas. Glass D.Handle GHD0003 I US32; Kend	Psng	8,00	Rp 600.788,93	Rp 4.806.311,44
	- Pek. Pas. Door Closer HO DCL 83210.2-4 HO S; Kend	bh	8,00	Rp 819.395,33	Rp 6.555.162,64
	- Pek. Pas. Door Stop 75-014 US32D; Kend	bh	8,00	Rp 73.188,83	Rp 585.510,64
2	Pekerjaan Pintu P3				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	20,72	Rp 170.761,31	Rp 3.538.174,34
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	6,68	Rp 1.059.949,75	Rp 7.080.464,33
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	6,00	Rp 226.634,44	Rp 1.359.806,64
	- Pek. Pas. BDN Swing K87735-25 US32D + WC Cylinder K3116-61 US14; Kend	set	4,00	Rp 823.765,52	Rp 3.295.062,08
	- Pek. Pas. Lever Handel HREO.75.01 US32D; Kend	Psng	4,00	Rp 353.545,52	Rp 1.414.182,08
	- Pek. Pas. Door Closer RA DCL 83210.2-4 RA S; Kend	bh	4,00	Rp 669.455,33	Rp 2.677.821,32
	- Pek. Pas. Door Stop 75-017 US32D; Kend	bh	4,00	Rp 106.848,83	Rp 427.395,32
3	Pekerjaan Pintu P5				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	6,24	Rp 170.761,31	Rp 1.065.550,57
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	1,88	Rp 1.059.949,75	Rp 1.992.705,53
	- Pek. Pas. Sliding Set P85-2M; Kend	set	1,00	Rp 226.634,44	Rp 226.634,44
	- Pek. Pas. BDN Sliding AL 46240-25 US14 + WC Cylinder K3116-61 US14 + Escutcheon EO.73.01 US32D; Kend	bh	1,00	Rp 827.845,52	Rp 827.845,52
	- Pek. Pas. Flush Handle FPP.75.07 US32D	Psng	1,00	Rp 669.455,33	Rp 669.455,33
	- Pek. Pas. Cover Rel Aluminium	m2	0,57	Rp 73.188,83	Rp 41.717,63
4	Pekerjaan Pintu P6				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	13,20	Rp 170.761,31	Rp 2.254.049,29
	- Pek. Pas. Daun Pintu Aluminium	m2	0,73	Rp 1.059.949,75	Rp 773.763,32
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0018 3X2.5X2NRP US32D; Kend	Psng	2,00	Rp 948.357,75	Rp 1.896.715,50
	- Pek. Pas. Flush Handle FRP.75.01 US32D; Kend	Psng	1,00	Rp 1.067.545,52	Rp 1.067.545,52
	- Pek. Pas. Security Bolt 5072 + KEY US32D; Kend	bh	1,00	Rp 345.385,52	Rp 345.385,52

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
5	Pekerjaan Pintu P7 Solana Fire Door Steel Double	unit	2,00	Rp 13.343.599,01	Rp 26.687.198,02
	Spesifikasi :				
	- Size : 1740mm x 2150 mm				
	- Door Jamb : Plate Steel 2mm				
	- Leaf Door : Plate Steel 1,5mm				
	- Isolasi : Rockwool density 100kg/m3				
	- Hinges SS, Door Closer, Handle Panic Bar Exit Device				
	- Finishing Cat Duco				
6	Pekerjaan Pintu Cubical Toilet PR1 Phenolic Solid Colour 12mm; Include : Kaki /Pedestal, Handle, Shower Hinge, Indicator Lockset, Gantungan, Headraill Standard	m2	19,49	Rp 2.184.526,42	Rp 42.576.419,93
7	Pekerjaan Jendela J2				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	145,00	Rp 170.761,31	Rp 24.760.389,95
	- Pek. Pas. Daun Jendela Aluminium	m2	11,80	Rp 1.059.949,75	Rp 12.507.407,05
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	51,20	Rp 346.930,94	Rp 17.762.864,13
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	20,00	Rp 226.634,44	Rp 4.532.688,80
	- Pek. Pas. Ramskar 76-032 US32D	bh	40,00	Rp 306.194,44	Rp 12.247.777,60
	- Pek. Pas. Rambuncis RMB-AL090 RH Off White	bh	20,00	Rp 52.214,44	Rp 1.044.288,80
8	Pekerjaan Jendela J3				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	72,80	Rp 170.761,31	Rp 12.431.423,37
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	28,44	Rp 346.930,94	Rp 9.866.715,93
9	Pekerjaan Jendela J4				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	17,20	Rp 170.761,31	Rp 2.937.094,53
	- Pek. Pas. Daun Jendela Aluminium	m2	1,77	Rp 1.059.949,75	Rp 1.876.111,06
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	7,68	Rp 346.930,94	Rp 2.664.429,62
	- Pek. Pas. Engsel ST.Steel SEL0010 4x3x3 2BBNRP US32D; Kend	Psng	3,00	Rp 226.634,44	Rp 679.903,32
	- Pek. Pas. Ramskar 76-032 US32D	bh	6,00	Rp 306.194,44	Rp 1.837.166,64
	- Pek. Pas. Rambuncis RMB-AL090 RH Off White	bh	3,00	Rp 52.214,44	Rp 156.643,32
10	Pekerjaan Jendela J6				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	8,80	Rp 170.761,31	Rp 1.502.699,53
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	2,80	Rp 346.930,94	Rp 971.406,63
11	Pekerjaan Jendela J7				
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	m1	11,60	Rp 170.761,31	Rp 1.980.831,20
	- Pek. Pas. Kaca Bening 8 mm	m2	3,63	Rp 346.930,94	Rp 1.259.359,31
					Rp 249.707.637,93
F	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**				
1	Pek. Fin. Cat Interior; Propan Decorlotus Dli-480	m2	627,79	Rp 41.417,94	Rp 26.001.768,55
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW-500	m2	200,71	Rp 47.450,68	Rp 9.523.825,98
3	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	m2	358,93	Rp 29.642,19	Rp 10.639.471,26
4	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote; Propan	m2	120,79	Rp 56.822,64	Rp 6.863.606,69
5	Pek. Fin. Waterproofing; Propan Ultrafroop UPR 960	m2	41,08	Rp 42.922,37	Rp 1.763.250,96
6	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL - 920	m2	72,79	Rp 103.510,37	Rp 7.534.519,83
					Rp 62.326.443,27
G	**PEKERJAAN SANITAIR**				
1	Pek. Pas. Closet Duduk Neo Modern OP 3/4.2 Vortex CBR Set WT + Acc; American Standard	unit	4,00	Rp 5.585.608,74	Rp 22.342.434,96
2	Pek. Pas. Active Undercounter Wash Basin + Acc; American Standard	unit	4,00	Rp 1.754.377,31	Rp 7.017.509,24
3	Pek. Pas. Codie Basin Mono; American Standard	unit	4,00	Rp 1.040.092,98	Rp 4.160.371,92
4	Pek. Pas. Mini Washbrook TS + Muslim Pipe; American Standard	unit	2,00	Rp 3.325.142,37	Rp 6.650.284,74
5	Pek. Pas. Urinal Divider + Acc; American Standard	unit	3,00	Rp 1.207.698,87	Rp 3.623.096,61
6	Pek. Pas. IN 23 Floor Drain Square; American Standard	unit	4,00	Rp 351.685,55	Rp 1.406.742,20
7	Pek. Pas. Handrail D32100x600 mmHairline; American Standard	unit	1,00	Rp 2.231.545,55	Rp 2.231.545,55
					Rp 47.431.985,22

