KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Jalan Udayana No. 11 Singaraja – Bali, Telepon (0362) 22570,
Fax (0362) 22570 Kode Pos 81117

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA	BERITA ACARA PERSETUJUAN PEMBAYARAN UANG MUKA
Pekerjaan : Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026	Nomor : 6326/UN48.5.1/TU/2026 Tanggal : 10 Juli 2026 Lampiran : Jaminan Uang Muka Nomor : APB.02.0726.0146 Tanggal : 10 Juni 2026

Pada hari ini, **Jumat** tanggal **Sepuluh** bulan **Juli** tahun **Dua ribu dua puluh Enam**, kami yang bertandatangan dibawah ini :

I. N a m a : **Made Respawan, ST., MT**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen UniversitasPendidikanGanesha
Alamat : Jalan Udayana Singaraja - Bali
selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

II. N a m a : **I Putu Meyza Putra Ardana**
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : **PT. DIODA INTI NUSANTARA**
Alamat : Jl. Pura Banyu Kuning No. 88B Denpasar, Kelurahan Padangsambian, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar - Bali
selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Berdasarkan surat permohonan pembayaran uang muka dari PT. DIODA INTI NUSANTARA No. 002/02/DIN/VII/2026, Tanggal 10 Juli 2026 (rincian penggunaan uang muka terlampir) Serta Jaminan Uang Muka Dari PT. JAMKRIDA BALI MANDARA Jl. Surapati No. 8 Denpasar, Bali Nomor : APB.02.0726.0146, tanggal 10 Juni 2026, seperti terlampir untuk :

   a. Pekerjaan : Pembangunan Gedung Laboratorium Pendidikan Terpadu
   b. Kementerian/Instansi : Kementerian Pendidikan Tinggi Sains dan Teknologi/Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja
   c. DIPA Nomor : SP DIPA-139.03.2.693393/2026 Tanggal 30 Desember 2025
   d. Kontrakror Pelaksana : **PT. DIODA INTI NUSANTARA**
   e. Surat Perjanjian Kerja : **5327/UN48.5.1/TU/2026, tanggal 08 Juni 2026**
   f. NilaiKontrak : **Rp. 19.248.290.651,32 (Sembilan Belas Milyar Dua Ratus Empat Puluh Delapan Juta Dua Ratus Sembilan Puluh ribu Enam Ratus Lima Puluh Satu koma Tiga Puluh Dua Rupiah)**
   g. Konsultan Pengawas : **CV. Bina Bwana Wisesa**

2. Sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK), maka **PIHAK KEDUA** berhak atas pembayaran Uang Muka dengan perincian sebagai berikut yaitu :
   1. Nilai Kontrak .....**= Rp. 19.248.290.651,32**
   2. Angsuran yang telah dibayarkan :
      - Uang Muka .....= Rp. 3.849.658.130,00

      Jumlah yang telah dibayar ..... = Rp. 3.849.658.130,00

Yang dapat dibayarkan sekarang adalah Uang Muka yaitu sebesar **20% x Rp. 19.248.290.651,32 = Rp. 3.849.658.130,00 (Tiga Milyar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Seratus Tiga Puluh Rupiah).**

Demikian Berita Acara Persetujuan Pembayaran Uang Muka ini dibuat dan ditandatangani untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
Pejabat Pembuat Komitmen	Kontraktor Pelaksana
Universitas Pendidikan Ganesha	PT. DIODA INTI NUSANTARA
Made Respawan, ST., MT	**I Putu Meyza Putra Ardana**
NIP.197912072008011008	Direktur

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Jalan Udayana No. 11 Singaraja – Bali, Telepon (0362) 22570,
Fax (0362) 22570 Kode Pos 81117

BERITA ACARA PEMBAYARAN
NOMOR : 6363/UN48.5.1/TU/2026
Tanggal 13 Juli 2026

Pada hari ini, **Senin** Tanggal **Tiga Belas** bulan **Juli** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam**, kami yang bertandatangan dibawah ini :

