PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

KC Singaraja

Jl. Ngurah Rai No. 74 Singaraja, Kab. Buleleng
Telp. 0362-23432
Fax (0362)24576
Website: www.bri.co.id

BANK GARANSI
(BG Jaminan Pemeliharaan)
Nomor BG: 0008825120033844

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: PANJI KURNIAWAN
Jabatan	: PEMIMPIN CABANG

Bertindak untuk dan atas nama:

Bank	: PT Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang atau KCP KC Singaraja
Berkedudukan di	: Kab. Buleleng
Alamat	: Jl. Ngurah Rai No. 74 Singaraja

Yang selanjutnya disebut "**Penjamin atau Guarantor**".

Dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama	: KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
Berkedudukan di	: Jalan Udayana No 11 Singaraja, Bali
Alamat	: Jalan Udayana No 11 Singaraja, Bali

Yang selanjutnya disebut "**Penerima Jaminan**".

Sejumlah uang sebesar IDR 662,792,800 (Enam Ratus Enam Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Delapan Ratus Rupiah), atas dasar tuntutan/klaim yang diajukan secara tertulis dalam jangka waktu pengajuan tuntutan/klaim yang telah ditetapkan dalam Bank Garansi ini apabila:

Nama	: PT. MELANGIT JAYA MANDIRI
Berkedudukan di	: JALAN SEKAR JEPUN VI NO 14 A, Kel. Kesiman Kertalangu, Kec. Denpasar Timur, Kota Denpasar
Alamat	: JALAN SEKAR JEPUN VI NO 14 A, Kel. Kesiman Kertalangu, Kec. Denpasar Timur, Kota Denpasar

Yang selanjutnya disebut "**Terjamin**".

Apabila sampai batas waktu yang telah ditentukan, namun tidak melebihi batas berlakunya Bank Garansi ini dinyatakan wanprestasi atau tidak dapat menyelesaikan pekerjaan oleh Penerima Jaminan atas pengerjaan suatu pekerjaan Jaminan Pemeliharaan Garansi Bank untuk Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Direktorat Universitas Pendidikan Ganesha sesuai dengan Berita Acara Serah Terima Pertama No. 10093/UN48.5.1/TU/202 sebagaimana yang dinyatakan dalam perjanjian/kontrak nomor 10093/UN48.5.1/TU/2025 tanggal 27-12-2025.

Bank Garansi ini dikeluarkan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

KC Singaraja

Jl. Ngurah Rai No. 74 Singaraja, Kab. Buleleng
Telp. 0362-23432
Fax (0362)24576
Website: www.bri.co.id

1. Bank Garansi ini berlaku efektif sejak tanggal 27-12-2025 dan akan berakhir pada tanggal 27-12-2026.
2. Pembayaran atas Bank Garansi ini dilakukan tanpa perlu mendapat persetujuan Terjamin setelah adanya surat permintaan pencairan Bank Garansi dari Penerima Jaminan kepada Bank yang diajukan secara tertulis dan menyatakan bahwa Terjamin wanprestasi/gagal memenuhi kewajibannya berdasarkan Kontrak dan jumlah yang harus dibayarkan kepada Penerima Jaminan beserta asli Bank Garansi ini.
3. Batas waktu pengajuan dan penerimaan tuntutan penagihan/klaim atas Bank Garansi ini adalah selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal jatuh tempo Bank Garansi ini, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja Bank, maka pengajuan dilakukan selambat-lambatnya pada satu hari kerja setelahnya. Pengajuan klaim wajib melampirkan dokumen sebagai berikut:
    a. Asli Warkat BG (bersifat wajib).
    b. Surat Permohonan/Permintaan Pembayaran (bersifat wajib).
4. Apabila dalam sampai batas berakhirnya waktu pengajuan tuntutan/klaim tersebut diatas, Penerima Jaminan tidak mengajukan tuntutan/klaim, maka Bank Garansi ini tidak mengikat lagi terhadap Penjamin atau Guarantor.
5. Bank akan membayar kepada Penerima Jaminan untuk sejumlah uang tersebut di atas seketika selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah diterimanya dokumen klaim secara lengkap dari Penerima Jaminan.
6. Pembayaran atas klaim/tuntutan pencairan adalah mutlak dan tanpa syarat (*unconditional*) meskipun ada tuntutan, permintaan atau keberatan dari Terjamin atau pihak manapun.
7. Pembayaran atas klaim/tuntutan pencairan Bank Garansi akan dilakukan ke rekening Bank yang ditunjuk oleh Penerima Jaminan, bebas dan bersih serta tanpa pengurangan dengan alasan apapun, baik yang berlaku pada saat ini atau kemudian, dari semua pajak, pungutan, biaya atau pemotongan apapun, yang dibebankan atau dipotong sehubungan dengan hal-hal tersebut.
8. Dengan mengacu pada Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Bank dengan ini melepaskan hak-hak istimewanya yang diberikan oleh Undang-Undang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata untuk menuntut supaya aset-aset atau harta benda dari Terjamin dan/atau yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang dari Terjamin.
9. Bank Garansi ini tidak dapat dipindahtangankan dan/atau dijaminkan kepada pihak lain (*non-transferable*).
10. Bank Garansi ini tidak dapat diubah kecuali perubahan tersebut disetujui oleh Penerima Jaminan melalui surat tertulis atau secara tegas diminta oleh Penerima Jaminan kepada Terjamin.
11. Bank Garansi ini diatur oleh dan ditafsirkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.
12. Untuk tujuan Bank Garansi ini dan segala akibat hukumnya, Bank memilih domisili yang tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Singaraja.

PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

KC Singaraja

Jl. Ngurah Rai No. 74 Singaraja, Kab. Buleleng
Telp. 0362-23432
Fax (0362)24576
Website: www.bri.co.id

Bank Garansi ini dikeluarkan di Kab. Buleleng
Pada tanggal 29-Desember-2025

PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk
KC Singaraja



PANGI KURNIAWAN
PEMIMPIN CABANG

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO),Tbk.
KANTOR CABANG SINGARAJA

Jln. Ngurah Rai No.74. Telp. (0362) 21980, 21443
Facs. (0362) 24576

Nomor :B. 6378 -KC-XI/ADK/12/2025

Singaraja, 30 Desember 2025
K e p a d a
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Pendidikan Ganesha
Jalan Udayana No 11 Singaraja, Bali
Telp. 0362 22570
Di-
Singaraja

Berdasarkan Surat Nomor 10098/UN48.5.1/TU/2025 Perihal Konfirmasi dan Klarifikai Substansi dan Keabsahan BG Jaminan Pemeliharaan dengan No Bank garansi 0008825120033844 sebagai berikut :

Paket Pekerjaan	: Pembangunan Gedung Direktorat
Terjamin	: PT. MELANGIT JAYA MANDIRI
Nilai Jaminan	: Rp. 662.792.800 (Enam Ratus Enam Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Delapan Ratus Rupiah)
Penerima Jaminan	: Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Pendidikan Ganesha
Masa berlaku Jaminan	: 360 hari kalender, berlaku mulai 27/12/2025 sampai dengan 27/12/2026

Berdasarkan data tersebut kami menyatakan bahwa Bank Garansi dengan no BG 0008825120033844 memang di keluarkan oleh PT. Bank Rakyat Indonesia, Tbk (BRI Kantor Cabang Singaraja) pada tanggal 29 Desember 2025.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero),Tbk.
KANTOR CABANG SINGARAJA

Panji Kurniawan, ST
Pemimpin Cabang