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
H	**PEKERJAAN SIGNAGE**				
1	Pek. Pas. Grill Hollow 40x40mm; Fin. Cat Meni Besi	m1	7,60	Rp 794.300,26	Rp 6.036.681,98
2	Pek. Pas. Huruf Stainless Steel T=30cm	unit	24,00	Rp 632.772,30	Rp 15.186.535,20
3	Pek. Pas. Logo Stainless Steel T=97cm	unit	1,00	Rp 1.876.560,30	Rp 1.876.560,30
					Rp 23.099.777,48
				JUMLAH	**Rp 1.532.034.302,91**
III.5	**PEKERJAAN LANTAI ATAP**				
A	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pekerjaan Beton Balok RB3 20/40 cm, SFL ±13,85				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	6,98	Rp 1.201.262,85	Rp 8.384.814,69
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	579,98	Rp 13.963,96	Rp 8.098.817,52
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	513,20	Rp 12.331,96	Rp 6.328.761,87
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	71,20	Rp 117.778,34	Rp 8.385.817,81
2	Pekerjaan Beton Balok RB4 25/50 cm, SFL ±13,85				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,64	Rp 1.201.262,85	Rp 1.970.071,07
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	152,06	Rp 13.963,96	Rp 2.123.359,76
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	133,01	Rp 12.331,96	Rp 1.640.274,00
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	16,80	Rp 117.778,34	Rp 1.978.676,11
3	Pekerjaan Beton Balok RB5 15/25 cm, SFL ±13,85				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,71	Rp 1.201.262,85	Rp 852.896,62
	- Pembesian Tulangan Pokok D10	kg	87,33	Rp 13.963,96	Rp 1.219.472,63
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	72,31	Rp 12.331,96	Rp 891.724,03
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	8,82	Rp 117.778,34	Rp 1.038.804,96
4	Pekerjaan Beton Balok RB6 15/20 cm, SFL ±13,85				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	5,93	Rp 1.201.262,85	Rp 7.123.488,70
	- Pembesian Tulangan Pokok D10	kg	318,90	Rp 13.963,96	Rp 4.453.106,84
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	316,73	Rp 12.331,96	Rp 3.905.901,69
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	35,07	Rp 117.778,34	Rp 4.130.486,38
5	Pekerjaan Pelat Lantai S4 T = 10 cm, SFL ±13,85				
	- Beton Mutu f'c = 21 Mpa	m3	10,58	Rp 1.201.262,85	Rp 12.709.360,95
	- Pembesian D10-150, 1 lapis	kg	1.407,17	Rp 13.573,07	Rp 19.099.616,91
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	148,98	Rp 191.167,56	Rp 28.480.143,09
6	Pekerjaan Beton Kolom K2 50/50 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	6,14	Rp 1.201.262,85	Rp 7.375.753,90
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	1.598,70	Rp 13.963,96	Rp 22.324.182,85
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	416,20	Rp 12.331,96	Rp 5.132.561,75
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	51,20	Rp 171.283,68	Rp 8.769.724,42
7	Pekerjaan Beton Kolom Lift K4 2x25/60 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,45	Rp 1.201.262,85	Rp 1.741.831,13
	- Pembesian Tulangan Pokok D19	kg	554,11	Rp 13.963,96	Rp 7.737.569,88
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	92,49	Rp 12.331,96	Rp 1.140.582,98
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	15,36	Rp 171.283,68	Rp 2.630.917,32
8	Pek. Beton Pelat Dinding Lift, T= 25 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	3,54	Rp 1.201.262,85	Rp 4.252.470,49
	- Pembesian Vertikal D 13-200 mm	kg	252,84	Rp 13.963,96	Rp 3.530.647,65
	- Pembesian Horizontal D 13-200 mm	kg	188,13	Rp 13.963,96	Rp 2.627.039,79
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	28,80	Rp 171.244,41	Rp 4.931.839,01
8	Pekerjaan Beton Balok Lift BL 25/45 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,99	Rp 1.201.262,85	Rp 1.189.250,22
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	119,60	Rp 13.963,96	Rp 1.670.089,62
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	62,48	Rp 12.331,96	Rp 770.500,86
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	10,35	Rp 117.778,34	Rp 1.219.005,82
9	Pekerjaan Beton Ring Balok Lift RBL 20/40 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,70	Rp 1.201.262,85	Rp 840.884,00
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	78,20	Rp 13.963,96	Rp 1.091.981,67
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	52,52	Rp 12.331,96	Rp 647.674,54
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	9,00	Rp 117.778,34	Rp 1.060.005,06

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
9	Pekerjaan Beton Balok RB1 30/50 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	12,99	Rp	1.201.262,85	Rp	15.604.404,42
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	1.921,90	Rp	13.963,96	Rp	26.837.334,72
	- Pembesian Tulangan Torsi D13	kg	193,76	Rp	13.963,96	Rp	2.705.656,89
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	728,79	Rp	12.331,96	Rp	8.987.409,13
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	115,70	Rp	173.228,31	Rp	20.042.515,47
10	Pekerjaan Beton Balok RB3 20/40 cm						
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,31	Rp	1.201.262,85	Rp	372.391,48
	- Pembesian Tulangan Pokok D13	kg	25,41	Rp	13.963,96	Rp	354.824,22
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	23,15	Rp	12.331,96	Rp	285.484,87
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	3,90	Rp	117.778,34	Rp	459.335,53
11	Pekerjaan Pelat Atap Lift S1 T = 20 cm						
	- Beton Mutu f'c = 21 Mpa	m3	1,21	Rp	1.201.262,85	Rp	1.453.528,05
	- Pembesian D13-150, 2 lapis	kg	255,39	Rp	11.858,82	Rp	3.028.624,04
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	8,00	Rp	191.167,56	Rp	1.529.340,48
						Rp	**285.160.957,91**
B	**PEKERJAAN KUDA-KUDA BAJA**						
1	Kolom Pedestal						
	- Pek. Pas. Balok Baja WF 200 x 200	kg	940,12	Rp	30.188,88	Rp	28.381.169,87
	- Pek. Double Base Plate 250 x 250 t = 10 mm	kg	294,38	Rp	30.188,88	Rp	8.887.002,49
	- Pek. Stiffner Plate t = 10 mm	kg	147,19	Rp	30.188,88	Rp	4.443.501,25
	- Pek. Angkur D19 HTB	bh	180,00	Rp	65.931,32	Rp	11.867.637,60
2	Balok Kuda Kuda Utama						
	- Pek. Pas. Balok Baja WF 200 x 100	kg	3.457,16	Rp	30.188,88	Rp	104.367.788,38
	- Pek. End plate ujung bawah 200x100 t = 10mm	kg	195,94	Rp	30.188,88	Rp	5.915.209,15
	- Pek. Segitiga penguat WF 200 x 100	kg	443,04	Rp	30.188,88	Rp	13.374.881,40
	- Pek. Baut D16 HTB	bh	624,00	Rp	16.971,32	Rp	10.590.103,68
	- Pek. Stiffner Plate t = 10 mm Jarak 1 m	kg	254,34	Rp	30.188,88	Rp	7.678.239,74
	- Pek. Joint Plate t = 10 mm	kg	508,68	Rp	30.188,88	Rp	15.356.479,48
	- Pek. Baut D16 HTB	bh	648,00	Rp	16.971,32	Rp	10.997.415,36
3	Balok Jurai						
	- Pek. Pas. Balok Baja WF 200 X 100	kg	953,51	Rp	30.188,88	Rp	28.785.398,97
	- Pek. End plate ujung bawah 200x100 t = 10 mm	kg	37,68	Rp	30.188,88	Rp	1.137.517,00
	- Pek. Segitiga penguat WF 200 X 100	kg	68,16	Rp	30.188,88	Rp	2.057.674,06
	- Pek. Baut D16 HTB	bh	96,00	Rp	16.971,32	Rp	1.629.246,72
	- Pek. Stiffner Plate t = 10 mm Jarak 1 m	kg	70,65	Rp	30.188,88	Rp	2.132.844,37
	- Pek. Joint Plate t = 10 mm	kg	113,04	Rp	30.188,88	Rp	3.412.551,00
	- Pek. Baut D16 HTB	bh	144,00	Rp	16.971,32	Rp	2.443.870,08
4	Balok Over Hang (Over Stek)						
	- Pek. Pas. Balok Baja WF 150 x 75	kg	408,58	Rp	30.188,88	Rp	12.334.572,59
	- Pek. End plate ujung bawah 150 x75 t = 10 mm	kg	67,12	Rp	30.188,88	Rp	2.026.277,63
	- Pek. Segitiga penguat WF 150x75	kg	52,92	Rp	30.188,88	Rp	1.597.595,53
	- Pek. Baut D16 HTB	bh	240,00	Rp	16.971,32	Rp	4.073.116,80
	- Pek. Stiffner Plate t = 10 mm Jarak 1 m	kg	45,53	Rp	30.188,88	Rp	1.374.499,71
5	Balok Nok						
	- Pek. Pas. Balok Baja WF 150 x 75	kg	253,12	Rp	30.188,88	Rp	7.641.409,31
	- Pek. End plate ujung bawah 150 x 75 t = 10 mm	kg	22,61	Rp	30.188,88	Rp	682.570,58
	- Pek. Baut D16 HTB	bh	72,00	Rp	16.971,32	Rp	1.221.935,04
	- Pek. Stiffner Plate t = 10 mm Jarak 1 m	kg	15,90	Rp	30.188,88	Rp	480.003,19
6	Joint ujung atas						
	- Pek. Joint Plate t = 10 mm	kg	215,83	Rp	30.188,88	Rp	6.515.665,97
	- Pek. Joint Plate t = 6 mm	kg	36,42	Rp	30.188,88	Rp	1.099.479,01
7	Pek. Gording						
	- Pek. Gording CNP 150 X 50 X 20 X 3.2 mm	kg	3.713,94	Rp	30.188,88	Rp	112.119.688,99
	- Pek. Siku 100 X 100 X 10 mm	kg	372,50	Rp	30.188,88	Rp	11.245.357,80
	- Pek. Baut D12	bh	800,00	Rp	7.791,32	Rp	6.233.056,00
8	Pek. Pas. Kait Angin Ø10	kg	240,24	Rp	12.331,96	Rp	2.962.630,07
9	Pek. Pas. Span Skrup (Jarum Keras)	bh	88,00	Rp	14.931,32	Rp	1.313.956,16
10	Pek. Pas. Trek Stang Ø12	kg	234,46	Rp	13.963,96	Rp	3.273.990,06

