Berita Acara Pemberian Penjelasan

PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH KAMPUS DENPASAR TAHUN 2026

Nomor : 107.3/A6.139.03/POKJA #126/LK.00.00/2-3/V/2026

Pada hari ini, 18 Mei 2026, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasanuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10128998000
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026
Nilai Total HPS	:	Rp. 22.645.050.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Kepada segenap peserta :1.Untuk selalu memonitor sistem SPSE, terkait jadwal dan tahapan tender.2.Sebelum Bertanya Seluruh peserta diwajibkan membaca dokumen pemilihan secara cermat dan teliti, serta membaca dan mempelajari kembali Rancangan Kontrak, Spesifikasi Teknis, Gambar serta BOQ yang diupload PPK pada SPSE. Ketidak telitian dan tidak cermat dalam membaca menjadi resiko penyedia.3.Lembar data Kualifikasi adalah Persyaratan kualifikasi yang harus dipenuhi dan diisi/upload pada data isian kualifikasi4.Lembar Data Pemilihan adalah persyaratan teknis penawaran yang harus dipenuhi dan di-upload pada apendo5.Peserta yang terbukti melakukan persekongkolan dan/atau pemalsuan dokumen sesuai ketentuan dokumen pemilihan akan dikenakan sanksi daftar hitam6.Semua pihak dalam melaksanakan tugas, fungsi, dan perannya, menghindari dan mencegah pertentangan kepentingan para pihak terkait, baik secara langsung maupun tidak langsung yang berakibat persaingan usaha tidak sehat dalam Pengadaan Barang/Jasa.7.Apabila mendapatkan undangan klarifikasi/verifikasi, pembuktian kualifikasi agar komitmen hadir sesuai jadwal yang telah ditetapkan. Apabila tidak hadir sesuai undangan dan ketentuan maka dinyatakan mengundurkan diri atau gugur.8.Mohon Penawaran diajukan dengan harga yang wajar, bersaing, masuk akal dan mampu diimplementasikan dilapangan serta didukung dengan data data yang valid, untuk itu disarankan peserta menawar Tidak Kurang Dari 80% HPS9.Kriteria dalam klarifikasi kewajaran harga bagi peserta yang menawar dibawah 80% yaitu :a.Upah minimal sama atau lebih besar dari UMK Kabupaten/Kota yang ditetapkan oleh Keputusan Gubernur Bali sesuai Dokumen Pemilihanb.Harga Bahan/material sama atau lebih besar dari harga pasar (bukan harga discount atau surat dukungan harga material maupun pengakuan kepemilikan stok barang di gudang), akan diklarifikasi serta dibandingkan dengan harga pasar jika ada dukungan harga10. Koefisien AHSP yang berbeda dengan HPS agar melengkapi Tabel Analisis Produktivitas mengikuti tata cara klarifikasi kewajaran Harga sesuai SE Kepala LKPP No.4 Tahun 2022 (Bukan Koefisien kontrak sebelumnya atau perhitungan harga Borongan)11.Dengan berakhirnya pemberian penjelasan ini, para peserta dianggap telah membaca dan memahami seluruh isi Dokumen Pemilihan dan apabila terdapat perubahan setelah pelaksanaan pemberian penjelasan ini maka akan dilakukan Addendum Dokumen Pemilihan

LDP - Bab

Pertanyaan Peserta 11496505000 18 Mei 2026 09:25

1. apakah personil skkk arsitektur bisa mengunakan skk bagunan gedung??

2. untuk sbu mohon dipertimbangakan untuk sbu kk011 karena dirab pek MEP lebih besar dari pek baja, mohon penjelasanny

3. untuk kso apakah saling melengkapi??

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 pada Universitas Pendidikan Ganesha 18 Mei 2026 12:00

1.Penawaran personil disesuaikan dengan persyaratan dalam Lembar Data Pemilihan (LDP)

2. tidak ada ketentuan syarat SBU harus sesuai atau mempertimbangkan mata pembayaran utama. jadi diperbolehkan menggunakan pertimbangan lain.

