KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

BIRO UMUM, HUMAS DAN PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270

Laman: www.kemdiktisaintek.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA

No	:	2444.13/A6.UN48/SATPEL II 2026 #039/LK.00.00/2-3/IV/2026
Kode Tender	:	10115756000
Pekerjaan	:	Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026
Harga Perkiraaan Sendiri (HPS)	:	Rp. 998.650.100,00 *(Sembilan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Enam Ratus Lima Puluh Ribu Seratus Rupiah)*
Th. Anggaran	:	2026

Pada hari ini, Selasa Tanggal Empat Belas Bulan April Tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, yang bertanda tangan di bawah ini Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan Paket Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026, UKPBJ Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi, telah mengadakan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya terhadap Penawaran CV. BWANA WISESA untuk Paket Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026, dengan uraian sebagai berikut :

1. Aspek Teknis yang diklarifikasi dan di Negosiasi yaitu :

No	Aspek Teknis	Hasil Klarifikasi/Negosiasi
1	Lingkup dan sasaran jasa konsultansi	Sesuai dengan yang dijelaskan pada penawaran teknis
2	Metodologi pelaksanaan pekerjaan	Sesuai dengan yang dijelaskan pada penawaran teknis
3	Kualifikasi Tenaga Ahli, terutama Kualifikasi Tenaga Ahli inti harus dipastikan ketersediaannya oleh peserta	Sesuai dengan yang dijelaskan pada penawaran teknis
4	Organisasi pelaksanaan	Sesuai dengan yang dijelaskan pada penawaran teknis
5	Jadwal pelaksanaan pekerjaan	Sesuai dengan yang dijelaskan pada penawaran teknis
6	Jadwal penugasan personel	Sesuai dengan yang dijelaskan pada penawaran teknis
7	Fasilitas penunjang	Sesuai dengan yang dijelaskan pada penawaran teknis
Kesimpulan : Peserta berkomitmen akan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan yang dijelaskan pada penawaran teknis.		

2. Aspek Biaya yang diklarifikasi dan di Negosiasi yaitu :

No	Aspek Biaya	Hasil Klarifikasi/Negosiasi
1	Kesesuaian Tenaga ahli, rencana kerja, metodologi, dengan jenis	Biaya yang ditawarkan sesuai dengan Tenaga ahli, rencana kerja, metodologi, dan jenis

	pengeluaran	pengeluaran dalam pelaksanaan pekerjaan
2	Volume kegiatan dan jenis pengeluaran	Biaya yang ditawarkan sesuai dengan Volume kegiatan dan jenis pengeluaran dalam pelaksanaan pekerjaan
3	Biaya Langsung personel	Biaya langsung personal sudah memenuhi ketentuan minimal remunerasi tenaga ahli
4	Biaya Langsung Nonpersonel	Biaya Langsung nonpersonel dapat dijelaskan oleh peserta dan berkomitmen tetap melaksanakan pekerjaan
Kesimpulan : Peserta berkomitmen akan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan Penawaran Biaya yang disepakati.		

Hasil Negosiasi Harga sebagai berikut : (Perhitungan terlampir)

No	HPS (Rp)	Harga Penawaran Terkoreksi (Rp)	Harga Penawaran Negosiasi (Rp)
1	998.650.100,00	939.020.928,00	938.477.028,00

3. Berdasarkan hasil Klarifikasi dan Negosiasi tersebut, maka Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan Paket Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026, UKPBJ Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi, untuk Paket Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026, berkesimpulan bahwa hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknis telah memenuhi syarat serta harga yang dapat dipertanggung jawabkan dan ditetapkan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut dengan hasil akhir dari pemenang seleksi ini sebagai berikut :

Nama Perusahaan	:	CV. BWANA WISESA
Alamat	:	JL. GRIYA ANYAR GG. BANDENG NO. 1 DENPASAR
NPWP	:	0016722944903000
Harga Penawaran Terkoreksi	:	Rp. 939.020.928,00 (*Sembilan Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Dua Puluh Ribu Sembilan Ratus Dua Puluh Delapan Rupiah)*
Harga Penawaran Negosiasi	:	Rp. 938.477.028,00 (*Sembilan Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Dua Puluh Delapan Rupiah)*
Waktu Pelaksanaan	:	210 (*Dua Ratus Sepuluh*) hari kalender

Demikian Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

BIRO UMUM, HUMAS DAN PENGADAAN BARANG DAN JASA

Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270

Laman: www.kemdiktisaintek.go.id

Pokja Pemilihan Paket Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026,

1. Putu Vera Tjahja Aryani, S.E., M.Pd. .....
2. Gede Supriadi, S.E. .....
3. Ida Bagus Yudhi Yudhana, S.T. .....
4. I Putu Budiasa, S.E. .....
5. Ni Luh Kadek Dwi Gunawati, S.E .....

Setuju/Sepakat atas Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya

CV. BINA BWANA WISESA,

Ni Made Desi Sukmayanti

Staf Administrasi

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA
NOMOR : 2444.13/A6.UN48/SATPEL II 2026 #039/LK.00.00/2-3/IV/2026
TANGGAL : 14 April 2026
PEKERJAAN : Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026
LOKASI : Jalan Raya Sesetan, Denpasar - Bali
TH. ANGGARAN : 2026

NO	JABATAN / PENDIDIKAN / PENGALAMAN	VOL	WAKTU LAYANAN	SATUAN	HPS			PENAWARAN TERKOREKSI			NEGOSIASI		
					HARGA SATUAN (Rp.)	PPN (11%)	TOTAL BIAYA (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN (11%)	TOTAL BIAYA (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN (11%)	TOTAL BIAYA (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I .1	RINCIAN BIAYA LANGSUNG PERSONIL												
A	TENAGA AHLI												
1	Team Leader Pendidikan S1 Teknik Sipil atau S1 Teknik Arsitektur/ Pengalaman 7 Tahun/ SKA Ahli Manajemen Konstruksi Madya atau SKK Ahli Madya Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi - Jenjang 8	1	7	OB	32.379.600,00	3.561.756,00	251.589.492,00	32.379.600,00	3.561.756,00	251.589.492,00	32.379.600,00	3.561.756,00	251.589.492,00
2	Ahli Arsitektur Bangunan Gedung Pendidikan S1 Teknik Arsitektur + STRA/ Pengalaman 5 Tahun/ SKA Ahli Arsitek - Madya atau SKK Ahli Madya Arsitek - Jenjang 8	1	5	OB	29.079.200,00	3.198.712,00	161.389.560,00	29.079.200,00	3.198.712,00	161.389.560,00	29.079.200,00	3.198.712,00	161.389.560,00
3	Ahli Struktur Bangunan Gedung Pendidikan S1 Teknik Sipil/ Pengalaman 5 Tahun/ SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung - Madya atau SKK Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung - Jenjang 8	1	5	OB	29.079.200,00	3.198.712,00	161.389.560,00	29.079.200,00	3.198.712,00	161.389.560,00	29.079.200,00	3.198.712,00	161.389.560,00
4	Ahli Geoteknik Pendidikan S1 Teknik Sipil atau S1 Geoteknik/ Pengalaman 5 Tahun/ SKA Ahli Geoteknik - Muda atau SKK Ahli Muda Geoteknik - Jenjang 7	1	0,5	OB	25.868.000,00	2.845.480,00	14.356.740,00	25.868.000,00	2.845.480,00	14.356.740,00	25.868.000,00	2.845.480,00	14.356.740,00
5	Ahli Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing Pendidikan S1 Teknik Mesin atau S1 Teknik Elektro/ Pengalaman 5 Tahun / SKK Ahli Muda Bidang Keahlian Teknik Mekanikal/AhliTeknik Plambing dan Pompa Mekanik/Ahli Teknik Tenaga Listrik - Jenjang 7	1	3	OB	25.868.000,00	2.845.480,00	86.140.440,00	25.868.000,00	2.845.480,00	86.140.440,00	25.868.000,00	2.845.480,00	86.140.440,00
6	Ahli K3 Konstruksi Pendidikan S1 Teknik Semua Jurusan/ Pengalaman 3 Tahun/ SKA Ahli K3 Konstruksi - Muda atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi - Jenjang 7	1	7	OB	22.656.800,00	2.492.248,00	176.043.336,00	22.656.800,00	2.492.248,00	176.043.336,00	22.656.800,00	2.492.248,00	176.043.336,00
B	TENAGA PENDUKUNG												
1	Pengawas Lapangan Arsitektur S1 - 2 thn/Teknik Arsitektur	1	7	OB	4.000.000,00	440.000,00	31.080.000,00	3.500.000,00	385.000,00	27.195.000,00	3.500.000,00	385.000,00	27.195.000,00
2	Pengawas Lapangan Struktur S1 - 2 thn/Teknik Sipil	1	7	OB	4.000.000,00	440.000,00	31.080.000,00	3.500.000,00	385.000,00	27.195.000,00	3.500.000,00	385.000,00	27.195.000,00
3	Administrasi dan Keuangan S1 - 2 thn/Semua Jurusan	1	7	OB	3.500.000,00	385.000,00	27.195.000,00	3.500.000,00	385.000,00	27.195.000,00	3.500.000,00	385.000,00	27.195.000,00
I.2	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL												
A	BIAYA TRANSPORTASI												
1	Sewa Kendaraan Roda Dua	1	7	Unit/bln	750.000,00	82.500,00	5.827.500,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00	75.000,00	8.250,00	582.750,00
2	Sewa Kendaraan Roda Empat	1	7	Unit/bln	1.500.000,00	165.000,00	11.655.000,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00
B	PENYUSUNAN LAPORAN												