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
11	Pek. Pengecatan Baja Dengan Zinc chromate	m2	517,77	Rp	43.708,10	Rp	22.630.742,94
						Rp	**462.285.077,95**
C	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**						
1	Pek. Pas. Dinding Batu Bata Ringan T = 12,5 cm; Mortar Siap Pakai Top Mortar	m2	106,80	Rp	126.695,07	Rp	13.531.033,48
2	Pek. Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm Pada Dinding Dan Kusen	m1	11,88	Rp	86.573,37	Rp	1.028.491,64
3	Pek. Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm Pada Dinding dan Kusen	m1	89,00	Rp	116.927,80	Rp	10.406.574,20
4	Pek. Plesteran Dinding Dengan Mortar Siap Pakai; Top Mortar	m2	213,60	Rp	57.518,78	Rp	12.286.011,41
5	Pek. Acian Dinding Dengan Mortar Siap Pakai; Top Mortar	m2	213,60	Rp	41.912,57	Rp	8.952.524,95
						Rp	**46.204.635,67**
D	**PEKERJAAN PLAFOND**						
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing 4x4; Modul 60x60cm	m2	70,89	Rp	126.271,54	Rp	8.951.389,47
2	Pek. Pas. Plafond Fibercement Metric Square-cut edge Uk. 4x1200x2400 mm; RB Shera	m2	70,89	Rp	33.854,24	Rp	2.399.927,07
3	Pek. Pas. List Plafond Gypsum 7 cm	m1	190,40	Rp	20.522,08	Rp	3.907.404,03
						Rp	**15.258.720,58**
E	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**						
1	Pek. Fin. Cat Interior; Propan Decorlotus Dli-480	m2	106,80	Rp	41.417,94	Rp	4.423.435,99
2	Pek. Fin. Cat Eksterior; Propan Decorshield DW-500	m2	205,00	Rp	47.450,68	Rp	9.727.389,40
3	Pek. Fin. Cat Fibercement; Fiberkote; Propan	m2	163,82	Rp	56.822,64	Rp	9.308.684,88
4	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL - 920	m2	156,98	Rp	103.510,37	Rp	16.249.057,88
						Rp	**39.708.568,16**
F	**PEKERJAAN ATAP**						
1	Pek. Pas. Usuk UK-75 Reng 27 0,45mm + Acc; Axis	m2	478,55	Rp	154.020,00	Rp	73.706.271,00
2	Pek. Pas. Genteng Beton; Monier Perspective	m2	624,70	Rp	141.679,07	Rp	88.506.915,03
3	Pek. Pas. Bubungan Genteng Beton; Monier Perspective	m1	71,93	Rp	42.153,92	Rp	3.032.131,47
4	Pek. Pas. Nok Ujung	bh	4,00	Rp	61.533,92	Rp	246.135,68
5	Pek. Pas Nok. Segitiga	bh	2,00	Rp	61.533,92	Rp	123.067,84
6	Pek. Pas. Ikut Celedu Paras	bh	4,00	Rp	63.240,00	Rp	252.960,00
7	Pek. Pas. Murda Paras	bh	2,00	Rp	147.914,79	Rp	295.829,58
8	Pek. Pas. Listplank Fibersement RB Shera Eaves Pro Smooth Coral White Uk. 16x240x3000 mm x 2	m1	95,80	Rp	170.493,17	Rp	16.333.245,69
9	Pek. Pas. Tatab Fibersement RB Shera Ceiling Strip Smooth V-cut Edge 8x100x3000 mm	m1	95,80	Rp	55.675,17	Rp	5.333.681,29
						Rp	**187.830.237,57**
				JUMLAH		**Rp**	**1.036.448.197,83**
					JUMLAH III	**Rp**	**8.254.258.053,27**

IV. PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR JEMBATAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
IV.1	**PEKERJAAN JEMBATAN**				
A	**PEKERJAAN TANAH**				
1	Pek. Galian Tanah Sedalam > 1 m s.d. 2 m	m3	10,80	Rp 115.576,20	Rp 1.248.222,96
2	Pek. Urugan Pasir T = 5 cm	m3	0,77	Rp 241.403,40	Rp 185.880,62
3	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	3,60	Rp 64.209,00	Rp 231.152,40
4	Pek. Pembuangan Tanah Sisa Galian	m3	7,20	Rp 82.222,17	Rp 591.999,62
B	**PEKERJAAN BETON**				
1	Pek. Pengeboran Lubang Bored Pile Dia. 30 cm, pada tanah biasa	m1	24,40	Rp 78.189,12	Rp 1.907.814,53
2	Pek. Penulangan dan Pengecoran Beton Dia. 30 cm f'c 25 Mpa	m1	24,40	Rp 305.130,35	Rp 7.445.180,54
3	Pek. Beton Rabatan Lantai Kerja (T = 5 cm), f'C= 10 Mpa	m3	0,50	Rp 1.071.533,96	Rp 535.766,98
4	Pek. Beton Pondasi P1				
	- Beton f'c 25 Mpa	m3	2,01	Rp 1.251.356,18	Rp 2.515.225,92
	- Pembesian Tulangan Atas D13-150 I	kg	59,34	Rp 11.858,82	Rp 703.702,38
	- Pembesian Tulangan Atas D13-150 II	kg	70,44	Rp 11.858,82	Rp 835.335,28
	- Pembesian Tulangan Bawah D13-150 I	kg	59,34	Rp 11.858,82	Rp 703.702,38
	- Pembesian Tulangan Bawah D13-150 II	kg	70,44	Rp 11.858,82	Rp 835.335,28
	- Bekisting Batako	m2	7,68	Rp 117.778,34	Rp 904.537,65
5	Pek. Beton Sloof BS1 30/40				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,83	Rp 1.201.262,85	Rp 997.048,17
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	112,04	Rp 13.963,96	Rp 1.564.522,08
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	59,75	Rp 12.331,96	Rp 736.834,61
	- Bekisting Batako	m2	6,42	Rp 117.778,34	Rp 756.136,94
6	Pek. Beton Plat Lantai 1 S1 T = 10 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,61	Rp 1.201.262,85	Rp 732.770,34
	- Pembesian Wiremesh M6, 1 Lapis	kg	18,70	Rp 10.104,09	Rp 188.946,48
7	Pekerjaan Beton Kolom K1 35/35 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,89	Rp 1.201.262,85	Rp 1.069.123,94
	- Pembesian Tulangan Pokok D16	kg	240,71	Rp 13.963,96	Rp 3.361.264,81
	- Pembesian Tulangan Sengkang Ø10	kg	52,69	Rp 12.331,96	Rp 649.770,97
	- Bekisting (3 Kali Pakai)	m2	10,64	Rp 171.283,68	Rp 1.822.458,36
8	Pek. Beton Plat Lantai 3 S2 T = 12,5 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,02	Rp 1.201.262,85	Rp 1.225.288,11
	- Pembesian Wiremesh M8, 2 Lapis	kg	89,80	Rp 10.104,09	Rp 907.347,28
	- Bekisting Floordeck	m2	8,24	Rp 247.288,16	Rp 2.037.654,44
9	Pek. Beton Plat Lantai 4 S2 T = 12,5 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	1,02	Rp 1.201.262,85	Rp 1.225.288,11
	- Pembesian Wiremesh M8, 2 Lapis	kg	89,80	Rp 10.104,09	Rp 907.347,28
	- Bekisting Floordeck	m2	8,24	Rp 247.288,16	Rp 2.037.654,44
10	Pek. Beton Plat Lantai Atap S1 T = 10 cm				
	- Beton f'c 21 Mpa	m3	0,82	Rp 1.201.262,85	Rp 985.035,54
	- Pembesian Wiremesh M6, 1 Lapis	kg	25,26	Rp 10.104,09	Rp 255.229,31
	- Bekisting Floordeck	m2	8,24	Rp 247.288,16	Rp 2.037.654,44

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
C	**PEKERJAAN STRUKTUR BAJA**						
1	Kolom C1						
	- Pek. Pas. Balok Baja WF 250 x 250	kg	4.141,28	Rp	30.188,88	Rp	125.020.604,97
	- Pek. Double Base Plate 310 x 310 t = 10 mm	kg	72,42	Rp	30.188,88	Rp	2.186.278,69
	- Pek. Stiffner Plate t = 10 mm	kg	39,25	Rp	30.188,88	Rp	1.184.913,54
	- Pek. Angkur D19 HTB	bh	32,00	Rp	65.931,32	Rp	2.109.802,24
2	Balok W1						
	- Pek. Pas. Balok Baja WF 250 x 125	kg	633,44	Rp	30.188,88	Rp	19.122.844,15
	- Pek. End plate ujung bawah 450x130 t = 10mm	kg	73,48	Rp	30.188,88	Rp	2.218.278,90
	- Pek. Segitiga penguat WF 250 x 125	kg	94,72	Rp	30.188,88	Rp	2.859.490,71
	- Pek. Baut D16 HTB	bh	224,00	Rp	16.971,32	Rp	3.801.575,68
	- Pek. Stiffner Plate t = 10 mm Jarak 1 m	kg	32,97	Rp	30.188,88	Rp	995.327,37
3	Balok W2						
	- Pek. Pas. Balok Baja WF 200 x 100	kg	227,91	Rp	30.188,88	Rp	6.880.347,64
	- Pek. End plate ujung bawah 400x100 t = 10mm	kg	25,12	Rp	30.188,88	Rp	758.344,67
	- Pek. Segitiga penguat WF 200 x 100	kg	34,08	Rp	30.188,88	Rp	1.028.837,03
	- Pek. Baut D16 HTB	bh	80,00	Rp	16.971,32	Rp	1.357.705,60
	- Pek. Stiffner Plate t = 10 mm Jarak 1 m	kg	17,27	Rp	30.188,88	Rp	521.361,96
4	Pek. Pengecatan Baja Dengan Zinc Chromate	m2	115,76	Rp	43.708,10	Rp	5.059.649,66
D	**PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING**						
1	Pek. Pas. Granite Tile 60x60; Grigio Eterno; Mat; Indogress	m2	22,14	Rp	331.951,89	Rp	7.349.414,84
E	**PEKERJAAN PLAFOND**						
1	Pek. Pas. Rangka Metal Furing 4x4; Modul 60x60cm	m2	22,14	Rp	126.271,54	Rp	2.795.651,90
2	Pek. Pas. Plafond Fibercement Metric Square-cut edge Uk. 4x1200x2400 m	m2	22,14	Rp	33.854,24	Rp	749.532,87
3	Pek. Pas. List Plafond Gypsum 7 cm	m1	13,90	Rp	20.522,08	Rp	285.256,91
F	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**						
1	Pek. Pas. Railing Besi Hollow 50x50mm; Fin. Cat Meni Besi	m1	10,00	Rp	569.028,26	Rp	5.690.282,60
G	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**						
1	Pek. Fin. Waterproofing Semen Base; Propan Tralastic UL - 920	m2	16,48	Rp	103.510,37	Rp	1.705.850,90
H	**PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING**						
1	Pek. Pas. IN 23 Floor Drain Square; American Standard	unit	8,00	Rp	351.685,55	Rp	2.813.484,40
				JUMLAH		**Rp**	**238.636.069,41**
				JUMLAH IV		**Rp**	**238.636.069,41**

V. PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
I	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**				
A	**Pekerjaan Penyambungan Daya PLN**				
1	- Penyambungan Daya PLN 197.000 VA	VA	197.000	Rp 1.350,00	Rp 265.950.000,00
	Lengkap dengan biaya penyambungan, biaya jaminan langganan, dan SLO				
C	**Pekerjaan Panel**				
1	Panel LVMDP	unit	1,00	Rp 178.971.841,57	Rp 178.971.841,57
2	Panel MDP	unit	1,00	Rp 92.271.842,00	Rp 92.271.842,00
3	SDP 1	unit	1,00	Rp 22.000.000,00	Rp 22.000.000,00
4	SDP 2	unit	1,00	Rp 22.000.000,00	Rp 22.000.000,00
5	SDP 3	unit	1,00	Rp 22.000.000,00	Rp 22.000.000,00
6	SDP 4	unit	1,00	Rp 22.000.000,00	Rp 22.000.000,00
8	PP. 1	unit	1,00	Rp 12.000.000,00	Rp 12.000.000,00
9	PP. 2	unit	1,00	Rp 10.250.000,00	Rp 10.250.000,00
10	PP. 3	unit	1,00	Rp 10.250.000,00	Rp 10.250.000,00
11	PP. 4	unit	1,00	Rp 12.948.792,44	Rp 12.948.792,44
12	P. SK 1	unit	1,00	Rp 8.358.792,44	Rp 8.358.792,44
13	P. SK 2	unit	1,00	Rp 8.154.792,44	Rp 8.154.792,44
14	P. SK 3	unit	1,00	Rp 8.154.792,44	Rp 8.154.792,44
15	P. SK 4	unit	1,00	Rp 8.154.792,44	Rp 8.154.792,44
16	PP PUMP ROOM	unit	1,00	Rp 7.338.792,44	Tidak Dikerjakan
17	PP. OU AC	unit	1,00	Rp 20.621.668,92	Rp 20.621.668,92
18	PP. AC LT 1	unit	1,00	Rp 7.338.792,44	Rp 7.338.792,44
19	PP. AC LT 2	unit	1,00	Rp 7.338.792,44	Rp 7.338.792,44
20	PP. AC LT 3	unit	1,00	Rp 7.338.792,44	Rp 7.338.792,44
21	PP. AC LT 4	unit	1,00	Rp 7.338.792,44	Rp 7.338.792,44
22	GROUNDING System max. 5 Ohm	ttk	2,00	Rp 4.746.145,99	Rp 9.492.291,98
	- Pekerjaan Galian & Urugan kembali				
	Bak kontrol				
	Accessories & Kabel BC 50mm				
	Grounding Road				
	Tes Grounding				
D	**Pek. Pemasangan dan Pengadaan Kabel Feeder**				
1	Kabel dari KWH menuju LVMDP				
	- Kabel NYY 4x300mm	m'	25,00	Rp 3.720.588,01	Rp 93.014.700,25
2	Kabel dari LVMDP menuju :				
	- MDP, Kabel NYFGBY 4x300mm	m'	80,00	Rp 4.001.088,01	Rp 320.087.040,80
	- PP. Pump Room, NYY 4x10mm + NYA 10mm	m'	25,00	Rp 151.136,72	Tidak Dikerjakan
3	Kabel Dari MDP ke :				
	- SDP. 1, Kabel NYY 4 x 25mm + NYY 25mm	m'	5,15	Rp 345.444,42	Rp 1.779.038,76
	- SDP. 2, Kabel NYY 4 x 25mm + NYY 25mm	m'	13,93	Rp 345.444,42	Rp 4.812.040,77
	- SDP. 3, Kabel NYY 4 x 25mm + NYY 25mm	m'	17,80	Rp 345.444,42	Rp 6.148.910,68
	- SDP. 4, Kabel NYY 4 x 25mm + NYY 25mm	m'	21,00	Rp 345.444,42	Rp 7.254.332,82
	- PP OU AC, NYY 4x70mm + NYY 50mm	m'	38,50	Rp 771.048,50	Rp 29.685.367,25

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- PP PLTS, NYY 4x70mm + NYY 50mm	m'	21,00	Rp 771.048,50	Tidak Dikerjakan
4	Kabel Dari SDP 1 ke :				
	- PP 1, Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m'	5,00	Rp 95.670,47	Rp 478.352,35
	- PP. SK. 1 kabel NYY 4x16mm2 + NYA 16mm2	m'	10,00	Rp 215.065,22	Rp 2.150.652,20
	- PP . IU. AC 1 Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m'	10,00	Rp 95.670,47	Rp 956.704,70
5	Kabel Dari SDP 2 ke :				
	- PP 2, Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m'	5,00	Rp 95.670,47	Rp 478.352,35
	- PP. SK. 2 kabel NYY 4x16mm2 + NYY 16mm2	m'	6,00	Rp 215.065,22	Rp 1.290.391,32
	- PP . IU. AC 2 Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m'	8,00	Rp 95.670,47	Rp 765.363,76
6	Kabel Dari SDP 3 ke :				
	- PP 3, Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m'	5,00	Rp 95.670,47	Rp 478.352,35
	- PP. SK. 3 kabel NYY 4x16mm2 + NYY 16mm2	m'	6,00	Rp 215.065,22	Rp 1.290.391,32
	- PP . IU. AC 3 Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m'	8,00	Rp 95.670,47	Rp 765.363,76
7	Kabel Dari SDP 4 ke :				
	- PP 4, Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m'	5,00	Rp 95.670,47	Rp 478.352,35
	- PP. SK. 4 kabel NYY 4x16mm2 + NYY 16mm2	m'	6,00	Rp 215.065,22	Rp 1.290.391,32
	- PP . IU. AC4 Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m'	8,00	Rp 95.670,47	Rp 765.363,76
	- PP LIFT , Kabel NYY 4x10mm + NYA 10mm	m'	10,00	Rp 151.136,72	Rp 1.511.367,20
8	Kabel Dari PP Pump Room ke:				
	- PC. Pompa booster NYY 4x4mm+ NYA 4mm	m'	10,00	Rp 68.926,07	Rp 689.260,70
9	Kabel dari PC Pompa booster Ke Pompa Booster NYY 4x4mm+ NYA 4mm	m'	10,00	Rp 68.926,07	Rp 689.260,70
E	**Pekerjaan Instalasi Penerangan, Stop Kontak, haust & Saklar Dalam Gedung**				
1	Lantai 1				
	- WT069C SE 2xTLED Bare L1200 GM + CorePro Ledtube HO 1200mm 18W/865 T8 ; Philips	bh	3,00	Rp 825.494,87	Rp 2.476.484,61
	- LED panel RC099V 36 watt, Philips	bh	35,00	Rp 1.246.937,73	Rp 43.642.820,55
	- DN027B G3 LED6/CW 6W 220-240V D125 RD ; Philips	bh	13,00	Rp 179.834,13	Rp 2.337.843,69
	- DN027B G3 LED6/CW12W 220-240V D150 RD ; Philips	bh	88,00	Rp 303.254,13	Rp 26.686.363,44
	- WL UD TUBA 118 KOTAK 2XE27 DARK + BULB 12W ; Artolite	bh	20,00	Rp 1.285.004,13	Rp 25.700.082,60
	- Emergency Battery HPLD 203 ; HITS	bh	3,00	Rp 1.246.937,73	Rp 3.740.813,19
	- EM132C Emergency Razor with down legend ; Philips	bh	2,00	Rp 1.083.633,44	Rp 2.167.266,88
	- EM132C Emergency Razor with L&R legend ; Philips	bh	2,00	Rp 1.083.633,44	Rp 2.167.266,88
	- EM139Z Acc. Emergency Razor Recessed kit. ; Philips	bh	4,00	Rp 238.053,44	Rp 952.213,76
	- Stop Kontak, VIVACE KB426_16S_WE_G3, Schneider	bh	39,00	Rp 66.652,00	Rp 2.599.428,00
	- Stop Kontak Lantai outlet ; Schneider	bh	20,00	Rp 850.675,00	Rp 17.013.500,00
	- Saklar Tunggal, VIVACE 16AX 250V 1 Gang 1 Way, Schneider	bh	11,00	Rp 50.535,06	Rp 555.885,66
	- Saklar Ganda, VIVACE 16AX 250V 2 Gang 1 Way, Schneider	bh	11,00	Rp 71.853,06	Rp 790.383,66
	- Instalasi Penerangan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	143,00	Rp 261.654,79	Rp 37.416.634,97
	- Intsalasi Stop Kontak (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	59,00	Rp 366.926,18	Rp 21.648.644,62