I. N a m a : **Made Respawan, ST., MT**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Pendidikan Ganesha
Alamat : Jalan Udayana No. 11 Singaraja - Bali
selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

II. N a m a : **I Putu Meyza Putra Ardana**
Jabatan : Direktur
Bertindak untuk dan atas nama : **PT. DIODA INTI NUSANTARA**
Alamat : Jl. Pura Banyu Kuning No. 88B Denpasar, Kelurahan Padangsambian, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar - Bali
selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Menyatakan bahwa berdasarkan :

1. DIPA Nomor: SP DIPA-139.03.2.693393/2026 Tanggal 30 Desember 2025 untuk mata anggaran : 139.03.693393.DK.7730.CBJ.001.051. 0A.537113
2. Surat Perjanjian Nomor : 5327/UN48.5.1/TU/2026, tanggal 08 Juni 2026, beserta lampirannya;
3. Surat Permohonan Pembayaran dari PT. DIODA INTI NUSANTARA Nomor : 002/02/DIN/VII/2026, tanggal 10 Juli 2026

Yang dapat dibayarkan sekarang adalah Uang Muka yaitu sebesar **20% x Rp. 19.248.290.651,32 = Rp. 3.849.658.130,00 (Tiga Milyar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Seratus Tiga Puluh Rupiah).**

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 3 (tiga) guna dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
Pejabat Pembuat Komitmen	Kontraktor Pelaksana
Universitas Pendidikan Ganesha	PT. DIODA INTI NUSANTARA
Made Respawan, ST., MT	**I Putu Meyza Putra Ardana**
NIP.197912072008011008	Direktur

KWITANSI

Telah terima dari : Kuasa Pengguna Anggaran Universitas Pendidikan Ganesha

Uang sebanyak : **Rp. 3.849.658.130,00**

Terbilang : **Tiga Milyar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Seratus Tiga Puluh Rupiah**

Untuk Pembayaran : Uang muka 20 % atas pelaksanaan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026

Yang menerima,
PT. DIODA INTI NUSANTARA



I Putu Meyza Putra Ardana
Direktur

Setuju dibayar :
An. Kuasa Pengguna Anggaran
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Pendidikan Ganesha



Made Respawan, ST., MT
NIP.197912072008011008

Faktur Pajak

Nama: DIODA INTI NUSANTARA
Alamat: JL PURA BANYUKUNING NO.88, KOTA DENPASAR #020821528590100000000

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak: 02002600273696267

Pengusaha Kena Pajak:

Nama : DIODA INTI NUSANTARA
Alamat : JL PURA BANYUKUNING NO.88, RT 000, RW 000, PADANGSAMBIAN, DENPASAR BARAT, KOTA DENPASAR, BALI 80117
NPWP : 0208215285901000

Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak:

Nama : UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA SEKRETARIAT UTAMA BADAN RISET DAN INOVASI NASIONAL (BRIN)
Alamat : JL UDAYANA NO.11, RT 000, RW 000, KALIUNTU, BULELENG, KAB. BULELENG, BALI 81116 #000173502690200000000
NPWP : 0001735026902000
NIK : -
Nomor Paspor : -
Identitas Lain : -
Email: -

No.	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	010100	Pembayaran Uang Muka 20% atas Pelaksanaan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 Rp 3.468.160.477,00 x 1,00 Kegiatan Potongan Harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	3.468.160.477,00
Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin			3.468.160.477,00
Dikurangi Potongan Harga			0,00
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima			
Dasar Pengenaan Pajak			3.179.147.104,00
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)			381.497.652,00
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)			0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA DENPASAR, 15 Juli 2026

I PUTU MEYZA PUTRA ARDANA

(Referensi:)

Pemberitahuan: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang membuat Faktur Pajak yang tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan/atau sesungguhnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 ayat (9) UU PPN dikenai sanksi sesuai dengan Pasal 14 ayat (4) UU KUP.