1	**Laporan Bulanan (Harian + Mingguan)**	3	7	eks/bln	100.000,00	11.000,00	2.331.000,00	10.000,00	1.100,00	233.100,00	10.000,00	1.100,00	233.100,00
2	**Laporan Akhir Pengawasan**	3	1	eksemplar	250.000,00	27.500,00	832.500,00	10.000,00	1.100,00	33.300,00	10.000,00	1.100,00	33.300,00
3	**Foto Dokumentasi**	3	1	eksemplar	200.000,00	22.000,00	666.000,00	10.000,00	1.100,00	33.300,00	10.000,00	1.100,00	33.300,00
4	**Softcopy laporan dalam flashdisk (16 GB)**	1	1	Buah	150.000,00	16.500,00	166.500,00	10.000,00	1.100,00	11.100,00	10.000,00	1.100,00	11.100,00
C	**PERALATAN**												
1	**Sewa Komputer Desktop**	1	7	Unit/bln	1.000.000,00	110.000,00	7.770.000,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00
2	**Sewa Printer A4**	1	7	Unit/bln	750.000,00	82.500,00	5.827.500,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00	80.000,00	8.800,00	621.600,00
D	**BIAYA OPERASIONAL KANTOR**												
1	**Biaya Komunikasi (Telp, Internet)**	1	7	Bulan	750.000,00	82.500,00	5.827.500,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00	75.000,00	8.250,00	582.750,00
2	**Alat Tulis Kantor (ATK)**	1	7	Bulan	750.000,00	82.500,00	5.827.500,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00
3	**Biaya Operasional Kantor (Listrik, Air, Kebersihan)**	1	7	Bulan	750.000,00	82.500,00	5.827.500,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00	100.000,00	11.000,00	777.000,00
E	**BIAYA LAIN LAIN**												
1	**Biaya Penyelenggaraan Rapat Lapangan**	1	7	Kali	750.000,00	82.500,00	5.827.500,00	100.000,00	11.000,00	777000	100.000,00	11.000,00	777.000,00
TOTAL							**998.650.100,00**	**TOTAL**		**939.020.928,00**	**TOTAL**		**938.477.028,00**

Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan Paket Pengawasan Pembangunan
Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026

Denpasar, 14 April 2026
CV. Bina Bwana Wisesa,

Ni Made Desi Sukmayanti
Staf Administrasi

CV. BINA BWANA WISESA
KONSULTAN PERENCANA & PENGAWAS
OFFICE : JL. GRIYA ANYAR GG. BANDENG NO. I PEMOGAN DENPASAR
TELP/FAX : (0361) 487129 , E-Mail ; bina_bwana@yahoo.co.id

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	:	Ir. I Nyoman Gede Pujawan
Jabatan	:	Direktur CV. BINA BWANA WISESA
NIK	:	5171030908660001
Alamat	:	Jln Griya Anyar Gg. Bandeng No. 1 Pemogan Denpasar
Telpon	:	(0361) 487129

Dengan ini memberikan Kuasa kepada :

Nama	:	Ni Made Desi Sukmayanti
Jabatan	:	Staf Administrasi
NIK	:	5103026312960003
Alamat	:	Jl. Gunung Sari GG IV No A5 Sari Buana
Telepon	:	081236930162

Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa diberi wewenang untuk menghadiri Negosiasi Teknis terhadap Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026.

Surat Kuasa ini tidak dapat dilimpahkan lagi kepada orang lain.

Yang Memberi Kuasa,
CV. BINA BWANA WISESA



Ir. I Nyoman Gede Pujawan
Direktur

Denpasar, 14 April 2026
Yang Menerima Kuasa,

Ni Made Desi Sukmayanti

KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

BUKTI PEMOTONGAN PAJAK PENGHASILAN PASAL 21 BAGI PEGAWAI TETAP ATAU PENSIUNAN YANG MENERIMA UANG TERKAIT PENSIUN SECARA BERKALA

BPA1

NOMOR BUKTI PEMOTONGAN	PERIODE PENGHASILAN	SIFAT PEMOTONGAN	STATUS BUKTI PEMOTONGAN
2508GTQTB	01-2025-12-2025	TIDAK FINAL	NORMAL

A. IDENTITAS PENERIMA PENGHASILAN

A.1	NIK/NPWP	:	5103026312960003				
A.2	Nama	:	NI MADE DESI SUKMAYANTI				
A.3	Alamat	:	JL. GN SARI GG.IV NO.5A BR/LINK. SARI BUANA DENPASAR				
A.4	Jenis Kelamin	:	Wanita				
A.5	Status PTKP	:	TK0	A.8	Nomor Paspor	:	
A.6	Posisi	:	STAF	A.9	Kode Negara	:	IDN
A.7	Pegawai Asing	:	Tidak	A.10	Bekerja di Lebih dari Satu Pemberi Kerja	:	Tidak