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Intsalasi Exhaust Fan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	9,00	Rp 182.530,58	Rp 1.642.775,22
	- Intsalasi Power Emergency Exit Lamp (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC	ttk	4,00	Rp 244.648,58	Rp 978.594,32
	- Instalasi Penerangan Luar (Kabel NYY 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	20,00	Rp 303.858,31	Rp 6.077.166,20
	- Intsalasi Power AC (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	11,00	Rp 434.903,01	Rp 4.783.933,11
2	Lantai 2				
	- WT069C SE 2xTLED Bare L1200 GM + CorePro Ledtube HO 1200mm 18W/865 T8 ; Philips	bh	4,00	Rp 825.494,87	Rp 3.301.979,48
	- LED panel RC099V 36 watt, Philips	bh	62,00	Rp 1.246.937,73	Rp 77.310.139,26
	- DN027B G3 LED6/CW 6W 220-240V D125 RD ; Philips	bh	13,00	Rp 179.834,13	Rp 2.337.843,69
	- DN027B G3 LED6/CW12W 220-240V D150 RD ; Philips	bh	24,00	Rp 303.254,13	Rp 7.278.099,12
	- Emergency Battery HPLD 203 ; HITS	bh	4,00	Rp 1.246.937,73	Rp 4.987.750,92
	- EM132C Emergency Razor with down legend ; Philips	bh	2,00	Rp 1.083.633,44	Rp 2.167.266,88
	- EM132C Emergency Razor with L&R legend ; Philips	bh	2,00	Rp 1.083.633,44	Rp 2.167.266,88
	- EM139Z Acc. Emergency Razor Recessed kit. ; Philips	bh	4,00	Rp 238.053,44	Rp 952.213,76
	- Stop Kontak, VIVACE KB426_16S_WE_G3, Schneider	bh	35,00	Rp 66.652,00	Rp 2.332.820,00
	- Stop Kontak Lantai 2 outlet ; Schneider	bh	30,00	Rp 850.675,00	Rp 25.520.250,00
	- Saklar Tunggal, VIVACE 16AX 250V 1 Gang 1 Way, Schneider	bh	10,00	Rp 50.535,06	Rp 505.350,60
	- Saklar Ganda, VIVACE 16AX 250V 2 Gang 1 Way, Schneider	bh	8,00	Rp 71.853,06	Rp 574.824,48
	- Instalasi Penerangan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	107,00	Rp 261.654,79	Rp 27.997.062,53
	- Intsalasi Stop Kontak (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	65,00	Rp 366.926,18	Rp 23.850.201,70
	- Intsalasi Exhaust Fan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	6,00	Rp 182.530,58	Rp 1.095.183,48
	- Intsalasi Power Emergency Exit Lamp (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC	ttk	4,00	Rp 244.648,58	Rp 978.594,32
3	Lantai 3				
	- WT069C SE 2xTLED Bare L1200 GM + CorePro Ledtube HO 1200mm 18W/865 T8 ; Philips	bh	4,00	Rp 825.494,87	Rp 3.301.979,48
	- LED panel RC099V 36 watt	bh	62,00	Rp 1.246.937,73	Rp 77.310.139,26
	- DN027B G3 LED6/CW 6W 220-240V D125 RD ; Philips	bh	13,00	Rp 179.834,13	Rp 2.337.843,69
	- DN027B G3 LED6/CW12W 220-240V D150 RD ; Philips	bh	24,00	Rp 303.254,13	Rp 7.278.099,12
	- Emergency Battery HPLD 203 ; HITS	bh	4,00	Rp 1.246.937,73	Rp 4.987.750,92
	- EM132C Emergency Razor with down legend ; Philips	bh	2,00	Rp 1.083.633,44	Rp 2.167.266,88
	- EM132C Emergency Razor with L&R legend ; Philips	bh	2,00	Rp 1.083.633,44	Rp 2.167.266,88
	- EM139Z Acc. Emergency Razor Recessed kit. ; Philips	bh	4,00	Rp 238.053,44	Rp 952.213,76
	- Stop Kontak, VIVACE KB426_16S_WE_G3, Schneider	bh	45,00	Rp 66.652,00	Rp 2.999.340,00
	- Stop Kontak Lantai ,	bh	26,00	Rp 850.675,00	Rp 22.117.550,00
	- Saklar Tunggal, VIVACE 16AX 250V 1 Gang 1 Way, Schneider	bh	10,00	Rp 50.535,06	Rp 505.350,60
	- Saklar Ganda, VIVACE 16AX 250V 2 Gang 1 Way, Schneider	bh	9,00	Rp 71.853,06	Rp 646.677,54
	- Instalasi Penerangan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	107,00	Rp 261.654,79	Rp 27.997.062,53
	- Intsalasi Stop Kontak (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	71,00	Rp 366.926,18	Rp 26.051.758,78
	- Intsalasi Exhaust Fan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	6,00	Rp 182.530,58	Rp 1.095.183,48

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Intsalasi Power Emergency Exit Lamp (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	4,00	Rp 244.648,58	Rp 978.594,32
	- Instalasi Penerangan Luar (Kabel NYY 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	6,00	Rp 303.858,31	Rp 1.823.149,86
	- Intsalasi Power AC (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	9,00	Rp 434.903,01	Rp 3.914.127,09
4	Lantai 4				
	- WT069C SE 2xTLED Bare L1200 GM + CorePro Ledtube HO 1200mm 18W/865 T8 ; Philips	bh	4,00	Rp 825.494,87	Rp 3.301.979,48
	- LED panel RC099V 36 watt	bh	59,00	Rp 1.246.937,73	Rp 73.569.326,07
	- DN027B G3 LED6/CW 6W 220-240V D125 RD ; Philips	bh	9,00	Rp 179.834,13	Rp 1.618.507,17
	- DN027B G3 LED6/CW12W 220-240V D150 RD ; Philips	bh	33,00	Rp 303.254,13	Rp 10.007.386,29
	DN035B LED32/WW 32W 220-240V D175 ; Philips	bh	22,00	Rp 578.654,13	Rp 12.730.390,96
	- Emergency Battery HPLD 203 ; HITS	bh	4,00	Rp 1.246.937,73	Rp 4.987.750,92
	- EM132C Emergency Razor with down legend ; Philips	bh	3,00	Rp 1.083.633,44	Rp 3.250.900,32
	- EM139Z Acc. Emergency Razor Recessed kit. ; Philips	bh	3,00	Rp 238.053,44	Rp 714.160,32
	- Stop Kontak, VIVACE KB426_16S_WE_G3, Schneider	bh	37,00	Rp 66.652,00	Rp 2.466.124,00
	- Stop Kontak Lantai ,	bh	3,00	Rp 850.675,00	Rp 2.552.025,00
	- Saklar Tunggal, VIVACE 16AX 250V 1 Gang 1 Way, Schneider	bh	8,00	Rp 50.535,06	Rp 404.280,48
	- Saklar Ganda, VIVACE 16AX 250V 2 Gang 1 Way, Schneider	bh	9,00	Rp 71.853,06	Rp 646.677,54
	- Instalasi Penerangan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	108,00	Rp 261.654,79	Rp 28.258.717,32
	- Intsalasi Stop Kontak (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	40,00	Rp 366.926,18	Rp 14.677.047,20
	- Intsalasi Exhaust Fan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	6,00	Rp 182.530,58	Rp 1.095.183,48
	- Intsalasi Power Emergency Exit Lamp (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	4,00	Rp 244.648,58	Rp 978.594,32
	- Instalasi Penerangan Luar (Kabel NYY 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	6,00	Rp 303.858,31	Rp 1.823.149,86
	- Intsalasi Power AC (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	9,00	Rp 434.903,01	Rp 3.914.127,09
5	Ruang Genset & Ruang Panel				
	- WT069C SE 2xTLED Bare L1200 GM + CorePro Ledtube HO 1200mm 18W/865 T8 ; Philips	bh	4,00	Rp 825.494,87	Tidak Dikerjakan
	- Saklar Tunggal, VIVACE 16AX 250V 1 Gang 1 Way, Schneider	bh	2,00	Rp 50.535,06	Tidak Dikerjakan
	- Stop Kontak, VIVACE KB426_16S_WE_G3, Schneider	bh	4,00	Rp 66.652,00	Tidak Dikerjakan
	- Instalasi Penerangan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	4,00	Rp 261.654,79	Tidak Dikerjakan
	- Intsalasi Stop Kontak (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	4,00	Rp 366.926,18	Tidak Dikerjakan
	- Intsalasi Exhaust Fan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	3,00	Rp 182.530,58	Tidak Dikerjakan
6	Ruang Pompa				
	- WT069C SE 2xTLED Bare L1200 GM + CorePro Ledtube HO 1200mm 18W/865 T8 ; Philips	bh	1,00	Rp 825.494,87	Tidak Dikerjakan
	- Saklar Tunggal, VIVACE 16AX 250V 1 Gang 1 Way, Schneider	bh	1,00	Rp 50.535,06	Tidak Dikerjakan
	- Stop Kontak, VIVACE KB426_16S_WE_G3, Schneider	bh	2,00	Rp 66.652,00	Tidak Dikerjakan
	- Instalasi Penerangan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	1,00	Rp 261.654,79	Tidak Dikerjakan
	- Intsalasi Stop Kontak (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	1,00	Rp 366.926,18	Tidak Dikerjakan