3. Sudah di Jelaskan di BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) point. 13

- Bab

Pertanyaan Peserta 11493716000 18 Mei 2026 09:07

Selamat pagi

1.Dalam system disebutkan Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas dan Menyetujui Surat Pernyataan Peserta, apakah kami membuat ulang surat pernyataan tersebut dan di tanda tangan cap serta dimasukan ke dalam penawaran?

2.Untuk peralatan apakah bisa menggunakan peralatan diatas kapasitas yang disyaratkan?

3.Untuk manajer teknik apakah bisa menggunakan STRA (surat registrasi arsitek) yang masih berlaku?

4.Untuk RKK dalam spesifikasi teknis semua item diuraikan sedangkan pada LDP hanya 1 item diuraikan, yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran?

5.Jika terjadi perbedaan persyaratan personil, peralatan dan RKK antara LDP LDK dengan spesifikasi teknis/KAK /SSKK yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran?

6.Dalam dokumen disebutkan bukti kepemilikan peralatan milik sendiri atau sewa yaitu STNK, BPKB, Invois, Kuitansi, Bukti Pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya. Yang ingin kami tanyakan adalah apakah bukti kepemilikan tersebut boleh dipilih salah satunya atau harus dilampirkan semuanya, karena bahasa kalimat tersebut koma tidak atau, mohon penjelasannya

7.jika bukti kepemilikan peralatan dari yang menyewakan tidak atas nama pihak yang menyewakan atau tidak atas nama perusahaan dari pihak yang menyewakan (contoh STNK/BPKB/invoice) karena belum di balik nama tetapi ada kuitansi pembeliannya dari pemilik kendaraan sebelumnnya apakah bisa kami lampirkan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan atau kami gunakan sebagai bukti kepemilikan alat milik sendiri?

8.Jika bukti kepemilikan peralatan contoh STNK/BPKB/ invoice atas nama direktur apakah bisa digunakan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan? Atau harus atas nama perusahaan sesuai dengan yang menyewakan?

9.Untuk surat perjanjian sewa peralatan apakah perlu di sahkan di notaris (warmeking)?

Mohon Penjelasannya Terima Kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 pada Universitas Pendidikan Ganesha 18 Mei 2026 10:54

1. Tidak diwajibkan, karena dengan mendaftar sebagai peserta tender melalui SPSE, maka peserta tunggal/atas nama sendiri ataupun peserta ber-KSO (leadfirm dan anggota KSO), telah menyetujui dan menandatangani Pakta Integritas

2. Untuk persyaratan minimal diperbolehkan diatas kapasitas, sedangkan untuk persyaratan dengan interval/range tidak diperbolehkan di bawah ataupun diatas persyaratan (sesuai dengan persyaratan pada LDP).

3. Diperbolehkan sesuai dengan jenjang yang dipersyaratkan dalam LDP

4. Dalam LDP

5. Yang menjadi acuan adalah Dokumen Pemilihan

6.Boleh salah satu sesuai tercantum dalam IKP point 17.2.b, sepanjang Bukti Bukti Valid dan dapat dibuktikan kebenarannya.

7.Bisa melampirkan bukti pembelian/transaksi atau bukti valid lainya yang menjelaskan penguasaan peralatan tersebut ada pada pemberi sewa

8. Sesuai BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) Huruf C PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN DAN KUALIFIKASI, Angka 13 Dokumen Penawaran

bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:

(a) surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;

(b) surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;

(c) surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau

(d) bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;

9. surat perjanjian sewa peralatan tidak diwajibkan di sahkan oleh notaris

LDP - Bab personil

Pertanyaan Peserta 11496505000 18 Mei 2026 09:21

met pagi

1. untuk personil apakah bisa mekai skk bangunan gedung?

2. untuk persyaratan sbu. mohon dipertimbangakan kk011 karena dirab lebih besar mekanikalny?

3. apakah jaminan penawaran harus dikirim sblm waktu penawaraan?? kalau dikirim lewat pos apakah menggurkan??

