KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Jalan Udayana No. 11 Singaraja – Bali, Telepon (0362) 22570,
Fax (0362) 22570 Kode Pos 81117

BERITA ACARA PENYERAHAN LOKASI KERJA, PENYERAHAN PERSONEL, PENYERAHAN SPMK DAN PEMBAHASAN PROGRAM MUTU

Nomor : 5459/UN48.5.1/TU/2026

Pada hari ini Rabu, tanggal **Sepuluh** bulan **Juni** tahun **dua ribu dua puluh Enam** (10-06-2026), dimulai pukul 13.00 Wita s/d Selesai kami yang bertandatangan di dalam dokumen Berita Acara ini telah melakukan Peninjauan Lapangan, Penyerahan Lokasi Kerja, Penyerahan Personel dan Pembahasan Program Mutu dengan Dokumentasi sebagai Berikut :

I. INFORMASI UMUM

Nama Paket Pekerjaan	: Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026
Nomor Kontrak	: 5326/UN48.5.1/TU/2026 tanggal 8 Juni 2026
Nilai Kontrak	: Rp. 901.754.676,00 (Sembilan Ratus Satu Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Empat Ribu Enam Ratus Tujuh Puluh Enam Rupiah)
Penyedia	: CV. BINA BWANA WISESA
Waktu Pelaksanaan	: 195 hari Kalender (10 Juni – 21 Desember 2026)

II. PENINJAUAN LAPANGAN

Peninjauan Lapangan telah dilakukan Para Pihak dan Pihak terkait pada hari ini Rabu Tanggal 10 Juni 2026.

Hasil Peninjauan Lapangan adalah sebagai berikut :

1. Alamat lokasi kerja adalah Kampus Universitas Pendidikan Ganesha, Jalan Raya Sesetan No. 196, Sesetan, Denpasar Selatan, Kota Denpasar seperti Peta Lokasi pada Gambar Rencana.
2. Kondisi Lapangan :
   a. Kondisi Lahan sudah Siap Bangun dengan Batas yang jelas
   b. Kondisi Tanah Datar
   c. Akses Jalan ke Lokasi berupa Jalan Utama Jalan Raya Sesetan, Jalan Masuk berupa jalan Paving dengan Lebar yang Cukup Memadai.
   d. Utilitas tersedia Jaringan Listrik, air dan Internet.
   e. Lingkungan Sekitar, Area Kampus berbatas dengan lingkungan pemukiman dengan Catatan jika diperlukan perlu sosialisasi ke Warga Sekitar terkait rencana pembangunan.
   f. Draenase, berbatasan dengan Sungai yang melintas di areal kampus
   g. Vegetasi Existing, pohon yang terkena bangunan boleh ditebang, untuk yang tidak terkena bangunan sedapat mungkin dipertahankan
   h. Kondisi Lain, Sumur Existing diputuskan untuk di hilangkan dengan mengambil sumber air dari gedung KH. Dewantara
   i. Diperlukan pemasangan Jaring Pengaman untuk mengurangi Debu utamanya diarea Kantin.

III. PENYERAHAN LOKASI KERJA

Berdasarkan hasil peninjauan Lapangan yang telah dilakukan Para Pihak dan Pihak terkait, Pejabat Penandatangan Kontrak menyerahkan seluruh Lokasi kerja kepada penyedia, berupa lahan sesuai dengan area yang akan dibangun seperti pada gambar rencana.

Catatan Penyerahan Lokasi :

1. Penyedia Jasa Konsultan Pengawas Agar segera melakukan kegiatan pengawasan pekerjaan yang dilakukan oleh penyedia jasa Konstruksi, sesuai Dokumen surat perjanjian dan aturan yang berlaku.