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Intsalasi Exhaust Fan (Kabel NYM 3x2,5mm2 + HIC 20mm)	ttk	1,00	Rp 182.530,58	Tidak Dikerjakan
G	**Pekerjaan Kabel Tray & Kabel Ladder**				
	Kabel Tray Elektrikal				
1	Lantai 1				
	- Tray 400x100	m'	30,00	Rp 297.205,20	Rp 8.916.156,00
2	Lantai 2				
	- Tray 400x100	m'	30,00	Rp 297.205,20	Rp 8.916.156,00
3	Lantai 3				
	- Tray 400x100	m'	30,00	297.205,20	Rp 8.916.156,00
4	Lantai 4				
	- Tray 400x100	m'	30,00	297.205,20	Rp 8.916.156,00
	Kabel Tray Elektronika				
1	Lantai 1				
	- Tray 300x100	m'	30,00	Rp 275.530,20	Tidak Dikerjakan
2	Lantai 2				
	- Tray 300x100	m'	30,00	Rp 275.530,20	Tidak Dikerjakan
3	Ruang Genset ke Ruang Panel				
	- Kabel Ladder 300x100	m'	15,00	Rp 219.685,20	Tidak Dikerjakan
	- Outside Riser Ladder 300x100	bh	2,00	Rp 227.080,20	Tidak Dikerjakan
	- Tee Ladder 300x100	bh	2,00	Rp 321.430,20	Tidak Dikerjakan
	- Fitting, alat bantu & Aksesoris	ls	1,00	Rp -	Tidak Dikerjakan
				JUMLAH I	**Rp 2.017.821.382,37**
II	**PEKERJAAN PENGANTAR PETIR**				
1	Upper terminal kit c/w FRP Mask LPI Stormaster ESE 30 Radius 50m	unit	1,00	Rp 18.427.405,99	Rp 18.427.405,99
2	Lightning Counter + BOX LPI -LSR 2	unit	1,00	Rp 9.247.405,99	Rp 9.247.405,99
3	Control Box 40x40x40cm C/w CU Terminal Junction	ttk	1,00	Rp 725.316,90	Rp 725.316,90
4	Kabel NYY 1x70mm	m'	55,00	Rp 171.771,88	Rp 9.447.453,40
5	Tiang Galvanis pipa 2"	m'	5,00	Rp 1.087.405,99	Rp 5.437.029,95
6	Biaya Pemeriksaan, Pengujian dan Sertifikat (Riska UJI K3)	ls	1,00	Rp 1.530.000,00	Rp 1.530.000,00
7	Grounding max. 3 ohm. Aplikasi addictive semen sun earth	ttk	1,00	Rp 9.247.405,99	Rp 9.247.405,99
				JUMLAH II	**Rp 54.062.018,22**
III	**PEKERJAAN PLUMBING**				
A	**Pekerjaan Pipa Air Bersih**				
1	Peralatan Utama				
	- Pompa Booster Air Bersih	unit	1,00	Rp 118.617.076,79	Tidak Dikerjakan
	Merk : DAB				
	Type : 2xNKVC 45				
	Sistem : Variable Speed Drive				
	Kap. : 10 m3 /h				
	Head : 50 m				
	Header : 3"				

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	Power : 2x@ 380V/50Hz				
	c/w panel control, WLC, 2 unit pompa NKVC, Press Tank, Press transmitter, press gauge, ball Valve, Check Valve, base plate, header				
	- Gate Valve 2"	bh	4,00	Rp 1.187.505,55	Tidak Dikerjakan
	- Check Valve 2"	bh	2,00	Rp 1.539.405,55	Tidak Dikerjakan
	- Pipa PPR PN 10 DN 63	m'	67,27	Rp 181.223,09	Tidak Dikerjakan
	Pekerjaan Pipa Air Bersih Dalam Bangunan				
2	Lantai 1				
	Instalasi Pipa PPR PN 10 lengkap dengan aksesoris dan alat bantu				
	- PPR PN 10 DN 20mm	m'	67,18	Rp 23.328,50	Rp 1.567.208,63
	- PPR PN 10 DN 25mm	m'	6,00	Rp 34.572,06	Rp 207.432,36
	- PPR PN 10 DN 32mm	m'	7,83	Rp 49.915,51	Rp 390.838,44
	- PPR PN 10 DN 40mm	m'	2,12	Rp 73.781,57	Rp 156.416,93
	Instrument Valve				
	- Gate Valve 2"	bh	1,00	Rp 1.187.505,55	Rp 1.187.505,55
	- Check Valve 2"	bh	1,00	Rp 1.539.405,55	Rp 1.539.405,55
	- Check Valve 1 1/4"	bh	1,00	Rp 772.645,74	Rp 772.645,74
	- Gate Valve 1 1/4"	bh	1,00	Rp 631.885,74	Rp 631.885,74
	- Keran ; onda	bh	1,00	Rp 177.068,43	Rp 177.068,43
3	Lantai 2				
	Instalasi Pipa PPR PN 10 lengkap dengan aksesoris dan alat bantu				
	- PPR PN 10 DN 20mm	m'	62,62	Rp 23.328,50	Rp 1.460.830,67
	- PPR PN 10 DN 25mm	m'	6,00	Rp 34.572,06	Rp 207.432,36
	- PPR PN 10 DN 32mm	m'	9,43	Rp 49.915,51	Rp 470.703,26
	- PPR PN 10 DN 40mm	m'	2,18	Rp 73.781,57	Rp 160.843,82
	Instrument Valve				
	- Check Valve 1 1/4"	bh	1,00	Rp 772.645,74	Rp 772.645,74
	- Gate Valve 1 1/4" Kitz	bh	1,00	Rp 631.885,74	Rp 631.885,74
	- Keran ; onda	bh	1,00	Rp 177.068,43	Rp 177.068,43
4	Lantai 3				
	Instalasi Pipa PPR PN 10 lengkap dengan aksesoris dan alat bantu				
	- PPR PN 10 DN 20mm	m'	50,00	23.328,50	Rp 1.166.425,00
	- PPR PN 10 DN 25mm	m'	25,00	34.572,06	Rp 864.301,50
	- PPR PN 10 DN 32mm	m'	15,00	49.915,51	Rp 748.732,65
	- PPR PN 10 DN 40mm	m'	6,00	73.781,57	Rp 442.689,42
	Instrument Valve				Rp -
	- Gate Valve 1 1/4" Kitz	bh	2,00	631.885,74	Rp 1.263.771,48
	- Keran ; onda	bh	1,00	177.068,43	Rp 177.068,43
5	Lantai 4				
	Instalasi Pipa PPR PN 10 lengkap dengan aksesoris dan alat bantu				
	- PPR PN 10 DN 20mm	m'	50,00	23.328,50	Rp 1.166.425,00
	- PPR PN 10 DN 25mm	m'	25,00	34.572,06	Rp 864.301,50
	- PPR PN 10 DN 32mm	m'	15,00	49.915,51	Rp 748.732,65

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- PPR PN 10 DN 40mm	m'	6,00	73.781,57	Rp 442.689,42
	Instrument Valve				
	- Gate Valve 1 1/4" Kitz	bh	2,00	631.885,74	Rp 1.263.771,48
	- Keran ; onda	bh	1,00	177.068,43	Rp 177.068,43
6	Shaft				
	Instalasi Pipa PPR PN 10 lengkap dengan aksesoris dan alat bantu				
	- PPR PN 10 DN 40mm	m'	10,00	73.781,57	Rp 737.815,70
	- PPR PN 10 DN 50mm	m'	10,00	113.758,38	Rp 1.137.583,82
7	Luar Bangunan				
	Instalasi Pipa PPR PN 10 lengkap dengan aksesoris dan alat bantu				
	- PPR PN 10 DN 50mm Pengisian PDAM	m'	25,00	Rp 113.758,38	Tidak Dikerjakan
	Instalasi Pipa PVC AW lengkap dengan aksesoris dan alat bantu				
	- Pipa PVC AW 2" Overflow Ground Tank	m'	15,00	Rp 50.121,02	Tidak Dikerjakan
B	**Pekerjaan Pipa Air Limbah**				
1	Pekerjaan Utama				
	- STP 8m3, Include Blower, Panel Control, Pompa Backwash & aksesoris ; Bio Health	unit	1,00	Rp 54.363.123,50	Rp 54.363.123,50
2	Lantai 1				
	Intsalasi Pipa air Kotor				
	- Pipa PVC AW 6"	m'	78,53	Rp 286.564,54	Rp 22.503.913,33
	- Pipa PVC AW 4"	m'	17,09	Rp 135.865,96	Rp 2.321.949,26
	- Pipa PVC AW 2"	m'	5,43	Rp 50.121,02	Rp 272.157,14
	Intsalasi Pipa air Bekas, & Venting				
	- Pipa PVC AW 4"	m'	76,38	Rp 135.865,96	Rp 10.377.442,02
	- Pipa PVC AW 3"	m'	25,00	Rp 89.476,80	Rp 2.236.920,00
	- Pipa PVC AW 2"	m'	19,49	Rp 50.121,02	Rp 976.858,68
	- Pipa PVC AW 1.5"	m'	4,43	Rp 36.109,02	Rp 159.962,96
	- Pipa PVC AW 1" Venting	m'	32,58	Rp 19.884,06	Rp 647.822,67
	- Pipa PVC AW 3/4" Venting	m'	48,63	Rp 14.357,01	Rp 698.181,40
	Aksesories				
	- P-Trap 2"	bh	6,00	Rp 46.738,80	Rp 280.432,80
	- CO PVC 4"	bh	20,00	Rp 152.305,92	Rp 3.046.118,40
	- CO SS 4"	bh	2,00	Rp 338.695,26	Rp 677.390,52
	- CO SS 3"	bh	3,00	Rp 289.114,54	Rp 867.343,62
	- Portable Grease Trap IGT-30	bh	1,00	Rp 649.447,31	Rp 649.447,31
3	Lantai 2				
	Intsalasi Pipa air Kotor				
	- Pipa PVC AW 6"	m'	9,87	Rp 286.564,54	Rp 2.828.392,01
	- Pipa PVC AW 4"	m'	17,09	Rp 135.865,96	Rp 2.321.949,26
	- Pipa PVC AW 2"	m'	5,43	Rp 50.121,02	Rp 272.157,14
	Intsalasi Pipa air Bekas, & Venting				
	- Pipa PVC AW 4"	m'	14,84	Rp 135.865,96	Rp 2.016.250,85