4. apakah bisa diaplowd RAB XL karena waktuny mepet.

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 pada Universitas Pendidikan Ganesha 18 Mei 2026 11:59

1. Penawaran personil disesuaikan dengan persyaratan dalam Lembar Data Pemilihan (LDP)

2. tidak ada ketentuan syarat SBU harus sesuai atau mempertimbangkan mata pembayaran utama. jadi diperbolehkan menggunakan pertimbangan lain.

3. Jaminan penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman.

4. Akan diapload BOQ Excel.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11502900000 18 Mei 2026 09:03

Untuk peralatan apakah bisa menggunakan peralatan diatas kapasitas yang disyaratkan?

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 pada Universitas Pendidikan Ganesha 18 Mei 2026 10:51

Untuk persyaratan minimal diperbolehkan diatas kapasitas, sedangkan untuk persyaratan dengan interval/range tidak diperbolehkan di bawah ataupun diatas persyaratan (sesuai dengan persyaratan pada LDP)

Dokumen Pemilahan, BOQ Spektek dan Gambar - Bab Persyaratan Lelang

Pertanyaan Peserta 11496540000 18 Mei 2026 09:51

3. Terkait Alat "Excavator"

- apakah diperbolehkan menggunakan alat dengan kapasitas rated power 40-43kw, namun dengan RPM yang berbeda dari yang disyaratkan

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 pada Universitas Pendidikan Ganesha 18 Mei 2026 10:59

Untuk persyaratan minimal diperbolehkan di atas kapasitas, sedangkan untuk persyaratan dengan interval/range tidak diperbolehkan di bawah ataupun di atas persyaratan (sesuai dengan persyaratan pada LDP)

Dokumen Pemilahan, BOQ Spektek dan Gambar - Bab Persyaratan Lelang

Pertanyaan Peserta 11496540000 18 Mei 2026 09:44

1. Perihal Alat Borepile dengan kapasitas

- drilling dia. 30-50cm & drilling depth 10-15m, mengacu pada spek borepile pekerjaan ringan

- sedangkan rated power 115 kw - 120 kw tergolong daya menengah keatas (setara mesin pada exca 15 - 20 ton).

- apakah bisa menggunakan alat dengan kapasitas drilling diameter & drilling depth sesuai syarat namun rate power menyesuaikan ?

2. Terkait Alat "Truck - Mounted Concrete Pump"

- apakah diperbolehkan menggunakan alat dengan kapasitas lebih besar ? khususnya pada kapasitas jangkauan vertical dan horizontal

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 pada Universitas Pendidikan Ganesha 18 Mei 2026 12:01

1.Untuk persyaratan minimal diperbolehkan di atas kapasitas, sedangkan untuk persyaratan dengan interval/range tidak diperbolehkan di bawah ataupun di atas persyaratan (sesuai dengan persyaratan pada LDP), jika ada perubahan akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan

2.Untuk persyaratan minimal diperbolehkan di atas kapasitas, sedangkan untuk persyaratan dengan interval/range tidak diperbolehkan di bawah ataupun di atas persyaratan (sesuai dengan persyaratan pada LDP)

- Bab

Pertanyaan Peserta 11496259000 18 Mei 2026 09:36

Selamat Pagi,

1. Untuk alat borepile apakah bisa menawarkan borepile dengan kapasitas rated power 125 kw ?

2. Apakah yang dimaksud Truck Mounted Concrete Pump itu adalah Truck Concrete Pump ?

Terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 pada Universitas Pendidikan Ganesha 18 Mei 2026 10:58

1.Sesuai dengan yang dipersyaratakan dalam LDP dengan range (Rated power : 115 Kw 120 Kw)

2. Benar

Jawaban Pokja Pemilihan Paket Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 pada Universitas Pendidikan Ganesha 18 Mei 2026 11:59

1.Sesuai dengan yang dipersyaratakan dalam LDP dengan range, jika ada perubahan akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan

2. Benar

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Paket Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 pada Universitas Pendidikan Ganesha