IV. PENYERAHAN PERSONEL

Penyedia Menyerahkan Personel dengan rincian sebagai berikut :

No	Nama Personel	Posisi	No. Sertifikat Kompetensi	Status Kehadiran
1	Ir. I Nyoman Suparta, ST	Team Leader		Hadir
2	I Gede Harimurti, ST	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung		Hadir
3	I Made Jati, ST	Ahli Struktur Bangunan Gedung		Hadir
4	I Ketut Patuh Antara, ST	Ahli Geoteknik		Hadir
5	Rahmat Haryanto, ST.	Ahli Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing		Tidak Hadir
6	I Komang Pradnyana Suputra, ST	Ahli K3 Konstruksi		Hadir
7	Dewa Gede Soni Arky, S.T.	Pengawas Lapangan Arsitektur		Hadir
8	I Putu Rahula Wangsa Dewa, ST.	Pengawas Lapangan Struktur		Hadir
9	Putu Laksmi Dhyani Eryanthi Budi, S.Ars	Administrasi dan Keuangan		Hadir

Catatan Penyerahan :

Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan penyedia untuk memastikan ketersediaan Personel Tenaga Ahli dan Tenaga Pendukung yang tidak dapat menghadiri Acara Penyerahan personel serta atau mengganti Personel Tenaga Ahli dan Tenaga Pendukung yang tidak dapat melaksanakan tugas (jika ada) sesuai dengan kualifikasi yang dipersyaratkan dalam jangka waktu mobilisasi, dengan disertai surat permohonan penggantian personel.

V. PENYERAHAN SPMK

Surat Perintah Mulai Kerja sudah diserahkan dari PPK kepada Penyedia dengan nomor surat 5457/UN48.5.1/TU/2026 tanggal 10 Juni 2026

VI. PROGRAM MUTU

1. Penyedia menyusun Program Mutu dan dilakukan pembahasan dengan PPK
2. Program Mutu disertai KOMITMEN 3 TITIK KRITIS dengan konsekuensi SURAT PERINGATAN 1 sampai 3, yang ditandatangani penyedia sebagai komitmen kerja dan alat kendali kontrak

3. Penyedia dan PPK bersepakat untuk terus memutakhirkan Program Mutu sesuai kondisi pekerjaan
4. Pemutakhiran Program mutu harus menunjukkan perkembangan kemajuan setiap pekerjaan dan dampaknya terhadap penjadwalan sisa pekerjaan, termasuk perubahan terhadap urutan pekerjaan.
5. Pemutakhiran Program mutu harus mendapatkan persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak
6. Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak terhadap Program mutu tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia
7. Dokumen Program Mutu akan diserahkan saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Pekerjaan

VII. PERNYATAAN PENYEDIA

Dengan ini Penyedia Menyatakan :

1. Telah Menerima Lokasi Kerja sesuai yang tercantum pada bagian III berita Acara ini termasuk melaksanakan Catatan yang ada didalamnya.
2. Akan memastikan ketersediaan Personel Tenaga Ahli dan Tenaga Pendukung yang tidak dapat menghadiri Acara Penyerahan personel serta atau mengganti Personel Tenaga Ahli dan Tenaga Pendukung yang tidak dapat melaksanakan tugas, sesuai dengan kualifikasi yang dipersyaratkan dalam jangka waktu mobilisasi, dengan disertai surat permohonan penggantian personel selambat lambat nya 7 hari kerja.
3. Akan Segera melaksanakan pengawasan sesuai dengan yang tertuang dalam surat perjanjian.

Demikian berita acara ini dibuat merupakan suatu kesatuan dengan dokumen kontrak untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

No.	Nama	Penugasan /Jabatan	Tandatangan
1	Made Respawan	PPK	
2	I Nym. Gd. Purjana	K. Pengawas / Direktur	
3	I Wyn Supartha	K. Pgws / TA	
4	Ir. Putu Agus K. S	K. Pengawas / Geotek	
5	I GD. HARIMURTI	K. PERENCANA / TA Arst	
6	I Putu Rahula KLD	K pengawas	
7	I Made Jati	TA Struktur.	
8	I Km. Pradnyana S.	K3 Pengawas	
9	Dewa Gede Soni Arty	P. Arsitektur.	
10	Putu Laksmi Dhyani E.B.	K. Pengawas / Admin	

11	I PUTU SUKARDI	TIM TEKNIS	
12	I Wyn Kresna Tkg.	SPI	
13	Ir. Ngr. Ag. Adhi Arthawan	Kord. TU SDP	
14	Putu Budiawan	Tim Teknis	
15	I Putu Swarmayana	Tim Teknis	
16	Ost Pt Surya Wds. Wgn	Tim Teknis	
17			
18			
19			
20			