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Pipa PVC AW 3"	m'	25,00	Rp 89.476,80	Rp 2.236.920,00
	- Pipa PVC AW 2"	m'	19,49	Rp 50.121,02	Rp 976.858,68
	- Pipa PVC AW 1.5"	m'	4,43	Rp 36.109,02	Rp 159.962,96
	- Pipa PVC AW 1" Venting	m'	32,58	Rp 19.884,06	Rp 647.822,67
	- Pipa PVC AW 3/4" Venting	m'	48,63	Rp 14.357,01	Rp 698.181,40
	Aksesories				
	- P-Trap 2"	bh	6,00	Rp 46.738,80	Rp 280.432,80
	- CO SS 4"	bh	2,00	Rp 338.695,26	Rp 677.390,52
	- CO SS 3"	bh	3,00	Rp 289.114,54	Rp 867.343,62
	- Portable Grease Trap IGT-30	bh	1,00	Rp 649.447,31	Rp 649.447,31
4	Lantai 3				
	Intsalasi Pipa air Kotor				
	- Pipa PVC AW 6"	m'	9,87	Rp 286.564,54	Rp 2.828.392,01
	- Pipa PVC AW 4"	m'	17,09	Rp 135.865,96	Rp 2.321.949,26
	- Pipa PVC AW 2"	m'	5,43	Rp 50.121,02	Rp 272.157,14
	Intsalasi Pipa air Bekas, & Venting				
	- Pipa PVC AW 4"	m'	14,84	Rp 135.865,96	Rp 2.016.250,85
	- Pipa PVC AW 3"	m'	25,00	Rp 89.476,80	Rp 2.236.920,00
	- Pipa PVC AW 2"	m'	19,49	Rp 50.121,02	Rp 976.858,68
	- Pipa PVC AW 1.5"	m'	4,43	Rp 36.109,02	Rp 159.962,96
	- Pipa PVC AW 1" Venting	m'	32,58	Rp 19.884,06	Rp 647.822,67
	- Pipa PVC AW 3/4" Venting	m'	48,63	Rp 14.357,01	Rp 698.181,40
	Aksesories				
	- P-Trap 2"	bh	6,00	Rp 46.738,80	Rp 280.432,80
	- CO SS 4"	bh	2,00	Rp 338.695,26	Rp 677.390,52
	- CO SS 3"	bh	3,00	Rp 289.114,54	Rp 867.343,62
	- Portable Grease Trap IGT-30	bh	1,00	Rp 649.447,31	Rp 649.447,31
5	Lantai 4				
	Intsalasi Pipa air Kotor				
	- Pipa PVC AW 6"	m'	9,87	Rp 286.564,54	Rp 2.828.392,01
	- Pipa PVC AW 4"	m'	17,09	Rp 135.865,96	Rp 2.321.949,26
	- Pipa PVC AW 2"	m'	5,43	Rp 50.121,02	Rp 272.157,14
	Intsalasi Pipa air Bekas, & Venting				
	- Pipa PVC AW 4"	m'	14,84	Rp 135.865,96	Rp 2.016.250,85
	- Pipa PVC AW 3"	m'	10,00	Rp 89.476,80	Rp 894.768,00
	- Pipa PVC AW 2"	m'	19,49	Rp 50.121,02	Rp 976.858,68
	- Pipa PVC AW 1.5"	m'	4,43	Rp 36.109,02	Rp 159.962,96
	- Pipa PVC AW 1" Venting	m'	32,58	Rp 19.884,06	Rp 647.822,67
	- Pipa PVC AW 3/4" Venting	m'	48,63	Rp 14.357,01	Rp 698.181,40
	Aksesories				
	- P-Trap 2"	bh	6,00	Rp 46.738,80	Rp 280.432,80
	- CO SS 4"	bh	2,00	Rp 338.695,26	Rp 677.390,52
	- CO SS 3"	bh	3,00	Rp 289.114,54	Rp 867.343,62
	- Portable Grease Trap IGT-30	bh	1,00	Rp 649.447,31	Rp 649.447,31
6	Instalasi Pipa Tegak				

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Pipa PVC AW 4"	m'	60,00	Rp 135.865,96	Rp 8.151.957,60
	- Pipa PVC AW 3"	m'	60,00	Rp 89.476,80	Rp 5.368.608,00
	- Pipa PVC AW 2"	m'	60,00	Rp 50.121,02	Rp 3.007.261,20
	Aksesories				
	- Vent Cap	bh	4,00	Rp 159.175,26	Rp 636.701,04
C	**Pekerjaan Pipa Air Hujan**				
	Gedung				
1	Instalasi Pipa Tegak				
	- Pipa PVC AW 4"	m'	240,00	Rp 135.865,96	Rp 32.607.830,40
2	Instalasi Pipa				
	- Pipa PVC AW 4"	m'	80,00	Rp 135.865,96	Rp 10.869.276,80
	- Pipa PVC AW 4" ke Drainase	m'	25,00	Rp 135.865,96	Rp 3.396.649,00
3	Roof Drain				
	- Roof Drian 4" Cast iron	bh	18,00	Rp 471.055,92	Rp 8.479.006,56
	Jembatan Penghubung				
1	Instalasi Pipa				
	- Pipa PVC AW 4"	m'	60,00	Rp 135.865,96	Rp 8.151.957,60
	- Pipa PVC AW 2"	m'	8,00	Rp 50.121,02	Rp 400.968,16
2	Roof Drain				
	- Roof Drian 4" Cast iron	bh	4,00	Rp 471.055,92	Rp 1.884.223,68
				JUMLAH III	**Rp 247.303.873,15**
V	**PEKERJAAN ELEKTRONIKA**				
A.	**Data & Wifi**				
2	Lantai 1				
	Outlet Data/Telp AX104441 + AX101321 S1 Belden	unit	15,00	Rp 151.276,43	Tidak Dikerjakan
	Kabel Utp Cat 6 7814A Belden inc. conduit untuk Accesspoint	ttk	4,00	Rp 753.677,29	Tidak Dikerjakan
	Kabel Utp Cat 6 7814A Belden inc. conduit untuk Data	ttk	15,00	Rp 753.677,29	Tidak Dikerjakan
	Kabel Fiber Optik 12 core + HIC conduit untuk Backbone	ttk	1,00	Rp 4.145.454,62	Tidak Dikerjakan
3	Lantai 2				
	Outlet Data/Telp AX104441 + AX101321 S1 Belden	unit	64,00	Rp 151.276,43	Tidak Dikerjakan
	Kabel Utp Cat 6 7814A Belden inc. conduit untuk Accesspoint	ttk	6,00	Rp 753.677,29	Tidak Dikerjakan
	Kabel Utp Cat 6 7814A Belden inc. conduit untuk Data	ttk	64,00	Rp 753.677,29	Tidak Dikerjakan
	Kabel Fiber Optik 12 core + HIC conduit untuk Backbone	ttk	1,00	Rp 4.145.454,62	Tidak Dikerjakan
E	**Fire Alarm**				
2	Lantai 1				
	- Smoke Detektor Comelit 41RFU100	unit	8,00	Rp 890.441,79	Rp 7.123.534,32
	- ROR Detektor Comelit 41RCS100	unit	9,00	Rp 767.276,79	Rp 6.905.491,11
	- Manual Call point Comelit 41PAM100	unit	2,00	Rp 863.489,13	Rp 1.726.978,26
	- Sounder bell 41SAI000 Comelit	unit	2,00	Rp 863.489,13	Rp 1.726.978,26
	- TB Fire Alarm	unit	1,00	Rp 428.926,14	Rp 428.926,14