PT. DIODA INTI NUSANTARA

Alamat : Jl. Pura Banyu Kuning No. 88B, Padangsambian, Denpasar Barat
Telepon : 082237073370
Email : diodanusantarakarya07@gmail.com

Nomor : 002/02/DIN/VII/2026
Lampiran : 1 (satu) berkas

KepadaYth:
Pejabat Pembuat Komitmen Fisik
Universitas Pendidikan Ganesha
di-
Singaraja

Perihal : **Permohonan Pembayaran Uang Muka 20 %**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026 sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja (Kontrak):
Nomor Surat Perjanjian : 5327/UN48.5.1/TU/2026,
Tanggal : 08 Juni 2026

Sesuai dengan Surat Pesanan (tersebut di atas, maka dengan ini kami mohon dapat kiranya dibayarkan Pembayaran Uang Muka yaitu sebesar 20% x Rp. 19.248.290.651,32 = Rp. 3.849.658.130,00 (Tiga Milyar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Seratus Tiga Puluh Rupiah) Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026.

Demikian Permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

Denpasar, 10 Juli 2026
PT. DIODA INTI NUSANTARA

I Putu Meyza Putra Ardana
Direktur

RINCIAN PENGGUNAAN UANG MUKA

PEKERJAAN : **PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH KAMPUS DENPASAR TAHUN 2026**
SATUAN KERJA : **UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**
LOKASI : **JI.UDAYANA NO 11, SINGARAJA - KABUPATEN BULELENG**
TAHUN : **2025**

No	URAIAN	SATUAN	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PAJAK %	JUMLAH HARGA + PPN 11% (Rp)
1	Besi Polos 10	kg	361,77	12.000	4.341.216	477.534	4.818.750
2	Besi Ulir 10	kg	60.069,08	13.500	810.932.558	89.202.581	900.135.140
3	Besi Ulir D13	kg	19.846,83	13.500	267.932.232	29.472.546	297.404.778
4	Besi Ulir D16	kg	24.992,77	13.500	337.402.368	37.114.260	374.516.628
5	Besi Ulir D19	kg	65.922,14	13.500	889.948.944	97.894.384	987.843.328
6	Kayu bekesting	M^3	16,00	5.845.500	93.528.000	10.288.080	103.816.080
7	Plywood tebal 12 mm	Lembar	1.500,00	87.500	131.250.000	14.437.500	145.687.500
8	Batako	Buah	5.000,00	3.300	16.500.000	1.815.000	18.315.000
9	Semen Portland	zak 40 kg	15.340,00	56.000	859.040.153	94.494.417	953.534.570
10	Batu Belah	m3	173,88	251.600	43.749.416	4.812.436	48.561.851
11	Pasir Pasang	m3	94,19	189.800	17.876.806	1.966.449	19.843.255
TOTAL							3.849.658.130,26

Kontraktor Pelaksana
PT. DIODA INTI NUSANTARA

I Putu Meyza Putra Ardana
Direktur

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH BALI
REKENING KORAN ONLINE

Kepada Yth.
0110111003569
PT DIODA INTI NUSANTARA

REKENING KORAN GIRO
Periode : 28-Oct-2024 s/d 30-Oct-2024

Di Cetak oleh :31124 - I GUSTI NGURAH AGUNG PUTRA PHALGUNA via Windows / Chrome 130.0.0.0 / 10.42.16.10 / 30-10-2024 10:35

Tgl. Tx	Kode	Keterangan		No. Arsip	Mutasi		Saldo Akhir	OP-ID	LTz
		Saldo Sebelumnya			0,00				
28/10/2024	217	TRF DR BDINIDJA 0035936387311 GUSTI NGURAH AGUNG PUTRA PHA VIA sfer (BI-FAST)	BIFAST TRANSFER	OS93215123	10.000.000,00	Kr	10.000.000,00	BIFAS	011

Total Mutasi CR 10.000.000.00
Total Mutasi DB 0.00

Bilamana selama 14 hari setelah menerima rekening koran ini, kami tidak menerima tanggapan apapun, maka kami menganggap bahwa rekening koran ini telah disetujui.

npwp.

KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA DENPASAR BARAT

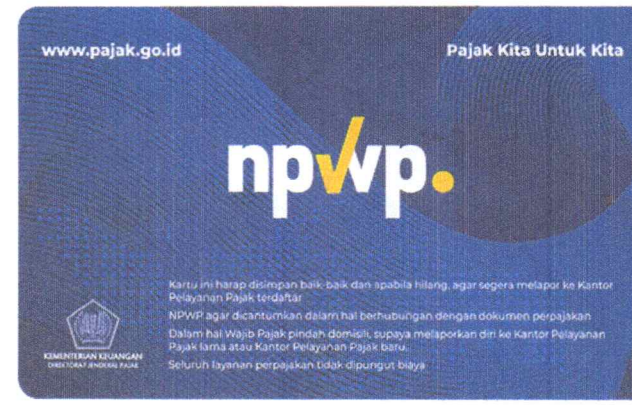
0208 2152 8590 1000

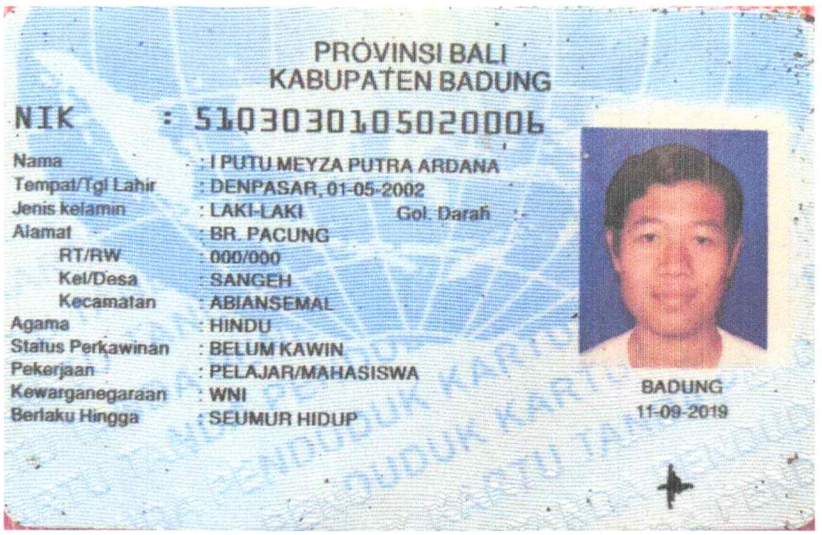
DIODA INTI NUSANTARA

JL PURA BANYUKUNING NO.88 RT. 000 RW. 000,
PADANGSAMBIAN, DENPASAR BARAT, KOTA DENPASAR, BALI

TANGGAL TERDAFTAR 02/06/2024

djp



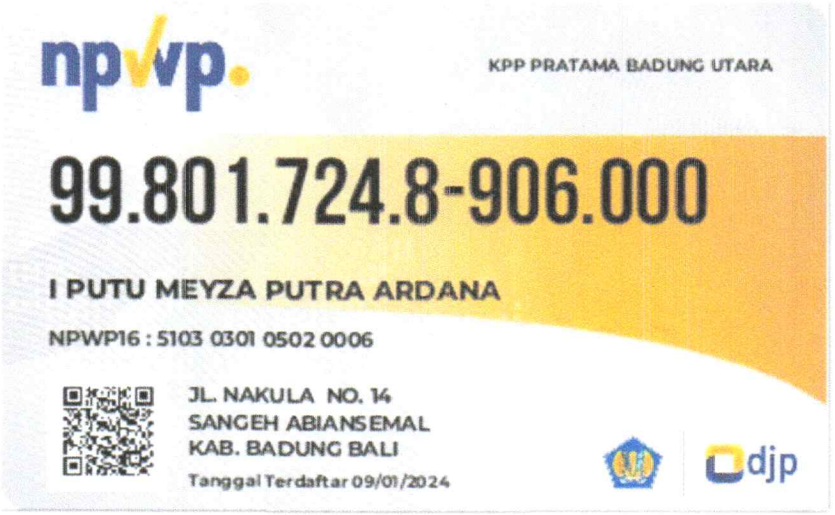


PROVINSI BALI
KABUPATEN BADUNG

NIK : 5103030105020006

Nama	: I PUTU MEYZA PUTRA ARDANA
Tempat/Tgl Lahir	: DENPASAR, 01-05-2002
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	: BR. PACUNG
RT/RW	: 000/000
Kel/Desa	: SANGEH
Kecamatan	: ABIANSEMAL
Agama	: HINDU
Status Perkawinan	: BELUM KAWIN
Pekerjaan	: PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP

BADUNG
11-09-2019



npwp.

KPP PRATAMA BADUNG UTARA

99.801.724.8-906.000

I PUTU MEYZA PUTRA ARDANA

NPWP16 : 5103 0301 0502 0006

JL. NAKULA NO. 14
SANGEH ABIANSEMAL
KAB. BADUNG BALI

Tanggal Terdaftar 09/01/2024

djp

PT JAMKRIDA BALI MANDARA (Perseroda)
PENJAMINAN KREDIT DAERAH BALI
Jl. Surapati No. 8 Denpasar – Bali 80232, *Phone* : (0361) 224087, 221798, *Fax* : (0361) 265252
website : www.jamkridabali.co.id, *email* : jbm@jamkridabali.co.id

Reg. No : 023/162/JBM/VI/2026

JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : **APB.02.0626.0151** Nilai : **Rp. 3.849.658.130,26**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. DIODA INTI NUSANTARA**
   Alamat : **Jl. Pura Banyu Kuning No. 88B Padangsambian, Denpasar Barat**
   Peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan PT Jamkrida Bali Mandara (Perseroda) Jl. Surapati No 8 Denpasar - Bali 80232 sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN** bertanggungjawab dan dengan tegas terikat pada
   Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Pendidikan Ganesha
   Alamat : **Universitas Pendidikan Ganesha Jl. Udayana No. 11 Singaraja - Bali**
   Sebagai Pemilik Pekerjaan selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang **Rp. 3.849.658.130,26**
   (terbilang : **Tiga milyar delapan ratus empat puluh sembilan juta enam ratus lima puluh delapan ribu seratus tiga puluh koma dua enam rupiah**)

2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan :

   Pembangunan Gedung Kuliah Kampus Denpasar Tahun 2026
   yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar **Surat Perjanjian**
   Nomor :**5327/UN48.5.1/TU/2026** tanggal **08 Juni 2026**

3. Surat Jaminan ini berlaku selama **195 (seratus sembilan puluh lima)** Hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **10 Juni 2026** sampai dengan tanggal **21 Desember 2026**

4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan Uang Muka sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat *(Unconditional)* setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji,

6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.

7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh hari) kalender setelah tanggal jatuh tempo jaminan berakhir sebagaimana tercantum pada point 3.

Dikeluarkan di **Denpasar** pada tanggal : **11 Juni 2026**

TERJAMIN
PT. DIODA INTI NUSANTARA

I PUTU MEYZA PUTRA ARDANA
Direktur

METERAI 10000

Ditandatangani secara elektronik oleh:
DIREKTUR UTAMA
PT Jamkrida Bali Mandara (Perseroda)
A. A. Ngurah Adhi Ardhana, S.T.

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik
menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE