CV. BINA BWANA WISESA
KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS
OFFICE : JL. GRIYA ANYAR GG. BANDENG NO. I PEMOGAN DENPASAR
TELP/FAX : (0361) 487129 , E-Mail ; bina_bwana@yahoo.co.id

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Pekerjaan : Pengawasan Pembangunan Gedung Direktorat
Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I.	BIAYA PERSONIL	Rp. 831.206.400
II.	BIAYA NON PERSONIL	Rp. 16.150.000
	Jumlah	Rp. 847.356.400
	PPN 11%	Rp. 93.209.204,00
	Total Biaya	Rp. 940.565.604,00
	Terbilang : SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH JUTA LIMA RATUS ENAM PULUH LIMA RIBU ENAM RATUS EMPAT RIBU RUPIAH	

Denpasar, 27 Mei 2025
KONSULTAN PENGAWAS
CV. BINA BWANA WISESA

Ir. I Nyoman Gede Pujawan
Direktur

CV. BINA BWANA WISESA
KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS
OFFICE : JL. GRIYA ANYAR GG. BANDENG NO. I PEMOGAN DENPASAR
TELP/FAX : (0361) 487129 , E-Mail ; bina_bwana@yahoo.co.id

DAFTAR HARGA DAN ANALISA

Pekerjaan : Pengawasan Pembangunan Gedung Direktorat
Tahun Anggaran : 2025

I. PERINCIAN BIAYA PERSONIL

No.	Tenaga	Kualifikasi	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Biaya (Rp.)
A.	**TENAGA AHLI**					
1	Team Leader	Pendidikan S1 Teknik Sipil atau S1 Teknik Arsitektur/ Pengalaman 7 Tahun/ SKA Ahli Manajemen Konstruksi Madya atau SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi - Jenjang 8	OB	1 x 6,00	Rp 32.379.600	Rp 194.277.600
2	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Pendidikan S1 Teknik Arsitektur + STRA/ Pengalaman 5 Tahun/ SKA Ahli Arsitek - Madya atau SKK Ahli Madya Arsitek - Jenjang 8	OB	1 x 5,00	Rp 29.079.200	Rp 145.396.000
3	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Pendidikan S1 Teknik Sipil/ Pengalaman 5 Tahun/ SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung - Madya atau SKK Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung - Jenjang 8	OB	1 x 5,00	Rp 29.079.200	Rp 145.396.000
4	Ahli Geoteknik	Pendidikan S1 Teknik Sipil atau S1 Geoteknik/ Pengalaman 5 Tahun/ SKA Ahli Geoteknik - Madya atau SKK Ahli Madya Geoteknik - Jenjang 8	OB	1 1,00	Rp 29.079.200	Rp 29.079.200
5	Ahli Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing	Pendidikan S1 Teknik Mesin atau S1 Teknik Elektro/ Pengalaman 5 Tahun / SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Teknik Mekanikal/AhliTeknik Plambing dan Pompa Mekanik/Ahli Teknik Tenaga Listrik - Jenjang 8	OB	1 x 4,00	Rp 29.079.200	Rp 116.316.800
6	Ahli K3 Konstruksi	Pendidikan S1 Teknik Semua Jurusan/ Pengalaman 3 Tahun/ SKA Ahli K3 Konstruksi - Muda atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi - Jenjang 7	OB	1 x 6,00	Rp 22.656.800	Rp 135.940.800
B.	**TENAGA PENDUKUNG**					
1	Pengawas Lapangan Arsitektur	Pengawas Lapangan Arsitektur S1 - 2 thn/Teknik Arsitektur	OB	1 x 6,00	Rp 3.850.000	Rp 23.100.000
2	Pengawas Lapangan Struktur	Pengawas Lapangan Struktur S1 - 2 thn/Teknik Sipil	OB	1 x 6,00	Rp 3.850.000	Rp 23.100.000
3	Administrasi dan Keuangan	Administrasi dan Keuangan S1 - 2 thn/Semua Jurusan	OB	1 x 6,00	Rp 3.100.000	Rp 18.600.000
					J u m l a h	**Rp 831.206.400**

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

No.	Item Biaya	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Biaya (Rp.)
A.	**BIAYA TRANSPORTASI**				
1	Sewa Kendaraan Roda Dua	Unit/bln	6	Rp 200.000	Rp 1.200.000
2	Sewa Kendaraan Roda Empat	Unit/bln	6	Rp 300.000	Rp 1.800.000
B.	**PENYUSUNAN LAPORAN**				
1	Laporan Bulanan (Harian + Mingguan)	eks/bln	5 x 6,00	Rp 50.000	Rp 1.500.000
2	Laporan Akhir Pengawasan	eksemplar	5	Rp 150.000	Rp 750.000
3	Foto Dokumentasi	eksemplar	5	Rp 100.000	Rp 500.000
4	Softcopy laporan dalam flashdisk (16 GB)	Buah	2	Rp 100.000	Rp 200.000
C.	**PERALATAN**				
1	Sewa Komputer Desktop	Unit/bln	6	Rp 500.000	Rp 3.000.000
2	Sewa Printer A4	Unit/bln	6	Rp 400.000	Rp 2.400.000
D.	**BIAYA OPERASIONAL KANTOR**				
1	Biaya Komunikasi (Telp, Internet)	Bulan	6	Rp 200.000	Rp 1.200.000
2	Alat Tulis Kantor (ATK)	Bulan	6	Rp 200.000	Rp 1.200.000
3	Biaya Operasional Kantor (Listrik, Air, Kebersihan)	Bulan	6	Rp 200.000	Rp 1.200.000
E.	**BIAYA LAIN LAIN**				
1	Biaya Penyelenggaraan Rapat Lapangan	Kali	6	Rp 200.000	Rp 1.200.000
				J u m l a h	**Rp 16.150.000**

HARGA SATUAN

No	URAIAN	Jumlah Harga (Rp)	
I	**BIAYA LANGSUNG PERSONIL**		
I.1	**Tenaga Ahli**		
1	Team Leader	Rp	32.379.600,00
2	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung	Rp	29.079.200,00
3	Ahli Struktur Bangunan Gedung	Rp	29.079.200,00
4	Ahli Geoteknik	Rp	29.079.200,00
5	Ahli Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing	Rp	29.079.200,00
6	Ahli K3 Konstruksi	Rp	22.656.800,00
I.2	**Tenaga Pendukung**		
1	Pengawas Lapangan Arsitektur	Rp	3.850.000,00
2	Pengawas Lapangan Struktur	Rp	3.850.000,00
3	Administrasi dan Keuangan	Rp	3.100.000,00
II	**BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL**		
II.1	BIAYA TRANSPORTASI		
1	Sewa Kendaraan Roda Dua	Rp	200.000,00
2	Sewa Kendaraan Roda Empat	Rp	300.000,00
II.2	PENYUSUNAN LAPORAN		
1	Laporan Bulanan (Harian + Mingguan)	Rp	50.000,00
2	Laporan Akhir Pengawasan	Rp	150.000,00
3	Foto Dokumentasi	Rp	100.000,00
4	Softcopy laporan dalam flashdisk (16 GB)	Rp	100.000,00
II.3	PERALATAN		
1	Sewa Komputer Desktop	Rp	500.000,00
2	Sewa Printer A4	Rp	400.000,00
II.4	BIAYA OPERASIONAL KANTOR		
1	Biaya Komunikasi (Telp, Internet)	Rp	200.000,00
2	Alat Tulis Kantor (ATK)	Rp	200.000,00
3	Biaya Operasional Kantor (Listrik, Air, Kebersihan)	Rp	200.000,00
II.5	BIAYA LAIN LAIN		
1	Biaya Penyelenggaraan Rapat Lapangan	Rp	200.000,00