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Kabel FRC 2x1.5mm + HIC untuk Detector	ttk	17,00	Rp 258.620,29	Rp 4.396.544,93
	- Kabel FRC 2x1.5mm + HIC untuk Alarmbell & Push Button	ttk	4,00	Rp 411.375,49	Rp 1.645.501,96
3	Lantai 2				
	- Smoke Detektor Comelit 41RFU100	unit	12,00	Rp 890.441,79	Rp 10.685.301,48
	- ROR Detektor Comelit 41RCS100	unit	7,00	Rp 767.276,79	Rp 5.370.937,53
	- Manual Call point Comelit 41PAM100	unit	2,00	Rp 863.489,13	Rp 1.726.978,26
	- Sounder bell 41SAI000 Comelit	unit	2,00	Rp 863.489,13	Rp 1.726.978,26
	- TB Fire Alarm	unit	1,00	Rp 428.926,14	Rp 428.926,14
	- Kabel FRC 2x1.5mm + HIC untuk Detector	ttk	19,00	Rp 258.620,29	Rp 4.913.785,51
	- Kabel FRC 2x1.5mm + HIC untuk Alarmbell & Push Button	ttk	4,00	Rp 411.375,49	Rp 1.645.501,96
3	Lantai 3				
	- Smoke Detector Orena OT603	unit	12,00	890.441,79	Rp 10.685.301,48
	- Heat Detector ORENA OT8023	unit	7,00	767.276,79	Rp 5.370.937,53
	- Manual Call point ORENA OT202	unit	2,00	863.489,13	Rp 1.726.978,26
	- Alarm Bell ORENA ODZ6010	unit	2,00	863.489,13	Rp 1.726.978,26
	- TB Fire Alarm	unit	1,00	428.926,14	Rp 428.926,14
	- Kabel FRC 2x1.5mm + HIC untuk Detector, Push Button	ttk	19,00	258.620,29	Rp 4.913.785,51
	- Kabel FRC 2x1.5mm + HIC untuk Alarmbell & Push Button	ttk	4,00	411.375,49	Rp 1.645.501,96
				JUMLAH V	**Rp 76.950.773,26**
VI	**PEKERJAAN TATA UDARA**				
3	**PEMIPAAN REFRIGERANT STANDARD ASTM B280 PLUS INSULASI**				
	Pipa refrigerant ASTM B280 c/w Isolasi Pipa Liquid & Pipa Gas				
	- Pipa Refrigerant Split dengan Pre Insulated : Dia 6.35 mm x 9,5 mm	m'	15,00	Rp 227.642,33	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 6.35 mm	m'	30,00	Rp 180.686,63	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 9.5 mm	m'	180,00	Rp 257.384,56	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 12,7 mm	m'	36,00	Rp 279.488,13	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 15,88 mm	m'	150,00	Rp 368.255,50	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 19.05 mm	m'	180,00	Rp 454.452,99	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 22,22 mm	m'	23,20	Rp 545.408,25	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 28,58 mm	m'	34,80	Rp 770.128,71	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 34,92 mm	m'	98,60	Rp 1.044.849,62	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Refrigerant VRF lengkap isolasi tebal 19 mm : Dia 41,28 mm	m'	46,40	Rp 1.193.589,85	Tidak Dikerjakan
4	**PEMIPAAN DRAIN, CONTROL/COMMUNICATION CABLE & ADDITIONAL REFRIGERANT R-410A**				
	- Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 3/4" dengan insulasi 1/4"	m'	45,00	Rp 40.970,34	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 1" dengan insulasi 1/2"	m'	170,00	Rp 54.957,57	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 1 1/2" dengan insulasi 1/2"	m'	90,00	Rp 84.927,39	Tidak Dikerjakan
	- Pipa Drainase lengkap isolasi : Dia. 2" dengan insulasi 1/2"	m'	35,00	Rp 116.438,94	Tidak Dikerjakan
	- Kabel Kontrol AWG 18 Belden + Counduit	m'	558,60	Rp 28.640,07	Tidak Dikerjakan
	- Kabel Remote AWG 18 Belden + Counduit	m'	882,00	Rp 28.640,07	Tidak Dikerjakan
6	**VENTILASI MEKANIS**				
	Lantai 1				

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Exhaust Fan FV-24CDUN Panasonic	bh	7,00	Rp 870.178,14	Rp 6.091.246,98
	- Pipa PVC AW 4"	m'	15,00	Rp 135.865,96	Rp 2.037.989,40
	- Vent Cap 4"	bh	7,00	Rp 326.072,76	Rp 2.282.509,32
	Lantai 2				
	- Exhaust Fan FV-24CDUN Panasonic	bh	7,00	Rp 870.178,14	Rp 6.091.246,98
	- Pipa PVC AW 4"	m'	15,00	Rp 135.865,96	Rp 2.037.989,40
	- Vent Cap 4"	bh	7,00	Rp 326.072,76	Rp 2.282.509,32
	Lantai 3				
	- Exhaust Fan FV-24CDUN Panasonic	bh	7,00	Rp 870.178,14	Rp 6.091.246,98
	- Pipa PVC AW 4"	m'	15,00	Rp 135.865,96	Rp 2.037.989,40
	- Vent Cap 4"	bh	7,00	Rp 326.072,76	Rp 2.282.509,32
	Lantai 4				
	- Exhaust Fan FV-24CDUN Panasonic	bh	5,00	Rp 870.178,14	Rp 4.350.890,70
	- Pipa PVC AW 4"	m'	10,00	Rp 135.865,96	Rp 1.358.659,60
	- Vent Cap 4"	bh	5,00	Rp 326.072,76	Rp 1.630.363,80
	Ruang Genset & Ruang Panel				
	- Exhaust fan Dinding EFC-12/1-YL	bh	3,00	Rp 1.174.240,14	Tidak Dikerjakan
	Ruang Pompa				
	- Exhaust fan Dinding EFC-12/1-YL	bh	1,00	Rp 1.174.240,14	Tidak Dikerjakan
				JUMLAH VI	**Rp 38.575.151,20**
				JUMLAH TOTAL	**Rp 2.434.713.198,19**

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG DIREKTORAT
LOKASI : KAMPUS UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA, JALAN UDAYANA - SINGARAJA
TAHUN : 2025

No.	URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH HARGA	
I.	**BIAYA PENERAPAN SMKK**			**Rp 23.663.802,96**
II.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**			**Rp 7.259.614,91**
III.	**PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR BANGUNAN**			**Rp 8.254.258.053,27**
	III.1	**PEKERJAAN LANTAI 1**	**2.255.215.306,08**	
		A PEKERJAAN TANAH	193.150.247,89	
		B PEKERJAAN BETON	890.287.900,02	
		C PEKERJAAN PASANGAN DINDING	292.449.179,19	
		D PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	340.472.776,52	
		E PEKERJAAN PLAFOND	70.871.494,18	
		F PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	334.004.793,05	
		G PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING	65.552.820,28	
		H PEKERJAAN SANITAIR	68.426.094,96	
	III.2	**PEKERJAAN LANTAI 2**	**1.731.722.578,76**	
		A PEKERJAAN BETON	712.396.654,52	
		B PEKERJAAN PASANGAN DINDING	251.058.733,96	
		C PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	257.807.974,78	
		D PEKERJAAN PLAFOND	63.286.765,12	
		E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	310.404.660,55	
		F PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING	68.341.694,86	
		G PEKERJAAN SANITAIR	68.426.094,96	
	III.3	**PEKERJAAN LANTAI 3**	**1.698.837.667,70**	
		A PEKERJAAN BETON	679.685.151,95	
		B PEKERJAAN PASANGAN DINDING	254.973.922,64	
		C PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	276.060.638,88	
		D PEKERJAAN PLAFOND	63.330.508,61	
		E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	300.966.362,24	
		F PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING	58.925.568,99	
		G PEKERJAAN SANITAIR	64.895.514,38	
	III.4	**PEKERJAAN LANTAI 4**	**1.532.034.302,91**	
		A PEKERJAAN BETON	708.775.142,76	
		B PEKERJAAN PASANGAN DINDING	182.754.320,64	
		C PEKERJAAN LAPISAN LANTAI DAN DINDING	194.608.486,68	
		D PEKERJAAN PLAFOND	63.330.508,95	
		E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	249.707.637,93	
		F PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING	62.326.443,27	
		G PEKERJAAN SANITAIR	47.431.985,22	
		H PEKERJAAN SIGNAGE	23.099.777,48	
	III.5	**PEKERJAAN LANTAI ATAP**	**1.036.448.197,83**	
		A PEKERJAAN BETON	285.160.957,91	
		B PEKERJAAN KUDA-KUDA BAJA	462.285.077,95	
		C PEKERJAAN PASANGAN DINDING	46.204.635,67	
		D PEKERJAAN PLAFOND	15.258.720,58	

No.	URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH HARGA	
	E PEKERJAAN PENGECATAN DAN WATERPROOFING	39.708.568,16		
	F PEKERJAAN ATAP	187.830.237,57		
IV.	**PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR JEMBATAN**		**Rp**	**238.636.069,41**
V.	**PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING**		**Rp**	**2.434.713.198,19**
	I PEKERJAAN ELEKTRIKAL	**2.017.821.382,37**		
	II PEKERJAAN PENGANTAR PETIR	**54.062.018,22**		
	III PEKERJAAN PLUMBING	**247.303.873,15**		
	V PEKERJAAN ELEKTRONIKA	**76.950.773,26**		
	VI PEKERJAAN TATA UDARA	**38.575.151,20**		
	REAL COST		**Rp**	**10.958.530.738,74**
	PPN 11%		**Rp**	**1.205.438.381,26**
	JUMLAH		**Rp**	**12.163.969.120,00**
	DIBULATKAN		**Rp**	**12.163.969.120,00**
Terbilang :	**Dua Belas Milyar Seratus Enam Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Seratus Dua Puluh Rupiah**			

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG DIREKTORAT
LOKASI : KAMPUS UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA, JALAN UDAYANA - SINGARAJA
TAHUN : 2025

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
I.	BIAYA PENERAPAN SMKK	Rp	23.663.802,96
II.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	7.259.614,91
III.	PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR BANGUNAN	Rp	8.254.258.053,27
IV.	PEKERJAAN STRUKTUR DAN ARSITEKTUR JEMBATAN	Rp	238.636.069,41
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL, DAN PLUMBING	Rp	2.434.713.198,19
	REAL COST	Rp	10.958.530.738,74
	PPN 11%	Rp	1.205.438.381,26
	JUMLAH	Rp	12.163.969.120,00
	DIBULATKAN	Rp	12.163.969.120,00
Terbilang :	*Dua Belas Milyar Seratus Enam Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu Seratus Dua Puluh Rupiah*		

Denpasar, 5 Juni 2025
PT. MELANGIT JAYA MANDIRI

TTD

I WAYAN SUTAYA, SE
Direktur