B. RINCIAN PENGHASILAN DAN PENGHITUNGAN PPh PASAL 21

B.1.1	Kode Objek Pajak	:	21-100-01	B.1.2	Objek Pajak	:	Penghasilan yang Diterima atau Diperoleh Pegawai Tetap
B.2	Jenis Pemotongan	:	Setahun Penuh				

NO B.3	URAIAN B.4	JUMLAH (Rp) B.5
I	**PENGHASILAN BRUTO**	
1.	Gaji/Pensiun atau THT/JHT	30.000.000
2.	Tunjangan PPh	0
3.	Tunjangan Lainnya, Uang Lembur dan Sebagainya	0
4.	Honorarium dan Imbalan Lain Sejenisnya	0
5.	Premi Asuransi yang Dibayar Pemberi Kerja	0
6.	Penerimaan Dalam bentuk Natura dan Kenikmatan Lainnya yang Dikenakan Pemotongan PPh Pasal 21	0
7.	Tantiem, Bonus, Gratifikasi, Jasa Produksi dan THR	0
8.	Jumlah Penghasilan Bruto (1 s.d 7)	30.000.000
II	**PENGURANG PENGHASILAN BRUTO**	
9.	Biaya Jabatan / Biaya Pensiun	1.500.000
10.	Iuran terkait Pensiun atau Hari Tua	0
11.	Zakat atau Sumbangan Keagamaan yang Bersifat Wajib yang Dibayarkan melalui Pemberi Kerja	0
12.	Jumlah Pengurangan (9 s.d 11)	0
III	**PENGHITUNGAN PPh PASAL 21**	
13.	Jumlah Penghasilan Neto (8 - 12)	30.000.000
14.	Penghasilan Neto dari Pemotongan Sebelumnya	0
15.	Jumlah Penghasilan Neto untuk Perhitungan PPh Pasal 21 (Setahun/Disetahunkan)	30.000.000
16.	Penghasilan Tidak Kena Pajak	54.000.000
17.	Penghasilan Kena Pajak Setahun / Disetahunkan (15 - 16)	0
18.	PPh Pasal 21 atas Penghasilan Kena Pajak Setahun/Disetahunkan	0
19.	PPh Pasal 21 Terutang	0
20.	PPh Pasal 21 Dipotong dari Bukti Pemotongan Sebelumnya	0
21.	PPh Pasal 21 Terutang pada Bukti Pemotongan Ini (Dapat Dikreditkan Pada SPT Tahunan)	0
22.	PPh Pasal 21 yang Telah Dipotong / Ditanggung Pemerintah	0
23.	PPh Pasal 21 Kurang (Lebih) Dipotong pada Masa Pajak Desember / Masa Pajak Terakhir (21 - 22)	0

B.6. JENIS FASILITAS PADA MASA PAJAK DESEMBER/MASA PAJAK TERAKHIR : Tanpa Fasilitas

C. IDENTITAS PEMOTONG PPh

C.1	NPWP/NIK	:	0016722944903000
C.2	NITKU atau Nomor Identitas Subunit Organisasi	:	00167229449030000000000 - BINA BWANA WISESA
C.3	Nama Pemotong	:	BINA BWANA WISESA
C.4	Tanggal	:	15 Januari 2026
C.5	Nama Penandatangan	:	IR. I NYOMAN GEDE PUJAWAN
C.6	Pernyataan	:	Dengan ini saya menyatakan bahwa Bukti Pemotongan ini telah saya isi dengan benar dan telah saya tandatangani secara elektronik. Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Bukti Pemotongan ini dinyatakan sah dan tidak diperlukan tanda tangan basah.

Ditandatangani secara elektronik

Pemberitahuan: Bukti Potong ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku.

PROVINSI BALI
KOTA DENPASAR

NIK : 5103026312960003



Nama	: NI MADE DESI SUKMAYANTI
Tempat/Tgl Lahir	: SEMBUNG, BADUNG, 23-12-1996
Jenis kelamin	: PEREMPUAN Gol. Darah : B
Alamat	: JL. GN.SARI GG.IV NO.5A, BR/LINK.SARI BUANA
RT/RW	: 000/000
Kel/Desa	: TEGAL HARUM
Kecamatan	: DENPASAR BARAT
Agama	: HINDU
Status Perkawinan	: KAWIN
Pekerjaan	: KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP

KOTA DENPASAR
29-05-2020

KARTU TANDA PENDUDUK
REPUBLIK INDONESIA